



## STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur  
24. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 24.03.2022, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **24. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Bachwiesen" der Stadt Zirndorf. Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
- 2 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Informationen zum aktuellen Sachstand
- 3 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die keine Stellungnahme abgegeben haben
- 4 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ohne Einwände
- 5 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Bereiche Forsten und Landwirtschaft, Stellungnahme vom 15./17.03.2021
- 6 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 2. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 16.03.2021 und 08.04.2021

- 7 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 3. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 24.03.2021 und 29.03.2021
- 8 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 24.02.2021 und 08.03.2021
- 9 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 5. Staatliches Bauamt Nürnberg - Straßenbau, Stellungnahme vom 25.03.2021 und 30.03.2021
- 10 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 6. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 26.03.2021
- 11 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahme der Stadt Stein
- 12 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Zusammenfassender Beschluss
- 13 Bebauungsplan Nr. 41a "Betriebshof der Stadt Stein" und 9., qual. Änderung FNP, Entwurfsbeschluss
- 14 Abriss und Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Mühlstraße 12, Fl.-Nr. 70/16 der Gemarkung Stein
- 15 Bebauungsplan Nr. 7h "Mühlstraße 12-28a", Aufstellungsbeschluss und Erlass einer Veränderungssperre
- 16 Errichtung einer Einfriedung, Dinkelweg 8, Fl.-Nr. 712/7 der Gemarkung Stein
- 17 Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Wind- und Wetterschutz an einer bestehenden Doppelhaushälfte, Am Espan 45, Fl.-Nr. 1123/20 der Gemarkung Stein
- 18 Errichtung eines Carports, Am Espan 45, Fl.-Nr. 1123/20 der Gemarkung Stein
- 19 Nutzungsänderung im Anwesen Jahnstraße 4, Laden zu Wohnungseinheit, Fl.-Nr. 850/1 der Gemarkung Stein

- 20 Arbeitskreis Klimaschutz in Stein,  
Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.01.2022
- 21 Haushaltsbudget für Klimaschutz,  
Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.01.2022
- 22 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 16.03.2022

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

**Für die Teilnahme an den Sitzungen des Stadtrates der Stadt Stein und seiner Ausschüsse gilt die 3G-Regelung („geimpft, getestet, genesen“)**

Wir bitten um Beachtung, dass der Zugang zu den Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse von der Vorlage eines aktuellen negativen Tests (PCR-Test max. 48 Stunden, PoC-Schnelltest max. 24 Stunden alt), einem Genesungsnachweis oder eines vollständigen Impfnachweises abhängig ist. Selbsttest können nicht berücksichtigt werden.

Der Nachweis ist vor Einlass in das Gebäude unaufgefordert vorzuzeigen; andernfalls wird ein **Zutritt nicht gestattet**.

Weiterhin gelten die allgemeinen Verhaltensregelungen und die Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 m sowie die Maskenpflicht - FFP2/FFP3-Maske - im Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen.