

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
44. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.01.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:26 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Dieter Collischon

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Hechtel

Klaus Lösel

Walter Nüßler Referent für Partnerschaften

Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz

Armin Schläger

vertritt StR Kirsch

Edwin Schläger

Norbert Stark

vertritt StR Robert Bauer

**Schriftführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Wolfgang Schaffrien

**Gäste**

Klaus Meyer

anwesend zu TOP 1 ö

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer

entschuldigt, vertreten durch StR Stark

Florian Hechtel

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

Lothar Kirsch Referent für Sport

entschuldigt, vertreten durch StR Armin Schläger

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal", Aufstellungsbeschluss	1018/2024
2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 19, Fl.-Nr. 710/31 der Gemarkung Stein	1015/2024
3	Errichtung einer Holzlege als Teil einer Fassadengestaltung, Fichtenstra- ße 11, Fl.-Nr. 155/19 der Gemarkung Stein	1016/2024
4	Umbau und Erweiterung des best. Dachgeschosses, Ausbau der Woh- nung im Dachgeschoss und Erweiterung der Dachgaube, Kleistweg 3, Fl.- Nr. 697/7 der Gemarkung Stein	1017/2024
5	Neubau einer Terrassenüberdachung, Stieglitzweg 13, Fl.-Nr. 300/36 der Gemarkung Stein	1021/2024
6	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung	1014/2024
7	Verkehrsplanung in der Stadt Stein, Anbringen von Verkehrsspiegeln, hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion und FDP-Stadtrat vom 13.02.2023	0875/2023/1
8	Verkehrsplanung der Stadt Stein, abschnittsbezogene Geschwindigkeitsreduzierung in der Mühlstraße	1012/2023
9	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
9.1	Kita Eichenweg	

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 14.12.2023	<b>Sitzung Nr.:</b> 43
--	----------------------------------	---------------------------

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal", Aufstellungsbeschluss</b>	<b>1018/2024</b>
--------------	---	------------------

### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan Nr. 54 „Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal“ wird für den in der Anlage kenntlich gemachten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3 BauGB aufgestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 19, Fl.-Nr. 710/31 der Gemarkung Stein</b>	<b>1015/2024</b>
--------------	--	------------------

### **Beschluss:**

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 07.08.2023 wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Errichtung einer Holzlege als Teil einer Fassadengestaltung, Fichtenstraße 11, Fl.-Nr. 155/19 der Gemarkung Stein</b>	<b>1016/2024</b>
--------------	--	------------------

### **Beschluss:**

Einer Befreiung gem. Art. 63 III BayBO von der städtischen Einfriedungs- und Vorgartensatzung zur Errichtung einer Holzlege gemäß den eingereichten Unterlagen vom 20.12.2023 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Umbau und Erweiterung des best. Dachgeschosses, Ausbau der Wohnung im Dachgeschoss und Erweiterung der Dachgaube, Kleistweg 3, Fl.-Nr. 697/7 der Gemarkung Stein</b>	<b>1017/2024</b>
--------------	---	------------------

**Beschluss:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu Umbau und Erweiterung des bestehenden Dachgeschosses in eine 3. Wohneinheit gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.01.2024 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer 3. Wohnungseinheit auf dem Grundstück wird nicht zugestimmt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Neubau einer Terrassenüberdachung, Stieglitzweg 13, Fl.-Nr. 300/36 der Gemarkung Stein</b>	<b>1021/2024</b>
--------------	---	------------------

**Beschluss:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 11.01.2024 wird hergestellt.

Den Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze, zur Ausführung in geänderter Dachneigung und Dacheindeckung sowie zur geänderten Ausführungsart wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung</b>	<b>1014/2024</b>
--------------	--	------------------

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 7</b>	<b>Verkehrsplanung in der Stadt Stein, Anbringen von Verkehrsspiegeln, hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion und FDP-Stadtrat vom 13.02.2023</b>	<b>0875/2023/1</b>
--------------	---	--------------------

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 8</b>	<b>Verkehrsplanung der Stadt Stein, abschnittsbezogene Geschwindigkeitsreduzierung in der Mühl- straße</b>	<b>1012/2023</b>
--------------	--	------------------

**Beschluss:**

Gemäß § 45 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 StVO wird zum Schutz der Wohnbevölkerung vor Lärm in der Mühlstraße auf dem Straßenabschnitt zwischen Feuerweg und Nahversorgungszentrum – vorbehaltlich der Zustimmung der Unteren Straßenverkehrsbehörde - die Geschwindigkeit auf Tempo 30 km/h reduziert.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
--------------	--

<b>TOP 9.1</b>	<b>Kita Eichenweg</b>
----------------	-----------------------

StR Oeder wurde von Anwohnern des Eichenweges auf die Kita angesprochen. Sie wollten wissen, ob das mit dem Umzug der Kita im März stimmt und was danach mit dem Gelände geschieht.

Laut Herrn 1. Bgm. Krömer ist der genaue Umzugstermin noch nicht bekannt, weil es Verzögerungen beim Neubau gegeben hat aufgrund der Insolvenz einer Baufirma.

Nach dem Umzug wird die provisorische Kita zurückgebaut und das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes aufgehoben.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in