

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
18. Sitzung des Stadtrates**

---

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 30.11.2021                   |
| Beginn:        | 18:30 Uhr                              |
| Ende           | 21:05 Uhr                              |
| Ort:           | Turnhalle am Neuwerker Weg 29 in Stein |

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Mitglieder des Stadtrates**

Robert Bauer Referent für Brandschutz  
Uli Bauer Referent für Jugend  
Dieter Collischon  
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft  
Florian Hechtel  
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft                      abwesend bei TOP 3.2nö u. 3.3nö  
Bernd Herrmann  
Bertram Höfer 2. Bürgermeister  
Lothar Kirsch Referent für Sport  
Verena Krömer  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler Referent für Partnerschaft  
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz  
Simon Ohnhäuser  
Armin Schläger  
Edwin Schläger  
Bernd Seeberger  
Andreas Selz  
Norbert Stark  
Hubert Strauss 3. Bürgermeister  
Christian Weber  
Jochen Ziegler

**Schriftführer/in**

Angela Graf

**von der Verwaltung**

Monika Hetterich  
Claudia Kopp  
Wolfgang Schaffrien

***Abwesende Personen:***

**Mitglieder des Stadtrates**

Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg  
Gabriele Stanin Referentin für Soziales

**von der Verwaltung**

Rainer Lemnitzer  
Martin May  
Kyra Richter  
Markus Schäfer

In der der Stadtratssitzung vorangehenden Bürgerfragestunde wurden keine Themen angesprochen.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

| <b>TOP:</b> | <b>Betreff:</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Drucks.-Nr.</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b>    | Dauerausstellung - Museum                                                                                                                                                                                     |                    |
| <b>2</b>    | Status der Anträge der Fraktionen und Einzelstadträte Hier: Auflistung der offenen bzw. in Bearbeitung befindlichen Anträge aus der Amtsperiode 2014 - 2020 sowie Antragsverwaltung im Ratsinformationssystem | <b>0155/2020/1</b> |
| <b>3</b>    | Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Stein, Änderung und Neubekanntmachung der Satzung                                                                                                                      | <b>0526/2021</b>   |
| <b>4</b>    | Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG;<br>hier: Aufsichtsrat                                                                                                                                                          | <b>0532/2021</b>   |
| <b>5</b>    | Kommunalbetrieb Stein AöR;<br>hier: Verwaltungsrat                                                                                                                                                            | <b>0533/2021</b>   |
| <b>6</b>    | Stadtsanierung Stein,<br>Verlängerung der Geltungsdauer der Sanierungssatzung für den Bereich von "Alt-Stein"                                                                                                 | <b>0512/2021</b>   |
| <b>7</b>    | Stadtsanierung Stein,<br>Satzung der Stadt Stein über das Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"                                                                               | <b>0513/2021</b>   |
| <b>8</b>    | Bürgerkraftwerke Stein GmbH;<br>hier: Mietvertrag über eine Photovoltaikanlage mit Batterie auf dem Dach des Rathauses Stein                                                                                  | <b>0511/2021</b>   |
| <b>9</b>    | Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br>Vergabe der Straßenbauarbeiten                                                                                                                                   | <b>0520/2021</b>   |
| <b>9.1</b>  | Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br>Vergabe der Straßenbauarbeiten                                                                                                                                   | <b>0520/2021/1</b> |
| <b>10</b>   | Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br>Vergabe der Kanalbaumaßnahmen                                                                                                                                    | <b>0519/2021</b>   |
| <b>10.1</b> | Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br>Vergabe der Kanalbaumaßnahmen                                                                                                                                    | <b>0519/2021/1</b> |
| <b>11</b>   | Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben,<br>hier: Sachausgaben Personalamt                                                                                                                                   | <b>0527/2021</b>   |

**12**    Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

**12.1**   Haushaltssatzung 2021, hier: Bekanntgabe der Genehmigung

**0535/2021**

**12.2**   Aktion Weihnachtsschecks

**12.3**   Antrag der SPD/Die Linke Fraktion - Zuschuss zum Erwerb von technischer Ausrüstung zum infektionsschutzgerechten Lüften in Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger

**12.4**   Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet Stein

**12.5**   Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabstaltung oder Bewegungssteuerung

**12.6**   Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

|                        |                                  |                           |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Gremium:</b><br>STR | <b>Sitzung am:</b><br>26.10.2021 | <b>Sitzung Nr.:</b><br>17 |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Dauerausstellung - Museum**

Der Vorsitzende begrüßt Frau Kasperek, Bezirksheimatpflegerin, die die Konzeption „Stadtmuseum und Kunstquartier“ (Anlage 1+2) im Stadtrat vorstellt.

Der Vorsitzende, der Stadtrat und Herr Büttner, Vorsitzender des Heimat- und Kulturvereins, bedanken sich für die interessante und umfassende Ausführung. Einvernehmlich wird die Konzeption begrüßt.

Herr Büttner teilt mit, dass der Heimatverein aus altersbedingten Gründen das Museum langfristig nicht weiterführen kann, eine Unterstützung und Begleitung seinerseits ist möglich.

Erster BGM Krömer dankt Herrn Büttner und gibt zu bedenken, dass im Hinblick auf zeitnahe Interviews mit Zeitzeugen mit Bild und Tonmaterial eine baldige Umsetzung erfolgen sollte. Er betont, dass das Stadtmuseum nicht in Konkurrenz zum Bleistiftmuseum Faber-Castell treten wird. Frau Hetterich wird sich um die Fördermöglichkeiten kümmern.

**zur Kenntnis genommen**

|              |                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Status der Anträge der Fraktionen und Einzelstadträte Hier: Auflistung der offenen bzw. in Bearbeitung befindlichen Anträge aus der Amtsperiode 2014 - 2020 sowie Antragsverwaltung im Ratsinformationssystem</b> | <b>0155/2020/1</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

### **Inhalt der Mitteilung:**

1.

Entsprechend dem Auftrag an die Verwaltung, den Stadtrat über den Status offener und in Bearbeitung befindlicher Anträge aus der Legislaturperiode 2014 -2020 zu informieren, wurde die nachfolgende Tabelle erstellt.

In der Tabelle sind die Anträge sowie der Status dargestellt:

| Nr | Antragsteller             | Antrag vom | Antragstext                         | behandelt in der STR Sitzung am | Status         | Begründung des Verfahrensstandes                                                        |
|----|---------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | BÜNDNIS 90/<br>DIE GRÜNEN | 26.09.18   | Erlass einer Fahrrad-abstellsatzung | 23.10.18                        | in Bearbeitung | Der Antrag wird derzeit zusammen mit der Überarbeitung der Stellplatzsatzung behandelt. |

