



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
26. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, 24.05.2022, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **26. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanug der Nachbarkommunen,
6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
"Sportmeile Roßtal" des Marktes Roßtal,
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB sowie der Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1
BauGB
- 2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 mit integriertem Grünordnungsplan
"Erweiterung Baugbiet Am Krausengarten" der Gemeinde Rohr,
Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB sowie der Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 3 Bebauungsplan Nr. 9a "Wohnmobilstellplatz Mühlloheweg" und
17. Änderung des FNP für den Bebauungsplan Nr. 9a "Wohnmobilstellplatz
Mühlloheweg",
Aufstellungsbeschluss
- 4 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Fasanenring 82, Fl.-Nrn.
272/19, 288/6, 272/18 der Gemarkung Stein
- 5 Errichtung eines Einfamilienhauses, Guttknechtstraße 8 (rückwärtiger Bereich),
Fl.-Nr. 237/32 der Gemarkung Stein
- 6 Errichtung eines 6-Familienhauses, Sommerstraße 3, Fl.-Nr. 891/4 der
Gemarkung Stein
- 7 Umbau und Erweiterung eines 2-Familienhauses in 3 WE, Tektur Situierung
Stellplätze und Anbau Treppenhaus, Deutenbacher Straße 52, Fl.-Nr. 888 der
Gemarkung Stein
- 8 Neubau eines Wintergartens mit Balkon im DG, Regelsbacher Straße 24, Fl.-Nr.
894/1 der Gemarkung Stein
- 9 Bebauung der Grundstücke Erlenweg 6, 8, 9

- 10 Temporärer Umbau der Alexanderstraße / Lotharstraße (verkehrsberuhigter Bereich)
Antrag der Stadtratsfraktion SBG
- 11 Überblick über die städtischen Waldflächen und Erarbeitung von Vorschlägen zur Generierung von Ökopunkten,
Antrag der CSU-Fraktion vom 29.03.2022
- 12 Radverkehrskonzept Stein,
Umsetzung und Planung weitere Maßnahmen
- 13 Abwasseranlage Stein, TV-Befahrung 2022,
Fortschreibung des Kanalkatasters,
Aufhebung der Auftragsvergabe und Neuvergabe
- 14 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 16.05.2022

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Für die Teilnahme an den Sitzungen des Stadtrates der Stadt Stein und seiner Ausschüsse gelten weiterhin die allgemeinen Hygieneregulungen und die Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 m sowie die Maskenpflicht - FFP2/FFP3-Maske - im Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen.