



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 31. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.11.2022

zu Drucksachen Nr.: 0797/2022

Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Alu/Glas, Herderweg 19, Fl.-Nr. 689/24 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

An das Reihendendhaus Herderweg 19 soll eine Terrassenüberdachung mit den Grundmaßen 3,00 m x 5,90 m errichtet werden. Die Terrassenüberdachung wird aus Alu / Glas mit 2 Stützen und einem Pultdach errichtet werden.

Rechtliche Beurteilung:

Die Terrassenüberdachung ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1g) BayBO. Die Verfahrensfreiheit entbindet jedoch nicht von der Einhaltung der öffentlich – rechtlichen Vorschriften, wie z. B. den Festsetzungen eines Bebauungsplanes.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21', der Baugrenzen festsetzt.

Die Terrassenüberdachung überschreitet die festgesetzte Baugrenze, sodass hier eine Befreiung notwendig wird.

Da bereits ähnliche Befreiungen im Baugebiet erteilt wurden kann auch dem nun vorliegenden Antrag zugestimmt werden. Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 08.09.2022, 07.10.2022 und 04.11.2022 wird erteilt.