



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 26. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.05.2022

zu Drucksachen Nr.: 0664/2022

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit integriertem Grünordnungsplan
"Erweiterung Baugbiet Am Krausengarten" der Gemeinde Rohr,
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Gemeinde Rohr plant den Bebauungsplan „Am Krausengarten“ um zwei Baugrundstücke zu erweitern. Der Bebauungsplan sieht ein WA vor und weist für die beiden Grundstücke künftig ebenfalls ein WA aus. Ebenfalls werden Erschließungsflächen ausgewiesen.

Der Bebauungsplan „Am Krausengarten“ befindet sich am nordwestlichen Ortsrand der Gemeinde Rohr.

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan betrifft Belange der Stadt Stein nicht.

Insoweit kann der Aufstellung des Bebauungsplanes zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 mit integriertem Grünordnungsplan „Am Krausengarten“ der Gemeinde Rohr wird zugestimmt.