



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
34. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 16.02.2023, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **34. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein,
1 Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand
9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein,
2 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
3 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth, Stellungnahme vom 03.06.2022
9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
4 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.06.2022
9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
5 Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
3. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 28.06.2022

- 6 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
4. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 31.05.2022
- 7 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
5. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahme vom 20.06.2022
- 8 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 28.06.2022
- 9 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Stein, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
7. Kirchengemeinde St. Jakobus, Stellungnahme vom 24.06.2022
- 10 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,
Zusammenfassender Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplans
- 11 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Stein,
Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplans
- 12 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 13 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
- 14 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bereiche Forsten und Landwirtschaft, Stellungnahme vom 03.06.2022

- 15 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 22.06.2022
- 16 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
3. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 28.06.2022
- 17 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
4. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 31.05.2022
- 18 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
5. Staatliches Bauamt Nürnberg, Stellungnahme vom 20.06.2022
- 19 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 28.06.2022
- 20 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
7. Kirchengemeinde St. Jakobus, Stellungnahme vom 24.06.2022
- 21 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Zusammenfassender Beschluss
- 22 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Satzungsbeschluss
- 23 Errichtung einer Zufahrtsüberdachung mit Photovoltaikanlage, Am Vogelherd 11
und 11a, Fl.-Nr. 536/5 der Gemarkung Stein
- 24 Nutzungsänderung von Arztpraxis in einen Beherbergungsbetrieb mit 16 Betten,
Schillerstraße 41,43, Fl.-Nrn. 681/9, 681/19, 681/54 der Gemarkung Stein

- 25** Allgemeine Bauverwaltung,
 Zuständigkeiten zur Behandlung von Bauvorhaben
- 26** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 08.02.2023

Bertram Höfer
2. Bürgermeister