



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 26. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.05.2022

zu Drucksachen Nr.: 0694/2022

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan "Sportmeile
Roßtal" des Marktes Roßtal,
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1
BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der bestehende Flächennutzungsplan aus dem Jahr 2018 des Marktes Roßtals sah für die Bereiche der „Sportmeile“ unterschiedliche Nutzungsdarstellungen vor (Sonderbauflächen, Flächen für Gemeinbedarf sowie grün dargestellte Sportflächen). Weiterhin wurden extra herausgehoben 2 Tennisfelder, Sportschützen und ein weiteres Spielfeld.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst nunmehr die gesamt und einheitliche Darstellung als Sonderbaufläche Sport. Die Einzeldarstellung der Nutzung ist weiterhin gegeben. Allerdings sind die Gemeinbedarfsflächen herausgenommen worden.

Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilbereich der Sportmeile sind seitens der Stadt Stein keine Belange und Interessen betroffen.

Insoweit kann der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt werden.

Beschluss:

Der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Sportmeile Roßtal“ vom 05.05.2022 wird zugestimmt.