



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 31. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.11.2022

zu Drucksachen Nr.: 0801/2022

Aufstellung einer Packstation, Regelsbacher Straße 52b, Fl.-Nr. 975 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Mit Mail vom 07.11.2022 fragt das Büro Planwerk Ingenieure und Architekten aus Köthen für die Deutsche Post AG an, ob die Errichtung einer Packstation mit 4,26 m Länge, 0,65 m Tiefe und 2,20 m Höhe an der Giebelfassade des Anbaus der Gaststätte „Fränkisch“, zum Parkplatz hin, städtebaulich möglich ist.

Das Büro weist darauf hin, dass die Errichtung von Packstationen nach Artikel 57 Abs. 1 Nr. 6c der BayBO verfahrensfrei sind. Baueingabepläne sind dafür nicht erforderlich, trotzdem möchte man die Zustimmung der Stadt zur Aufstellung.

Rechtliche Beurteilung:

Städtebaulich spricht nichts gegen die Errichtung der Packstation an der Giebelwand.

Seitens der Verwaltung wird nur darauf hingewiesen, dass sowohl DHL - Fahrer und Postzusteller als auch die Kunden über die private Verkehrsfläche des Eigentümers (des Gaststättengrundstückes) zufahren bzw. zugehen müssen.

Vermutlich wird der eine oder andere auch im Hofbereich der Gaststätte parken. Dies ist allerdings privatrechtlich mit der Dt. Post zu regeln.

Eine Zustimmung kann erfolgen, eine Genehmigung ist nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Errichtung einer Packstation gemäß der Anfrage vom 07.11.2022 wird städtebaulich zugestimmt.