|   |                                       |          |                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>BÜNDNIS 90/<br/>DIE<br/>GRÜNEN</b> | 26.01.19 | Gründung eines Arbeitskreises Klimaschutz mit Bereitstellung eines HH-Ansatzes 10000€                                                        | 26.03.19 | in<br>Bearbeitung    | Eine bereits abgesprochene persönliche Vorstellung des Klimaschutzmanagers beim LRA Fürth in einer StR-Sitzung war aus Coronabedingten Gründen von Seiten des LRA Fürth noch nicht möglich, ist aber vorgesehen, sobald es wieder möglich ist. |
| 3 | <b>BÜNDNIS 90/<br/>DIE<br/>GRÜNEN</b> | 26.02.19 | Maßnahmen zur Verbesserung für Fußgänger und Radfahrer an der Bahnunterführung Steiner Str./Mühlstraße                                       | 26.03.19 | in<br>Bearbeitung    | Eine gemeinsame Ortsbesichtigung mit der Stadt Oberasbach hat am 01.10.2020 stattgefunden. Eine Verkehrszählung und bautechnische Maßnahmen sind in Planung.                                                                                   |
| 4 | <b>BÜNDNIS 90/<br/>DIE<br/>GRÜNEN</b> | 18.02.20 | Durchführung einer Stickoxid-Messung entlang der Steiner Hauptstraße in vereinfachter Form                                                   | 31.03.20 | Keine<br>Bearbeitung | Der Antrag wurde im BVUA vom 19.05.2020 behandelt. Im Rahmen der Haushaltsberatungen 2021 wurde der Antrag vorerst zurückgestellt.                                                                                                             |
|   |                                       |          |                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 | <b>CSU</b>                            | 27.11.18 | Antrag auf Erlass einer Satzung zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus (Festlegung einer Quote und eines reduzierten Stellplatz-schlüssels) | 26.05.20 | in Bearbei-<br>tung  | Entsprechend den Vorberatungen im BVUA vom 19.05.2020 wurden die Fraktionen gebeten, der Verwaltung Vorschläge zum Entwurf für entsprechende städtische Richtlinien zukommen zu lassen. Die Rückmeldungen der Fraktionen stehen noch aus.      |
| 2 | <b>CSU</b>                            | 14.02.19 | Antrag, die Planungen für ein Sportgelände auf dem Weiherberg einzustellen                                                                   | 26.02.19 | in Bearbei-<br>tung  | Derzeit finden Workshops des Stadtrats über die weitere Vorgehensweise statt.                                                                                                                                                                  |
| 3 | <b>CSU</b>                            | 14.02.19 | Fragen zum Projekt Weiherberg hinsichtlich Finanzierung                                                                                      | 26.02.19 | abge-<br>schlossen   | Der Stadtrat wurde umfangreich unterrichtet                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | <b>CSU</b>                            | 14.02.19 | Antrag auf Berichterstellung des Verhandlungsgremiums über den Stand der Verhandlungen bzgl. Weiherberg                                      | 26.02.19 | abge-<br>schlossen   | Der Stadtrat wurde umfangreich unterrichtet                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                       |          |                                                                                                                                              |          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |     |          |                                                                                                                                                              |          |                                                               |                                                                                                                                                                                   |
|---|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | SPD | 01.07.16 | Antrag auf Auslotung von (Förder-) Möglichkeiten für Sozialen Wohnungsbau in Stein                                                                           | 26.07.16 | zusammen in Bearbeitung mit dem Antrag der CSU vom 27.11.2018 | Entsprechend den Vorberatungen im BUVA (19.05.2021) wurden die Fraktionen um Vorschläge gebeten, Rückmeldungen der Fraktionen stehen noch aus.                                    |
| 2 | SPD | 06.11.19 | Anfrage bzgl. weiterer Daten zur Erstellung eines Schulkonzepts                                                                                              |          | in Bearbeitung                                                | Drei Workshops zur Schulentwicklung in Stein wurden am 12.10.2019, 11.11.2019 und am 17.10.2020 durchgeführt. Abstimmung der Szenarien und des Raumkonzeptes mit der Reg. v. Mfr. |
| 3 | SPD | 11.11.19 | Antrag, die Planungen zur Sanierung der GS Mühlstraße einzustellen sowie Antrag auf Planungen für Neubau eines 2. GS-Standortes an einem geeigneten Standort |          | in Bearbeitung                                                | Abstimmung der Szenarien und des Raumkonzeptes mit der Reg. v. Mfr.                                                                                                               |
| 4 | SPD | 18.02.20 | Antrag, Blühwiese auf dem Gelände: „Stein Keimzelle“ durch BI Wiesengrund anlegen lassen                                                                     | 31.03.20 | in Bearbeitung                                                | Die Entscheidung über den Antrag wurde im BVUA vom 25.06.2020 Coronabedingt zurückgestellt.                                                                                       |

2.

Entsprechend dem Antrag vom 28.10.2020 ist seit Oktober 2021 im Ratsinformationssystem unter dem Gliederungspunkt „Dokumente“ eine Kategorie: „Anträge/Anfragen“ eingerichtet worden, in der zukünftig alle Anträge/Anfragen der Stadtratsfraktionen und Einzelstadträte erfasst und digital eingestellt werden.

Damit ist eine Recherche zu Anträgen/Anfragen geschaffen, die mit Filtern (wie z.B. Datum, Inhalt, Gremium, Status) gezielt gesteuert werden kann. Weiter ist eine Übersicht über alle erfassten Anträge und Anfragen jederzeit ermöglicht.

#### **Anlage:**

Antrag der Fraktionen CSU, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, SPD/DIE LINKE, FREIE WÄHLER, Freie Demokraten (FDP) vom 28.10.2020:

Status der Anträge der Fraktionen und Einzelstadträte

**zur Kenntnis genommen**

|              |                                                                                                     |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Stein,<br/>Änderung und Neubekanntmachung der Satzung</b> | <b>0526/2021</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschlussvorschlag:**

Der Satzungsentwurf vom 21.11.2021 zum Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung (Anlage 3) wird gemäß Artikel 23 GO für den Freistaat Bayern in Verbindung mit § 132, 33 Abs. 3, Satz 5 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die Satzung neu bekannt zu machen.

Die neue Satzung soll zum 01.01.2022 in Kraft treten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                                  |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 4</b> | <b>Stadtwerke Stein GmbH &amp; Co.KG;<br/>hier: Aufsichtsrat</b> | <b>0532/2021</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschlussvorschlag 1:**

Herr Martin May wird mit Wirkung zum 31.12.2021 als Aufsichtsrat der Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG abberufen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

**Beschlussvorschlag 2:**

Frau Kyra Richter wird mit Wirkung zum 01.01.2022 zur Aufsichtsrätin der Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG berufen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                            |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Kommunalbetrieb Stein AöR;<br/>hier: Verwaltungsrat</b> | <b>0533/2021</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschlussvorschlag 1:**

Herr Martin May wird mit Wirkung zum 31.12.2021 als Verwaltungsrat des Kommunalunternehmens „Kommunalbetrieb AöR“ abberufen.

**Beschlussvorschlag 1.1:**

Herr Martin May wird mit Wirkung zum 31.12.2021 als Aufsichtsrat der Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG abberufen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

### **Beschlussvorschlag 2:**

Frau Kyra Richter wird mit Wirkung zum 01.01.2022 zur Aufsichtsrätin der Stadtwerke Stein GmbH & Co.KG berufen.

