



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 39. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 19.07.2023

zu Drucksachen Nr.: 0942/2023

Bebauungsplan Nr. 11 "Am Vogelherd", Aufstellungsbeschluss zur 2., vereinfachten Änderung

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Stein möchte den Bebauungsplan Nr. 11 „Am Vogelherd“ für den nordöstlichen Bereich ändern. Hier sollen durch Anpassung der Festsetzungen moderne Stadtvillen ermöglicht werden. Dazu sind u. a. Änderungen der Baufenster/Baugrenzen, der Dachform sowie der Wandhöhen notwendig.

Keine Änderungen sind für den östlichen Teilbereich, in dem „private Grünflächen mit waldähnlichem Charakter und zu erhaltendem Baumbestand“ festgesetzt sind, vorgesehen.

Das Verfahren soll gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren), dabei kann auf die Umweltprüfung, den Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung verzichtet werden.

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 11 „Am Vogelherd“, 2., vereinfachte Änderung wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB für den in der Anlage kenntlich gemachten Geltungsbereich aufgestellt.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird im Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.