



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 29. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 21.09.2022

zu Drucksachen Nr.: 0765/2022

### **Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Parkhotel" der Stadt Zirndorf**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Im Zuge der Überplanung des Areals „Parkhotel“ im Zirndorfer Stadtwald ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig (siehe Vorl. Nr. 0587/2022 und 0764/2022).

Hierzu wird parallel die Flächennutzungsplanänderung durchgeführt (siehe Vorl. Nr. 0586/2022).

Die Stadt Stein wird nun erneut im Sinne des § 4 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB diesbezüglich beteiligt und ist aufgefordert, im Rahmen der Beteiligung der Nachbarkommunen zur Bauleitplanung eine Stellungnahme abzugeben.

Der notwendige vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan soll für die Erweiterung des bestehenden „Parkhotel“ aufgestellt werden. Es soll ein Sondergebiet „Beherbergungsbetrieb“ festgesetzt werden, das die bestehenden baulichen Anlagen einschließt und Möglichkeiten für Erweiterung und Freiflächennutzung zulässt. Andere bauliche Nutzungen sollen nicht zugelassen werden. Die Baufläche beträgt insgesamt ca. 0,37 Hektar.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan zugestimmt werden.

#### **Beschluss:**

Der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Parkhotel“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.