### **Beschlussvorschlag 2.1:**

Frau Kyra Richter wird mit Wirkung zum 01.01.2022 zur Verwaltungsrätin des Kommunalunternehmens „Kommunalbetrieb AöR“ berufen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                                                                                           |                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>Stadtsanierung Stein,<br/>Verlängerung der Geltungsdauer der Sanierungssatzung für den<br/>Bereich von "Alt-Stein"</b> | <b>0512/2021</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

### **Beschlussvorschlag:**

Für die Satzung (Anlage 4) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alt-Stein“ vom 16.05.1991, in Kraft seit 29.01.1992, zuletzt geändert am 21.02.2007 wird gemäß § 142 Abs. 3 BauGB die Frist zur Durchführung der Sanierung auf den 31.12.2025 verlängert.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                                                                                                             |                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Stadtsanierung Stein,<br/>Satzung der Stadt Stein über das Sanierungsgebiet "Östlich der<br/>Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"</b> | <b>0513/2021</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

### **Beschlussvorschlag:**

Die Satzung der Stadt Stein (Anlage 5) über das Sanierungsgebiet „Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein“ gemäß beiliegender Anlage 1 wird gemäß § 142 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Es wird beschlossen, dass die Durchführung der Sanierung bis 31.12.2036 abgeschlossen werden soll.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                                                                                                          |                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 8</b> | <b>Bürgerkraftwerke Stein GmbH;<br/>hier: Mietvertrag über eine Photovoltaikanlage mit Batterie auf<br/>dem Dach des Rathauses Stein</b> | <b>0511/2021</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschlussvorschlag:**

Mit dem Abschluss eines Mietvertrages über eine Photovoltaikanlage zwischen der Bürgerkraftwerke Stein GmbH, Wilhelmstr. 5, 90547 Stein als Vermieter und der Stadt Stein als Mieter, eines Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrages für die Installation und den Betrieb einer Photovoltaikanlage zwischen der Bürgerkraftwerke Stein GmbH als Anlageneigentümer und der Stadt Stein als Grundstückseigentümer, eines Vertrages und die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (für Errichtung Betrieb einer Photovoltaikanlage) und einer Abtretungserklärung, jeweils in der Fassung des beigefügten Entwurfs vom 09.11.2021 mit der Angebots-Nr. 2021-01, besteht Einverständnis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|              |                                                                                     |                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 9</b> | <b>Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br/>Vergabe der Straßenbauarbeiten</b> | <b>0520/2021</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**zur Kenntnis genommen**

|                |                                                                                     |                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 9.1</b> | <b>Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br/>Vergabe der Straßenbauarbeiten</b> | <b>0520/2021/1</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Straßenbauarbeiten „Am Vogelherd“ wird der Firma FT-Fuchs, Haager Winkel 4, 91226 Kammerstein-Haag, gemäß Angebot vom 18.11.2021 zum Preis von 512.936,67 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden in den Haushalt 2022 eingestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|               |                                                                                    |                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 10</b> | <b>Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br/>Vergabe der Kanalbaumaßnahmen</b> | <b>0519/2021</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                    |                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOP 10.1</b> | <b>Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd",<br/>Vergabe der Kanalbaumaßnahmen</b> | <b>0519/2021/1</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag über die Kanalbauarbeiten in der Straße „Am Vogelherd“ wird der Firma FT-Fuchs, Haager Winkel 4, 91226 Kammerstein-Haag gemäß Angebot vom 17.11.2021 zum Preis von 326.418,32 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden unter der Haushaltsstelle 1.7000.XXXX im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|               |                                                                                     |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 11</b> | <b>Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben,<br/>hier: Sachausgaben Personalamt</b> | <b>0527/2021</b> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**Beschlussvorschlag:**

Mi der Überschreitung des Deckungsringes 7-Personalamt- um bis zu 40.000 Euro besteht Einverständnis. Die Deckung erfolgt im Zuge der Jahresrechnung 2021.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 23 Nein 0 Anwesend 23 Befangen 0**

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| <b>TOP 12</b> | <b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b> |
|---------------|----------------------------------------|

|                 |                                                                 |                  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOP 12.1</b> | <b>Haushaltssatzung 2021, hier: Bekanntgabe der Genehmigung</b> | <b>0535/2021</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|

**Inhalt der Mitteilung:**

Das Landratsamt Fürth als Rechtsaufsichtsbehörde hat mit dem in der Anlage beigefügten Bescheid vom 16.11.2021 die in § 2 der Haushaltssatzung enthaltene Kreditermächtigung mit 9.751.600,00 EUR genehmigt.

Die Haushaltssatzung ist nach Ausfertigung noch im Amtsblatt bekanntzugeben.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| <b>TOP 12.2</b> | <b>Aktion Weihnachtsschecks</b> |
|-----------------|---------------------------------|

Der Vorsitzende teilt mit, dass wieder die Aktion der Weihnachtsschecks läuft und sich über 20 Gewerbetreibende beteiligen. Der Verkauf findet am 3.12. u. 4.12.2021 statt, nur solange der Vorrat reicht.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 12.3</b> | <b>Antrag der SPD/Die Linke Fraktion - Zuschuss zum Erwerb von<br/>technischer Ausrüstung zum infektionsschutzgerechten Lüften<br/>in Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger</b> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

StR Nüßler überreicht dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 6 beigefügten Antrag der SPD/Die Linke-Fraktion vom 30.11.2021.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 12.4</b> | <b>Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet Stein</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

StR Oeder überreicht dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 7 beigefügten Antrag der BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN vom 30.11.2021.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 12.5</b> | <b>Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabschaltung oder Bewegungssteuerung</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

StR Oeder überreicht dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 8 beigefügten Antrag der BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN vom 30.11.2021.

**zur Kenntnis genommen**

|                 |                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 12.6</b> | <b>Antrag der Fraktion BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN - Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

StR Oeder überreicht dem Vorsitzenden den in Kopie als Anlage 9 beigefügten Antrag der BÜNDNIS90-DIE GRÜNEN vom 30.11.2021.

**zur Kenntnis genommen**

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Angela Graf  
Schriftführer/in

# Konzeption Stadtmuseum im Kulturquartier

Sitzung des Steiner Stadtrats am 30. November 2021

## *Konzeptionelle Grundlagen*

- **Integration in bestehende Museumslandschaft**
- **Gegenwartsbezug**
- **Partizipation**
- **Inklusion und Barrierefreiheit**
- **Interaktivität**

# Konzeptionelle Grundlagen

## **Ausstellungsdidaktik liefert Angebote für alle Sinne**

- Visuell
- Auditiv
- Kinästhetisch
- Olfaktorisch
- Gustatorisch

## **Durchgehendes Ausstellungstext-Konzept**

- Raumtext – Bereichstext – Objekttext
- klare, gut sichtbare Überschriften
- Aussagekräftig, anschaulich und auf den Punkt

# Konzeptionelle Grundlagen

## Fenster zur Stadt

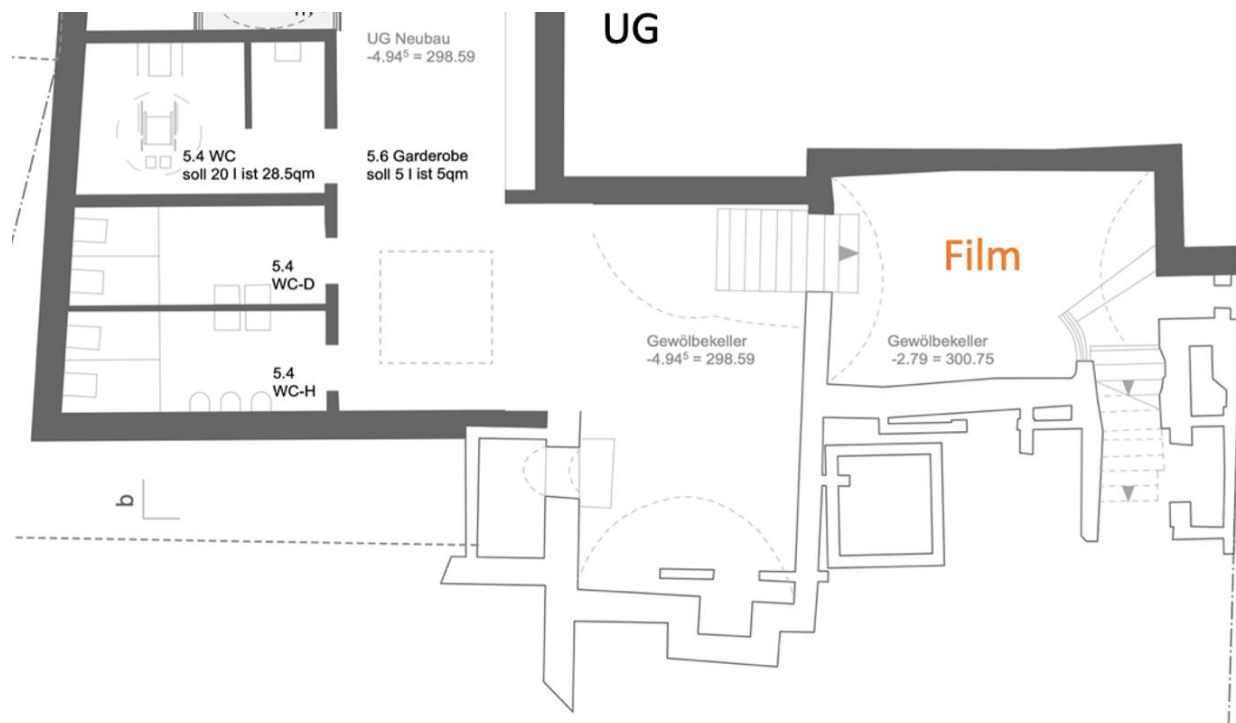
- Ausblicke auf andere Orte
- Zusammenspiel mit Museum Alte Mine / Schloß Faber-Castell verdeutlichen
- Außenmauern des Museums werden aufgebrochen

## Steiner Stimmen

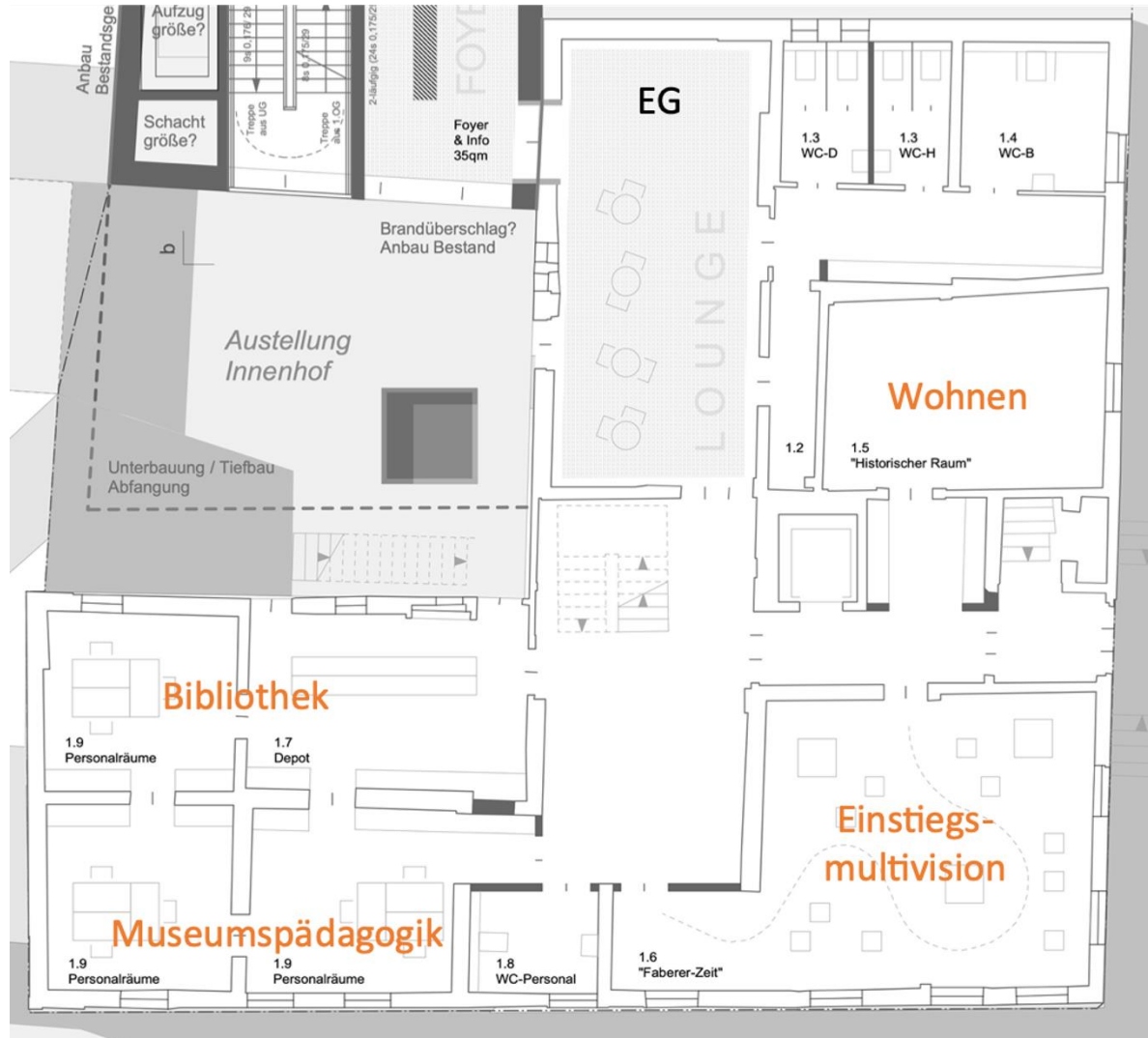
- Zeitzeugeninterviews
- Schwerpunkt „Lebenswelten der Faberer“



UG

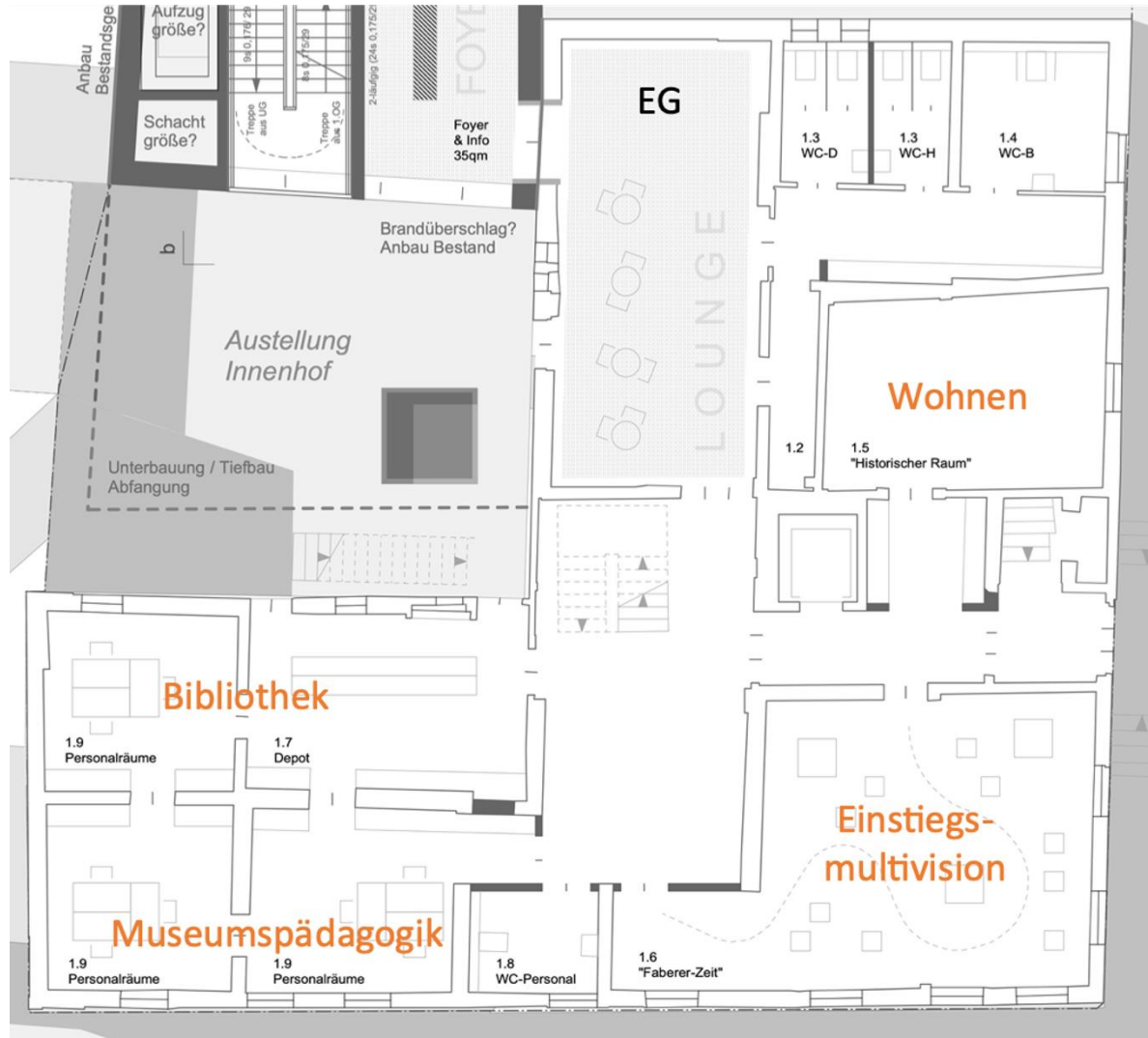


EG



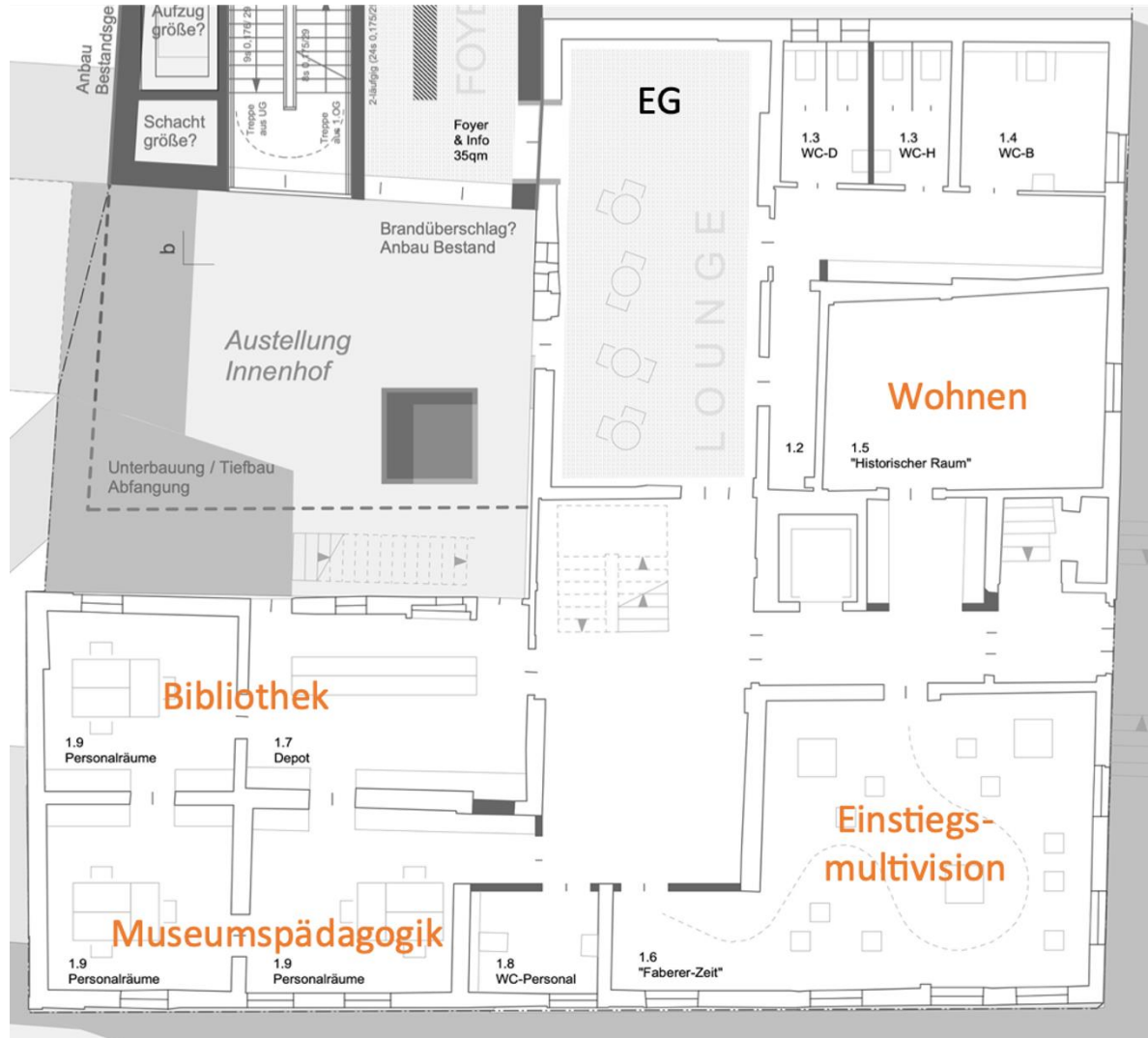


EG





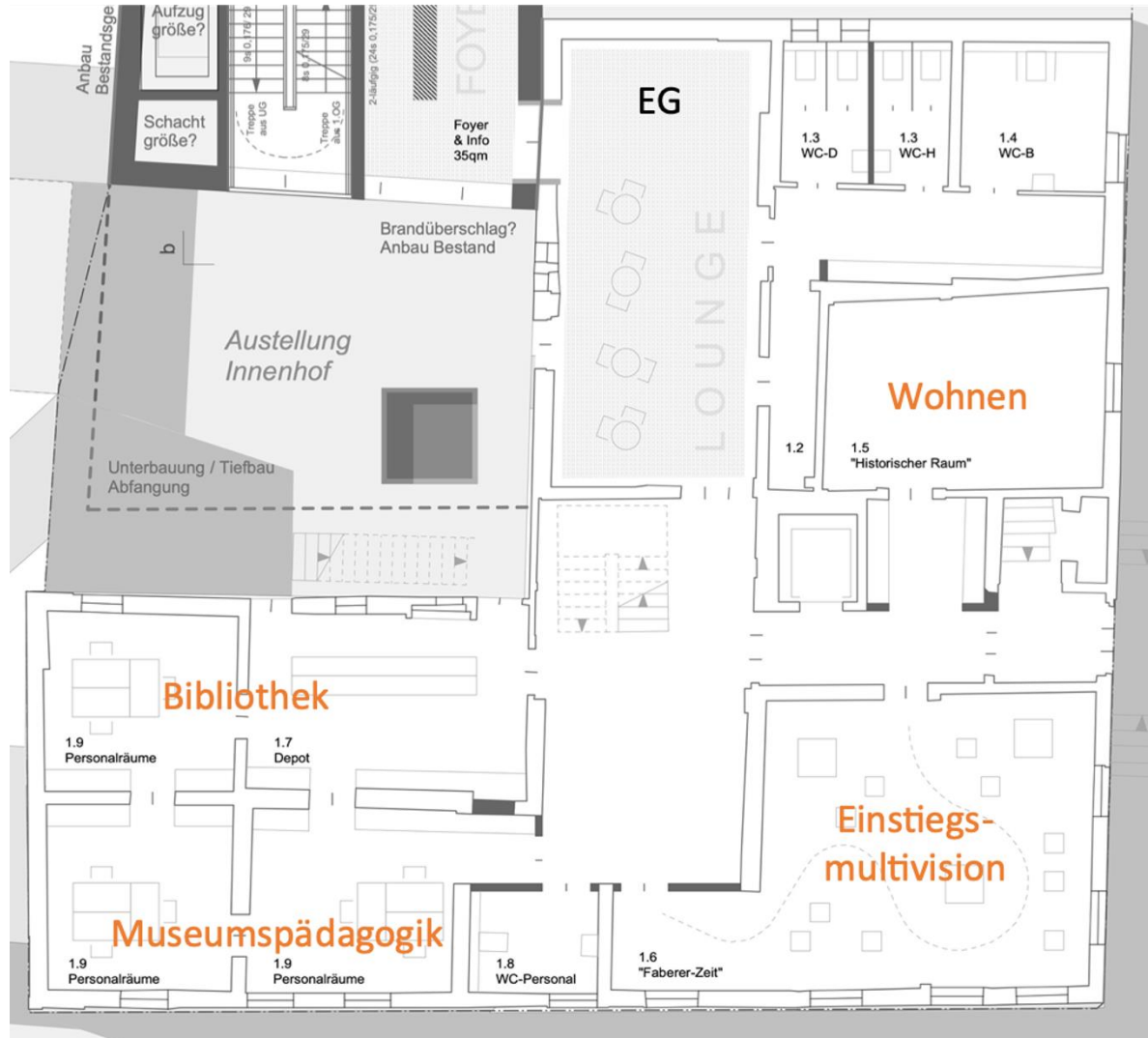
EG

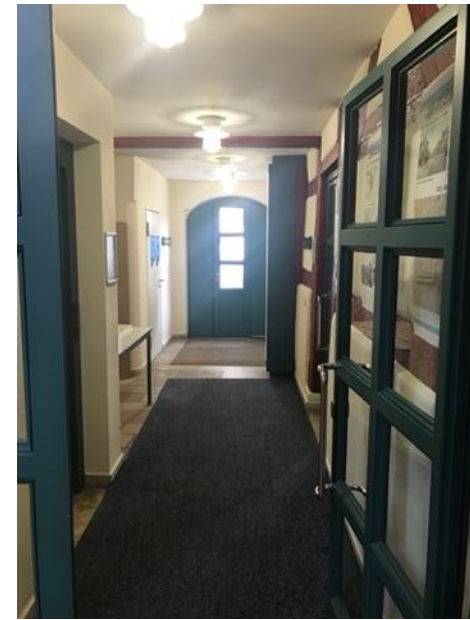






EG











# 1.OG





# 1.OG



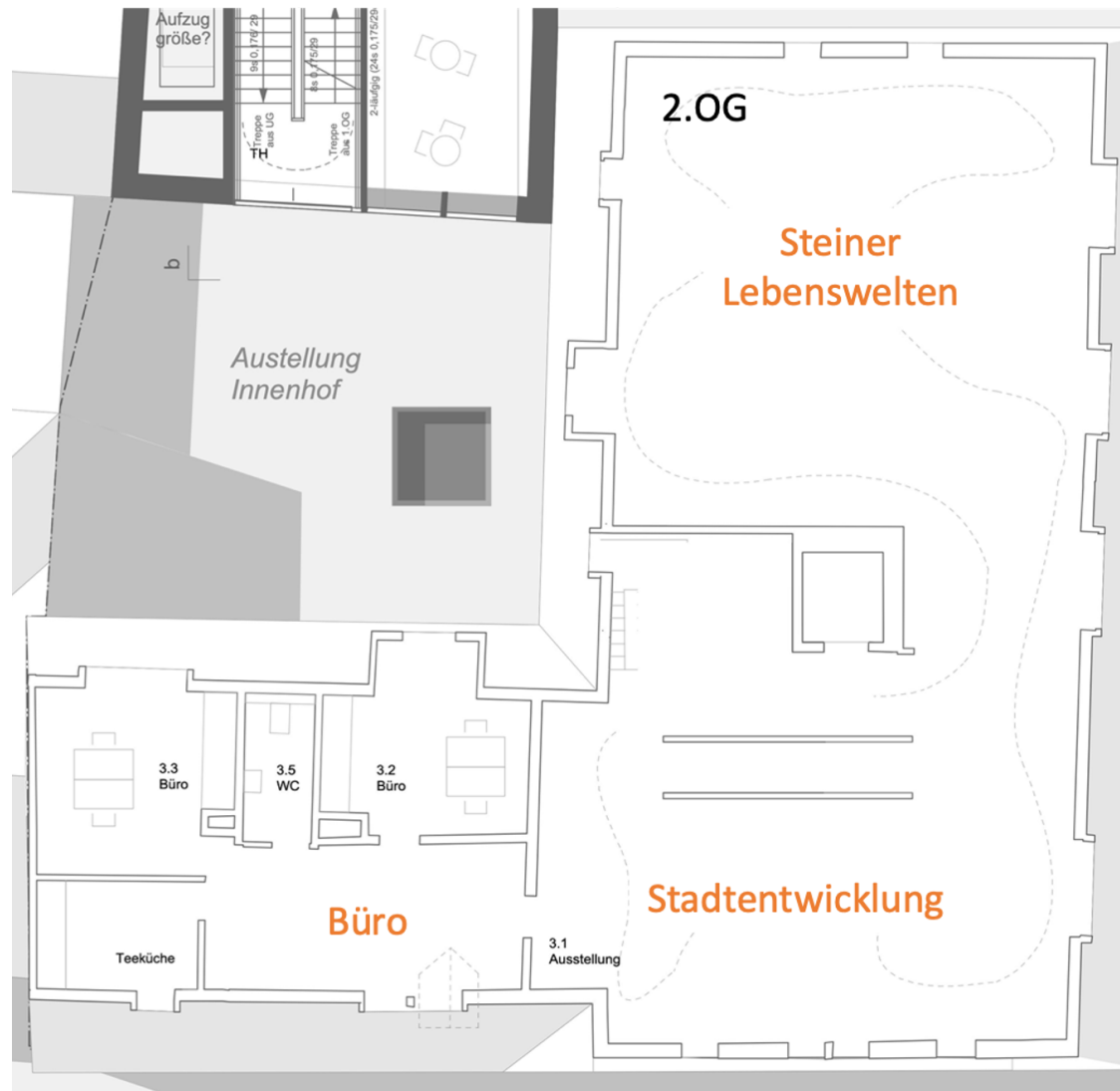




# 1.OG

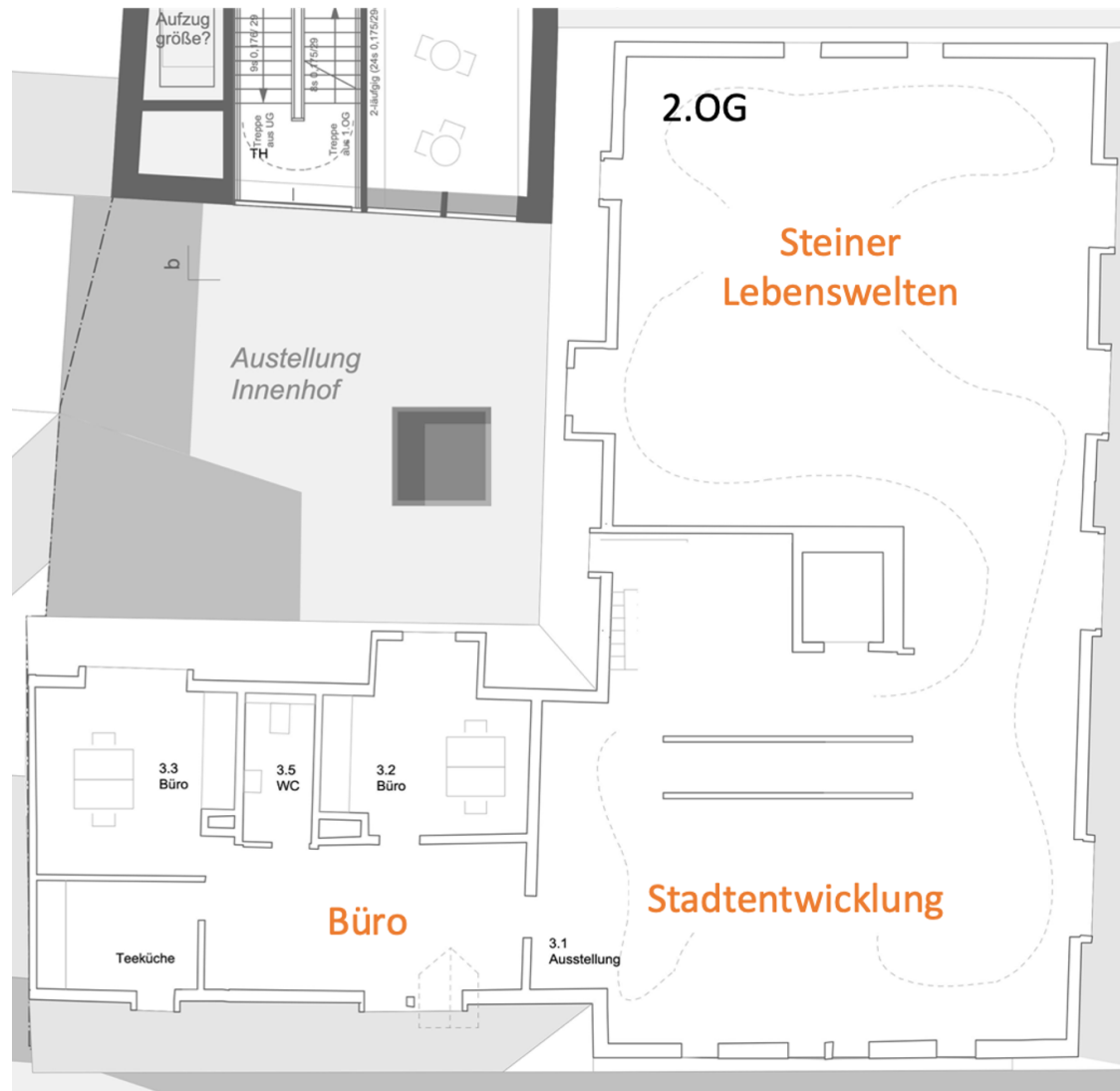


2.OG





2.OG

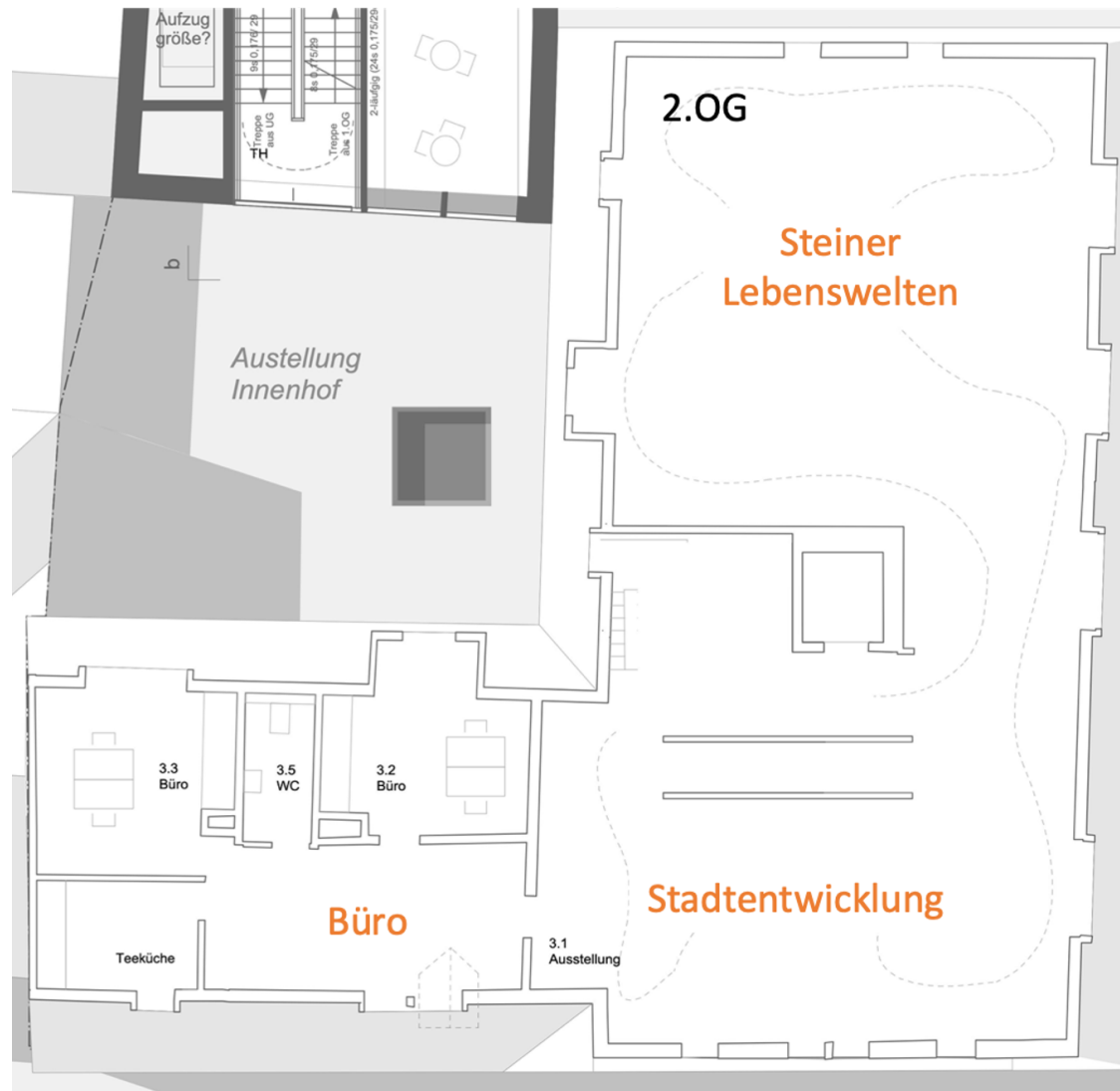




Sachliteratur  
B Biographien  
E Geschichte  
F Recht  
G Soziologie  
H Wirtschaft  
K Religion  
L Philosophie  
M Psychologie  
N Pädagogik  
O Sprache  
P Literatur  
S Musik,  
Theater, Film



2.OG



















# *Sonderausstellungen*

## **Präsentation**

### **über Andockungen in der Dauerausstellung**

- keine leeren Räume
- hält Dauerausstellung attraktiv

## **Erste Ideensammlung für Themen:**

- Fotoausstellungen des Foto-Clubs
- Kunstausstellungen rund um Thema Bleistift
- „Vom HJ-Heim zum Müttergenesungsheim“

