



Amtliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, 30.01.2024, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **48. Sitzung des Stadtrates** mit folgender Tagesordnung statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

- 1** Betriebshof der Stadt Stein - Am Jakobsweg,
Grundsatzbeschluss
- 2** Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof,
Vergabe
- 3** Umbau Rathaus und Umbau Filiale Sparkasse Fürth, Hauptstraße 27 in Stein
- 4** Bebauungsplan Nr. 54 "Bildungs- und Kulturcampus im FrauenWerk-Areal",
Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan und
14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein für den Bereich
"Kinderhaus Oberweihersbuch" mit integriertem Landschaftsplan,
5 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 6** Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan und
14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein für den Bereich
"Kinderhaus Oberweihersbuch" mit integriertem Landschaftsplan,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 7** Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit
integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,
1. und 2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bereiche Forsten und
Landwirtschaft, Stellungnahme vom 14.03.2022

- 8 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 6. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 29.03.2022
- 9 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 8. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 14.03.2022
- 10 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 13. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 18.03.2022
- 11 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 19. Landratsamt Fürth-Bauabteilung, Stellungnahme vom 31.03.2022
- 12 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 20. Landratsamt Fürth-Gesundheitsbehörde, Stellungnahme vom 21.02.2022
- 13 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 25. Regionaler Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 28.03.2022
- 14 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 26. Staatliche Bauamt Nürnberg, Stellungnahme vom 07.03.2022
- 15 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 31. Tennet TSO GmbH, Stellungnahme vom 22.02.2022

- 16** Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 34. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 04.04.2022
- 17** Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Bürger 1, Anregung vom 06.04.2022
- 18** Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss
- 19** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 18.01.2024

Kurt Krömer
1. Bürgermeister