

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
50. Sitzung des Stadtrates**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.02.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Mitglieder des Stadtrates**

Uli Bauer Referent für Jugend  
Dieter Collischon  
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft  
Florian Hechtel  
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft  
Bernd Herrmann  
Bertram Höfer 2. Bürgermeister  
Lothar Kirsch Referent für Sport  
Verena Krömer  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften  
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz  
Simon Ohnhäuser  
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg  
Armin Schläger  
Edwin Schläger  
Andreas Selz  
Gabriele Stanin Referentin für Soziales  
Norbert Stark  
Hubert Strauss 3. Bürgermeister  
Christian Weber  
Jochen Ziegler

**Schritfführer/in**

Angela Graf

**von der Verwaltung**

Kathrin Kallert  
Claudia Kopp  
Wolfgang Schaffrien  
Bianca Urban

abwesend bei TOP 4nö

## **Gäste**

Kerstin Hegner  
Lukas Heinsch

## ***Abwesende Personen:***

## **Mitglieder des Stadtrates**

Robert Bauer Referent für Brandschutz  
Bernd Seeberger

## **von der Verwaltung**

Kyra Richter

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden keine Themen angesprochen.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Vorstellung von Frau Kerstin Hegner - Quartiersmanagement	
2	Freiwillige Feuerwehr Bertelsdorf/Eckershof - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seines Stellvertreters	<b>1013/2024</b>
3	Umbau Rathaus und Umbau Filiale Sparkasse Fürth, Hauptstraße 27 in Stein	<b>1023/2024</b>
4	Kinderhort der Stadt Stein, Ersatzneubau im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße	<b>1020/2024</b>
5	Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	<b>1030/2024</b>
6	Verwendung des Stadtwappens durch die städtischen Feuerwehren	<b>1031/2024</b>
7	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
7.1	Ausstellung - Projekt Weihersberg	
7.2	Nichtöffentliche Beschlüsse	

# BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> STR	<b>Sitzung am:</b> 05.02.2024	<b>Sitzung Nr.:</b> 49
------------------------	----------------------------------	---------------------------

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Vorstellung von Frau Kerstin Hegner - Quartiersmanagement**

Frau Kerstin Hegner stellt sich, ihre Arbeit und ihre Planungen als Quartiersmanagerin in Deutenbach vor. Sie erklärt, Quartiersarbeit ist eine Ergänzung der sozialen Landschaft, Nachbarschaftshilfe, Projektplanung sowie Veranstaltungsplanung. Sie hat eine Online-Bürgerbefragung gestartet, um die Anliegen der Bürger zu analysieren und bittet den Stadtrat ebenfalls zur Teilnahme.

Die Mitglieder des Gremiums begrüßen Frau Hegner und wünschen ihr viel Erfolg bei ihrer Arbeit und bieten ihre Unterstützung an.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 2      Freiwillige Feuerwehr Bertelsdorf/Eckershof - Bestätigung der Neuwahl des Ersten Kommandanten und seines Stellvertreters      1013/2024**

**Beschluss:**

- 1) Herr Lösel Johann, wohnhaft Bertelsdorfer Str. 19, 90547 Stein wird als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Bertelsdorf-Eckershof bestätigt.
- 2) Herr Bäumler Andreas, wohnhaft Eckershofer Str. 24, 90547 Stein wird als Kommandanten-Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Bertelsdorf-Eckershof bestätigt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23    Nein 0    Anwesend 23    Befangen 0**

### **TOP 3      Umbau Rathaus und Umbau Filiale Sparkasse Fürth, Hauptstraße 27 in Stein      1023/2024**

**Beschluss:**

Dem Umbau des Sitzungssaales im Rathaus zu Büroräumen und dem Umbau der Sparkassenfiliale Stein, Hauptstraße 27, zum Sitzungssaal wird zugestimmt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind entsprechend des Bauablaufes in den Haushaltsjahren 2024 und 2025 einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 15    Nein 8    Anwesend 23    Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Kinderhort der Stadt Stein, Ersatzneubau im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße</b>	<b>1020/2024</b>
--------------	---	------------------

**Beschluss:**

Der Kinderhort der Stadt Stein wird in einem Ersatzneubau auf dem Pausenhof der Grundschule Mühlstraße untergebracht.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Planung und Realisierung schnellstmöglich durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB</b>	<b>1030/2024</b>
--------------	---	------------------

**Beschluss:**

Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und des integrierten Landschaftsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst gemäß § 5 Abs. 1 BauGB das gesamte Stadtgebiet.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Verwendung des Stadtwappens durch die städtischen Feuerwehren</b>	<b>1031/2024</b>
--------------	--	------------------

**Beschluss:**

Der Stadtrat erteilt den städtischen Feuerwehren für ihre Kinderfeuerwehren die Genehmigung zur Verwendung des Stadtwappens.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Verwendung des Stadtwappens für die Kinderfeuerwehren in eigener Zuständigkeit zu erteilen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
--------------	--

<b>TOP 7.1</b>	<b>Ausstellung - Projekt Weihersberg</b>
----------------	--

Der Vorsitzende berichtet, dass bereits 465 Bürger:innen die Ausstellung über die Projektpläne zum Weihersberg besuchten.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 7.2 Nichtöffentliche Beschlüsse**

Herr 2. Bgm. Bertram Höfer bittet um Prüfung, nichtöffentlich gefasste Beschlüsse zu veröffentlichen, wenn der Grund der Nichtöffentlichkeit entfallen ist, d.h. sobald die Gründe der Geheimhaltung weggefallen sind.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung dies prüfen wird.

**zur Kenntnis genommen**

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Angela Graf  
Schriftführer/in