



Bürgerinformation

zur 37. Sitzung des Stadtrates
am 25.04.2023

zu Drucksachen Nr.: 0895/2023

AGNF-Konzept für einen Bildungs- und Kulturcampus in Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Arbeitsgemeinschaft der Notfallmedizin Fürth e.V. (AGNF) möchte Ihr bestehendes Domizil in der Deutenbacher Straße 1 in Stein umbauen und ergänzen. Hierzu sollen die notwendigen Gebäude/-teile im nördlichen Bereich des städtischen Grundstückes mit einem Inklusionshotel mit Tagungs- und Restaurantbereich sowie einem Schulungs- und Bildungszentrum (Neubau eines modernen Schulungsgebäudes für die Berufsfachschule, Institut für Notfallmedizinische Bildung sowie deren Verwaltung) entstehen.

Bereits in der Bauausschusssitzung am 23.03.2023 (Vorlagen-Nr. 0871/2023) wurde der Konzeptionsentwurf durch den GF, Herrn Klaus Meyer, sowie Vertretern der AGNF vorgestellt.

Um dem Investor/der AGNF Planungssicherheit zu geben, ist der grundsätzliche Beschluss zur Zustimmung über das Vorhaben und der Konzeption notwendig.

Im anschließenden Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden weitere, detailliertere Regelungen noch getroffen, sodass das nun vorgestellte Konzept als Grundlage für diesen noch zu entwickelnden Bebauungsplan zu verstehen ist.

Auch die Regelungen zur Überlassung von Teilflächen des städtischen Grundstückes sind noch zu klären und anschließend gesondert zu beschließen. Dies kann aber erst erfolgen, wenn alle wirtschaftlichen Grundlagen für die durchzuführenden Sanierungsarbeiten (Investitionen der AGNF) bekannt sind. Hierzu sind noch Abstimmungsgespräche zwischen der Stadt Stein und der AGNF erforderlich.

Die Konzeption wurde bereits als Anlage zur Mitteilungsvorlage, Vorlagen-Nr. 0871/2023 ausgeteilt.

Beschluss:

Der Einrichtung und Schaffung eines Bildungs- und Kulturcampus durch die Arbeitsgemeinschaft der Notfallmedizin Fürth e. V. (AGNF) auf Grundlage des Konzeptes vom März 2023 wird zugestimmt.

Die konkrete Umsetzung des Vorhabens erfolgt durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.