



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 29. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.09.2022

zu Drucksachen Nr.: 0764/2022

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Parkhotel“ der Stadt Zirndorf

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Zirndorf plant im Bereich des Stadtwaldes und des „Parkhotel“ eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durchzuführen.

Die Stadt Stein wird nun erneut im Sinne des § 4 Abs. 2 i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB diesbezüglich beteiligt und ist aufgefordert, im Rahmen der Beteiligung der Nachbarkommunen zur Bauleitplanung eine Stellungnahme abzugeben.

Der Hintergrund ist die Erweiterung des bestehenden „Parkhotel“ durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan (siehe auch Vorl.Nr. 0587/2022 und 0765/2022). Hierzu soll im Flächennutzungsplan ein SO-Gebiet mit der Zweckbestimmung „Beherbergungsbetrieb“ dargestellt werden. (Änderung der bisherigen Darstellung „Wald“).

Seitens der Stadt Stein sind hier keine städtebaulichen Belange betroffen, sodass der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf zugestimmt werden kann.

Beschluss:

Der Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Parkhotel“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.