

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
40. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.09.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:55 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Dieter Collischon
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister vertritt StR Hechtel
Lothar Kirsch Referent für Sport
Verena Krömer vertritt StR Lösel
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Edwin Schläger
Jochen Ziegler vertritt StR Nüßler

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Oliver Welscher

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Florian Hechtel entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer
Klaus Lösel entschuldigt, vertreten durch StRin Krömer
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften entschuldigt, vertreten durch StR Ziegler

von der Verwaltung

Wolfgang Schaffrien

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Nutzungsänderung des ehem. Familienzentrums in Feinkostladen mit Gastronomie, Goethering 3, Fl.-Nr. 679/2 der Gemarkung Stein	0882/2023/1
2	Seitliche Verblendung des Balkons mit Holz, Gerstenstraße 61, Fl.-Nrn. 710/45 und 710/95 der Gemarkung Stein	0961/2023
3	Ausbau Dachgeschoss sowie Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Wohnen, Hammerstraße 7, Fl.-Nr. 551/12 der Gemarkung Stein	0925/2023/1
4	Errichtung eines Sommer-/Wintergartens an das bestehende Zwei-Familienhaus, Bertelsdorfer Straße 35c, Fl.-Nr. 1155/13 der Gemarkung Stein	0960/2023
5	Ausbau des Dachgeschosses mit Erstellen von 2 Dachgauben, Gutzberger Dorfstraße 15, Fl.-Nr. 116 der Gemarkung Gutzberg	0959/2023
6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
6.1	Hinweisschild für das Lottogeschäft Goethering 3	
6.2	Aufstellen eines Fahrscheinautomaten an der Endhaltestelle Goethering	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 19.07.2023	Sitzung Nr.: 39
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Nutzungsänderung des ehem. Familienzentrums in Feinkostladen mit Gastronomie, Goethering 3, Fl.-Nr. 679/2 der Gemarkung Stein	0882/2023/1
--------------	--	--------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung des ehem. Familienzentrums in einen Feinkostladen mit Gastronomie gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.09.2023 (Tekurantrag) wird hergestellt.

Der Ablösung von 3 notwendigen Stellplätzen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Seitliche Verblendung des Balkons mit Holz, Gerstenstraße 61, Fl.-Nrn. 710/45 und 710/95 der Gemarkung Stein	0961/2023
--------------	---	------------------

Beschluss:

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bzgl. der Festsetzung zur Gestaltung von Balkonen und Dachterrassen gem. den eingereichten Unterlagen vom 09.08.2023 wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Ausbau Dachgeschoss sowie Nutzungsänderung Gewerbefläche zu Wohnen, Hammerstraße 7, Fl.-Nr. 551/12 der Gemarkung Stein	0925/2023/1
--------------	---	--------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Ausbau des Dachgeschosses sowie zur Nutzungsänderung Gewerbefläche in Wohnnutzung wird gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.08.2023 nicht hergestellt.

Das Landratsamt wird weiterhin gebeten, die Versiegelung des Grundstückes zu überprüfen und eine Entsiegelung des Vorgartenbereichs zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Errichtung eines Sommer-/Wintergartens an das bestehende Zwei-Familienhaus, Bertelsdorfer Straße 35c, Fl.-Nr. 1155/13 der Gemarkung Stein	0960/2023
--------------	--	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Sommer-/Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.08.2023 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Ausbau des Dachgeschosses mit Erstellen von 2 Dachgauben, Gutzberger Dorfstraße 15, Fl.-Nr. 116 der Gemarkung Gutzberg	0959/2023
--------------	---	------------------

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Ausbau des Dachgeschosses inkl. Herstellung von 2 Dachgauben gemäß den eingereichten Unterlagen vom 29.08.2023 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
--------------	--

TOP 6.1	Hinweisschild für das Lottogeschäft Goethering 3
----------------	---

2. Bgm. Höfer wurde von dem neuen Betreiber des Lottogeschäftes Goethering 3 angesprochen. Dieser möchte zusätzlich zum Werbeaufsteller auf dem Gehweg auch ein Hinweisschild an einer Straßenlampe anbringen.

Es wird so verblieben, dass dem Bauamt ein Entwurf des Schildes vorzulegen ist. Dann wird das Ganze geprüft.

TOP 6.2	Aufstellen eines Fahrscheinautomaten an der Endhaltestelle Goethering
----------------	--

2. Bgm. Höfer weist darauf hin, dass das Lottogeschäft am Goethering keine Fahrkarten mehr verkauft.

Er bittet darum, bei der VAG nachzufragen, ob an der Endhaltestelle Goethering ein Fahrkartenautomat aufgestellt werden kann.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in