



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 40. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.09.2023

zu Drucksachen Nr.: 0960/2023

Errichtung eines Sommer-/Wintergartens an das bestehende Zwei-Familienhaus, Bertelsdorfer Straße 35c, Fl.-Nr. 1155/13 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

An das bestehende 2-Familienhaus soll auf der Südseite ein Wintergarten mit einer Tiefe von 4 m und einer Länge von 6 m angebaut werden. Die Traufhöhe beträgt 2,35 m und die Dachneigung 4,29 °.

Es handelt sich um eine ungedämmte Konstruktion aus Alustützen-Elementen mit einer Sicherheitsverglasung.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich des Stadtteil Bertelsdorf und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Errichtung eines Wintergartens fügt sich insoweit in die bestehende Bebauung ein, da es der Wohnnutzung entspricht und bereits mehrere Wintergärten in Bertelsdorf genehmigt wurden.

Städtebaulich handelt es sich um ein unbedeutendes Vorhaben.

Insoweit kann das Einvernehmen hergestellt werden.

Die entsprechenden Abstandflächen werden eingehalten.

Beschluss:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Sommer-/Wintergartens gemäß den eingereichten Unterlagen vom 17.08.2023 wird hergestellt.