

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
45. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 22.02.2024
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:10 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1.Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Dieter Collischon
Florian Hechtel
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Edwin Schläger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

Gäste

Harald Bauer	anwesend zu TOP 1 ö
Klaus Heinrich	anwesend zu TOP 2 ö
Thomas Kölbl	anwesend zu TOP 2 ö

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Kinderhort der Stadt Stein, Ersatzneubau im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße	1020/2024
2	Umbau Rathaus und Umbau Filiale Sparkasse Fürth, Hauptstraße 27 in Stein	1023/2024
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschafts- plan "Sportmeile Roßtal" des Marktes Roßtal, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB	1029/2024
4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Rebhuhnweg 5, Fl.-Nr. 298/74 der Gemarkung Stein	1028/2024
5	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1025/2024
6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
6.1	Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 25.01.2024	Sitzung Nr.: 44
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Kinderhort der Stadt Stein, Ersatzneubau im Pausenhof der Grundschule Mühlstraße	1020/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Der Kinderhort der Stadt Stein wird in einem Ersatzneubau auf dem Pausenhof der Grundschule Mühlstraße untergebracht.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Planung und Realisierung schnellstmöglich durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Umbau Rathaus und Umbau Filiale Sparkasse Fürth, Hauptstraße 27 in Stein	1023/2024
--------------	---	------------------

Beschluss:

Dem Umbau des Sitzungssaales im Rathaus zu Büroräumen und dem Umbau der Sparkassenfiliale Stein, Hauptstraße 27, zum Sitzungssaal wird zugestimmt.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind entsprechend des Bauablaufes in den Haushaltsjahren 2024 und 2025 einzustellen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Sportmeile Roßtal" des Marktes Roßtal, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB	1029/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Sportmeile des Marktes Roßtal“ wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Rebhuhnweg 5, Fl.-Nr. 298/74 der Gemarkung Stein	1028/2024
--------------	--	------------------

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze sowie zu den Abweichungen zur Gestaltung der Terrassenüberdachung (bzgl. Dachform und Dachneigung, Farbe sowie Bauweise) gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.02.2024 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1025/2024
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 6.1	Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof
----------------	--

Herr Schaffrien informiert darüber, dass bei der Firma Zürn Landtechnik eine Preisreduzierung für die Anschaffung des neuen Kommunaltraktors erreicht werden konnte.

Der neue Kaufpreis liegt bei 199.500,00 € + 2 kostenlose Kundendienste.

Für den Rückkauf des alten Schleppers werden 48.000,00 € geboten.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in