



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
48. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 15.05.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **48. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 22/1 "Linder
Siedlung Nord" der Stadt Oberasbach

- 2 Bebauungsplan Nr. 9b "Mühlloheweg-Ost",
Aufstellungsbeschluss

- 3 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Informationen zum aktuellen Sachstand

- 4 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände

- 5 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
1. Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q - Bauleitplanung,
Stellungnahme vom 04.01.2024

- 6 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem
Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.01.2024 und
15.01.2024

- 7 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 12. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 05.02.2024
- 8 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 14. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 17.01.2024 und 18.01.2024
- 9 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 15. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 10.01.2024
- 10 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 16. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme vom 08.01.2024
- 11 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 21. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 19.01.2024
- 12 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3. qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6. qual. Änderung, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Bürger 1, Anregung vom 18.01.2024
- 13 Bebauungsplan Nr. 41 "Östlich von Oberweihersbuch" mit integriertem Grünordnungsplan, 3., qual. Änderung "KFZ-Prüfstelle" der Stadt Stein und Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, 6., qual. Änderung, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss
- 14 Errichtung von 8 Dachgeschosswohnungen mit Gauben, Neubau von 8 Balkonanlagen sowie Stellplätzen und einer Fahrradabstellanlage, Gartenstraße 28-34, Fl.-Nrn. 107/30, 107/31, 107/32, 107/33 der Gemarkung Stein
- 15 Bauvorbescheid "Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus, Dinkelweg 5, Fl.-Nr. 710/39 der Gemarkung Stein

- 16 Antrag SBG-Fraktion vom 18.04.2024, Antrag für Gehsteigparken in Gutzberg
- 17 Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 18 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 07.05.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister