



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
23. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 23.02.2022, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **23. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 19/2 „An der Langenäckerstraße“ im
Bereich der Fl.-Nrn. 754 und 247/13 (Teilfläche), Gemarkung Oberasbach
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.
2 BauGB
- 2 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal" und Anpassung des
Flächennutzungsplanes,
Satzungsbeschluss
- 3 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 4 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im 2.
Auslegungsverfahren keine Stellungnahme abgegeben haben
- 5 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange ohne Einwände
- 6 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
1. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth-Uffenheim, Stellungnahme
vom 29.11.2021
- 7 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
3. Bayernwerk Netz GmbH, Stellungnahme vom 26.10.2021

- 8 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
4. BUND Naturschutz in Bayern e. V. Ortsgruppe Stein, Stellungnahme vom
02.12.2021
- 9 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
6. Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH, Stellungnahme vom 28.10.2021
- 10 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
9. Regierung von Mittelfranken - Höhere Landesplanungsbehörde, Stellungnahme
vom 25.11.2021
- 11 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
10. IHK für Mittelfranken, Stellungnahme vom 08.12.2021
- 12 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
13. Landratsamt Fürth, Stellungnahme vom 02.12.2021
- 13 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
14. Landratsamt Fürth - Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 29.10.2021
- 14 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
15. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 29.11.2021
- 15 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4
Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
16. PLEdoc GmbH, Stellungnahme vom 19.11.2021

- 16 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
18. Stadt Oberasbach, Stellungnahme vom 10.12.2021
- 17 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
19. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 27.10.2021
- 18 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 01, Stellungnahme vom 21.11.2021
- 19 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 02, Stellungnahme vom 28.11.2021
- 20 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 03, Stellungnahme vom 29.11.2021
- 21 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 04, Stellungnahme vom 06.12.2021
- 22 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 05, Stellungnahme vom 05.12.2021
- 23 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 06, Stellungnahme vom 05.12.2021
- 24 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 07, Stellungnahme vom 05.11.2021
- 25 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 08, Stellungnahme vom 03.12.2021

- 26** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 09, Stellungnahme vom 05.12.2021
- 27** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 10, Stellungnahme vom 28.11.2021
- 28** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 11, Stellungnahme vom 26.11.2021
- 29** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 12, Stellungnahme vom 29.11.2021
- 30** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 13, Stellungnahme vom 02.12.2021
- 31** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Private Stellungnahme 14, Stellungnahme vom 02.12.2021
- 32** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahme der Stadt Stein
- 33** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Zusammenfassender Beschluss
- 34** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Entwurfsbeschluss
- 35** Nutzungsänderung von Lager in Kfz-Werkstatt, Geuderstraße 2, Fl.-Nr. 861/12 der
Gemarkung Stein
- 36** Errichtung einer Terrassenüberdachung, Haferstraße 10, Fl.-Nr. 710/60 der
Gemarkung Stein
- 37** Neubau einer Terrassenüberdachung, Fasanenring 20, Fl.-Nr. 277/3 der
Gemarkung Stein
- 38** Abbruch von bestehenden Garagen sowie Errichtung von 4 Fertiggaragen,
Müllunterstandsplätzen und 2 Stellplätzen, Hauptstraße 55, Fl.-Nr. 237/8 der
Gemarkung Stein
- 39** Errichtung einer KiTa und gefördertem Wohnungsbau mit Außenstellplätzen und
Parkdeck, Nelkenstraße 3,5,11 und Lilienstraße 57, Fl.-Nr. 167/18 der Gemarkung
Stein

- 40 Erweiterung der Essens- und Getränkeausgabe im Biergarten, Weiherberger Straße, Fl.-Nr. 245/2 der Gemarkung Stein
- 41 Straßenbeleuchtung in Stein,
Vergabe der Unterhaltsarbeiten 2022
- 42 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG),
Einbeziehung des öffentlichen Parkplatzes an der Bertastraße (beschränkt-öffentlicher Weg Nr. 116)
- 43 Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabstaltung oder Bewegungssteuerung,
Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 30.11.2021
- 44 Beleuchtung Fuß- / Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solarstraßenleuchten mit Bewegungsmelder,
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021
- 45 Unterhalts- und Pflegearbeiten Straßenbegleitgrün im Steiner Stadtgebiet
Vergabe der Pflegearbeiten Extensiv
- 46 Arbeitskreis Klimaschutz in Stein,
Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.01.2022
- 47 Haushaltsbudget für Klimaschutz,
Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 25.01.2022
- 48 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 15.02.2022

Bertram Höfer
2. Bürgermeister

Für die Teilnahme an den Sitzungen des Stadtrates der Stadt Stein und seiner Ausschüsse gilt die 3G-Regelung („geimpft, getestet, genesen“)

Wir bitten um Beachtung, dass der Zugang zu den Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse von der Vorlage eines aktuellen negativen Tests (PCR-Test max. 48 Stunden, PoC-Schnelltest max. 24 Stunden alt), einem Genesungsnachweis oder eines vollständigen Impfnachweises abhängig ist. Selbsttest können nicht berücksichtigt werden.

Der Nachweis ist vor Einlass in das Gebäude unaufgefordert vorzuzeigen; andernfalls wird ein **Zutritt nicht gestattet**.

Weiterhin gelten die allgemeinen Verhaltensregelungen und die Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 m sowie die Maskenpflicht - FFP2/FFP3-Maske - im Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen.