



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 29. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.09.2022

zu Drucksachen Nr.: 0767/2022

Errichtung einer Terrassenüberdachung aus Alu/Glas, Uhlandweg 40, Fl.-Nr. 683/76 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

An das Reihenendhaus Uhlandweg 40 soll eine Terrassenüberdachung mit den Grundmaßen 2,98 m x 5,46 m errichtet werden. Die Terrassenüberdachung wird aus Alu / Glas mit 2 Stützen und einem Pultdach errichtet werden.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 und ist zulässig wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Die Terrassenüberdachung überschreitet die festgesetzte Baugrenze, sodass hier eine Befreiung notwendig wird.

Aufgrund der bereits erteilten Befreiungen im Baugebiet kann auch dem nun vorliegenden Antrag zugestimmt werden. Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 05.08.2022 wird erteilt.