



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
28. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 21.07.2022, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **28. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
2. FNP-Änderung der Gemeinde Rohr und Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 4 "Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst II",
Beteiligung der Nachbarkommunen
- 2 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 3 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 4 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 05.03.2021
- 5 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
2. Deutsche Telekom, Stellungnahme vom 23.02.2021
- 6 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
3. Regierung von Mittelfranken - Höhere Landesplanungsbehörde, Stellungnahme
vom 09.02.2021

- 7 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
4. Infra Fürth, Stellungnahme vom 22.02.2021
- 8 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
5. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 26.02.2021
- 9 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
6. Planungsverband Region Mittelfranken, Stellungnahme vom 12.02.2021
- 10 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13
Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
7. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 25.02.2021
- 11 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Zusammenfassender Beschluss
- 12 Einbeziehungssatzung Nr. 4 "Stuttgarter Straße 29 - 33a",
Satzungsbeschluss
- 13 Bebauungsplan Nr. 2b "Höllweg-Nord" Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- 14 Bebauungsplan Nr. 72 "Loch"
Weiteres Verfahren
- 15 Neubau einer Doppelhaushälfte, Sommerstraße 14, Fl.-Nr. 242/28 der Gemarkung
Stein
- 16 Neubau einer Doppelhaushälfte, Sommerstraße 14a, Fl.-Nr. 242/28 der
Gemarkung Stein
- 17 Errichtung eines Kfz-Stellplatzes, Deutenbacher Straße 11, Fl.-Nr. 528/10 der
Gemarkung Stein
- 18 Umnutzung eines ehem. Kindergartens zu Familienzentrum und
Quartiersmanagement, Goethestraße 1, Fl.-Nr. 695/67 der Gemarkung Stein
- 19 Errichtung von 2 neuen Zwerchhäusern sowie eines Windfangs, Mühlstraße 63,
Fl.-Nr. 127/4 der Gemarkung Stein
- 20 Errichtung einer aufgeständerten Markise, Mörikeweg 29, Fl.-Nr. 677/60 der
Gemarkung Stein

- 21** Bahnunterführung Stein / Oberasbach,
Varianten-Abstimmung der Fuß- und Radwegführung
- 22** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 13.07.2022

Kurt Krömer
1. Bürgermeister