



## STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur  
43. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 14.12.2023, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **43. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

1. Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und  
14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein für den Bereich "Kinderhaus Oberweihersbuch" mit integriertem Landschaftsplan,  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
Informationen zum aktuellen Sachstand
2. Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und  
14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein für den Bereich "Kinderhaus Oberweihersbuch" mit integriertem Landschaftsplan,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
3. Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,  
1. und 2. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bereiche Forsten und Landwirtschaft, Stellungnahme vom 14.03.2022
4. Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,  
6. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 29.03.2022
5. Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden,  
8. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 14.03.2022

- 6 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 13. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 18.03.2022
- 7 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 19. Landratsamt Fürth-Bauabteilung, Stellungnahme vom 31.03.2022
- 8 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 20. Landratsamt Fürth-Gesundheitsbehörde, Stellungnahme vom 21.02.2022
- 9 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 25. Regionaler Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 28.03.2022
- 10 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 26. Staatliche Bauamt Nürnberg, Stellungnahme vom 07.03.2022
- 11 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 31. Tennet TSO GmbH, Stellungnahme vom 22.02.2022
- 12 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stellungnahme mit Einwänden, 34. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 04.04.2022
- 13 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, lfd.-Nr. 1

- 14 Bebauungsplan Nr. 41b "Kinderhaus Oberweihersbuch" der Stadt Stein mit integriertem Grünordnungsplan und parallele 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein, Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Zusammenfassender Beschluss
- 15 Bauvoranfrage zu Abriss und Neubau eines Wohnhauses, Sperbersleite 13, Fl.-Nr. 1040/3 der Gemarkung Stein
- 16 Abwasseranlage Stein, Fernwirktechnische Anbindung Pumpwerk Uhlandweg
- 17 Errichtung eines Fußgängerüberwegs in der Stuttgarter Straße
- 18 Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 19 Ersatzbeschaffung eines Kommunaltraktors für den Bauhof, Vergabe
- 20 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 05.12.2023

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister