



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 39. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.07.2023

zu Drucksachen Nr.: 0947/2023

Erweiterung der Grundschule Neuwerker Weg, Errichtung eines Klassenraums in Modulbauweise, Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Grundschule Stein benötigt für das Schuljahr 2023/2024 einen weiteren Klassenraum, der durch einen Neubau in Modulbauweise im südlichen Bereich des Schulgebäudes Neuwerker Weg entstehen soll (zwischen Gehweghinterkante und Schulgebäude). Hierzu werden 5 Miet-Container zunächst für 24 Monate errichtet.

Nachdem der Bauantrag hierzu genehmigt wurde, konnten eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt werden. Hierzu wurden die Unterlagen an 11 Firmen versandt.

Zur Submission am 04.07.2023 lagen 2 Angebote vor.

Die Auswertung des beauftragten Ingenieurbüros b+ Architekten hat ergeben, dass das wirtschaftlichste und günstigste Angebot die Firma CR2 Modulbau GmbH aus Markt Indersdorf abgegeben hat (siehe auch beiliegender Vergabebericht des Büros b+ Architekten).

Es wird daher empfohlen den Auftrag an die Fa. CR2 Modulbau GmbH aus Markt Indersdorf zu erteilen.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im HH 2023 eingeplant.

Auf Grund der Lieferzeiten ist mit einer Errichtung des Klassenzimmers in Modulbauweise sowie dessen Fertigstellung Ende Oktober 2023 zu rechnen.

Eine Kaufoption ist ebenfalls im Angebot enthalten. Diese würde sich aber erst nach mehr als 8 Jahren rechnen.

Außerdem ist zu beachten, dass Modulbauten zwar versetzt und nachgenutzt werden können, dies aber ebenfalls mit zusätzlichen Kosten verbunden ist. Außerdem ist äußerst fraglich, ob nach dem Nutzungsende am Standort Neuwerker Weg eine neue Nutzung mit diesen Modulen erfolgt.

Beschluss:

Der Auftrag zur Aufstellung und Errichtung eines Klassenzimmers in Modulbauweise wird der Firma CR2 Modulbau GmbH, Jahnstr. 2, 85229 Markt Indersdorf, zum Preis von 174.737,22 € (brutto) gemäß Angebot vom 27.06.2023 erteilt.