## Weitere Aufgaben

- Erstellung **Sammlungskonzept**
- Durchführung **Zeitzeugeninterviews**
- Durchführung **partizipative Projekte**  
zur Erstellung der Dauerausstellung
- **Inventarisierung** der bestehenden Sammlung
- **Museumspädagogische Angebote**
- **Laufende Museumsarbeit:**
  - Öffentlichkeitsarbeit / Marketing
  - Sonderausstellungen / laufendes Programm
  - Sammeln und Bewahren
  - konservatorische Maßnahmen
- **Konzept für Zwischennutzung des Museums**

*Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!*



# Konzeption

## Stadtmuseum im Kulturquartier

Konzeptvorstellung und weitere Schritte

*Sitzung des Steiner Stadtrats am 30. November 2021*

## Konzept

### „Stadtmuseum im Kulturquartier“

Das vorliegende Konzept beschreibt die neue Dauerausstellung im Steiner Kulturquartier als Stadtmuseum, das das Alltagsleben der „Faberer“ in den Vordergrund rückt. Die Ausstellung zeigt, wie Stein zu dem geworden ist, was es heute ist und rückt die Besonderheiten der Stadtgeschichte in den Vordergrund (enge Beziehung der Bevölkerung zum Unternehmen Faber-Castell, die Entwicklung Steins, Bleistiftfabrikation als identitätsstiftende Industrie).

### A Konzeptionelle Grundlagen:

- **Integration in bestehende Museumslandschaft**

Das Stadtmuseum ist eine **bewusste Ergänzung der bestehenden Ausstellungen** und Besuchungsmöglichkeiten (Museum Alte Mine, Schloß Faber-Castell, Fertigung Faber-Castell). Die Familien- und Unternehmensgeschichte Faber-Castell sowie die Bleistiftherstellung werden hier nur insofern dargestellt, wie es für das Verständnis der Gesamtpräsentation notwendig ist. Der inhaltliche Schwerpunkt liegt auf der **Alltags- und Sozialgeschichte der „Faberer“ und der Steiner Bevölkerung**.

- **Gegenwartsbezug**

Die Dauerausstellung sucht in ihrer stadtgeschichtlichen Präsentation bewusst Bezüge zur Gegenwart und versteht sich als **Forum der Steiner Bevölkerung**. Durch partizipative Ansätze werden verschiedene Bevölkerungsgruppen in die Konzeption der Dauerausstellung wie auch in den laufenden Betrieb einbezogen. Sonderausstellungen wie auch das Veranstaltungsprogramm des Museums bieten die Möglichkeit, aktuelle Themen der Stadtgesellschaft in die Öffentlichkeit zu tragen.

- **Partizipation**

Sowohl die Erarbeitung der Dauerausstellung, wie auch die Durchführung von Sonderausstellungen bieten zahlreiche Möglichkeiten, verschiedene Steiner Bevölkerungsgruppen zu beteiligen. Hierdurch entsteht eine **höhere Identifikation** mit der neuen Institution, die somit zum **lebendigen Kulturort** werden kann.

- **Inklusion und Barrierefreiheit**

Die Dauerausstellung soll lebenslanges und generationenübergreifendes Lernen für alle Menschen ermöglichen. Neben einer baulichen Barrierefreiheit werden auch die Vermittlungsebenen soweit möglich barrierefrei gestaltet. Die Ausstellungstexte werden zusätzlich in **Leichter Sprache** in die Ausstellung integriert. Hierdurch ist eine Barrierefreiheit für Menschen mit Lernschwierigkeiten, aber auch für Menschen mit wenig Deutschkenntnissen oder geringen Lese- und Schreibkenntnissen geboten. Dazu werden Hands-On-Stationen und weitere aktivierende Ausstellungsstationen auf die **Zugänglichkeit** durch Kinder und Menschen mit Gehhilfen geprüft bzw. ggf. entsprechende Maßnahmen getroffen. Später können im Ausstellungsbetrieb noch weitere Maßnahmen der Barrierefreiheit ergänzt werden (Audioguides für Sehbehinderte, Audioguides in Fremdsprachen, zielgruppenspezifische Vermittlungsangebote etc.)

- **Interaktivität**

Methodisches Alleinstellungsmerkmal innerhalb der Steiner Museumslandschaft ist die Interaktivität der Präsentation. Die BesucherInnen werden an vielen Stellen zum Mitmachen, Ausprobieren und Mitdenken angeregt werden. Dies ist sowohl dem/der Einzelbesucher\*in wie auch Besuchergruppen möglich.

- **Ausstellung für alle Sinne**

Die Ausstellungsdidaktik liefert Angebote an **alle Sinne**, das wären z.B.:

- **Visuell** : großformatige Bilder, Multimedia-Einführung, Suchbilder
- **Auditiv** : Hörbeispiele, Hörillustrationen
- **Kinästhetisch** : Bewegliche Module, Stationen zum Ausprobieren, Experimentieren und Anfassen
- **Olfaktorisch** : Riechstationen (z.B. Wachs und Holz in Bleistiftproduktion, Zelluloid, Lebküchnelei)
- **Gustatorisch** :

Aus konservatorischen Gründen muss das gustatorische Sinneserlebnis im Café bzw. an der Museumskasse bedient werden. Denkbar wäre hier eine kleine Gebäck- oder Schokoladenkostprobe nach Merkschem Rezept.

- **Durchgehendes Ausstellungstext-Konzept**

- Raumtext – Bereichstext – Objekttext
- klare, gut sichtbare Überschriften
- aussagekräftig, anschaulich und auf den Punkt

- **Fenster zur Stadt**

Verschiedene „Fenster zur Stadt“ öffnen in der Ausstellung **Ausblicke auf andere Orte** in Stein, die besichtigt werden können. Dies fördert zum einen eine klare Einordnung der Ausstellung im Zusammenspiel mit den Ausstellungen Museum Alte Mine, dem Schloß Faber-Castell und der Besichtigungsoption der Bleistiftfertigung von Faber-Castell, zum anderen werden hierdurch die Außenmauern des Stadtmuseums symbolisch aufgebrochen und die Positionierung des Stadtmuseums als Sammelstelle stadtgeschichtlicher Überlieferung verdeutlicht.

Längerfristig könnten die verschiedenen Außenorte durch eine übergreifende App vor Ort erklärt werden; auch eine gemeinsame Museumsapp für Stadtmuseum, Alte Mine und Schloß wäre denkbar.

- **Steiner Stimmen**

Zur Bewahrung stadt- und kulturhistorischen Wissens werden im Vorfeld der Ausstellungskonzeption **Zeitzeugeninterviews** mit Personen aus unterschiedlichen Lebenswelten Steins geführt (Schwerpunkt: Lebenswelten der Faberer). An verschiedenen Stellen der Dauerausstellung dienen Ausschnitte der filmischen Interviews der Veranschaulichung des jeweiligen Themenbereichs. Aus den langen Versionen, die dauerhaft als Quelle im Museum/Stadtarchiv gesichert werden, wird ein Film von etwa 30 Minuten Länge zum Thema „Lebenswelten der Faberer“ geschnitten, der während der Museumsöffnungszeiten im Kellergewölbe gezeigt wird.

## B Nutzung Untergeschoss/Kellerräume:

- Kellernutzung als **Film- und Veranstaltungskeller**
  - Während regulärer Museumsöffnungszeiten wird dort längere Version des **Zeitzeugenfilms** gezeigt werden (ca. 30 Min.), somit max. sinnvolle Nutzung durch Einbeziehen in Ausstellungsbetrieb
  - Außerhalb der Öffnungszeiten **weitere Veranstaltungen** (Lesungen, Konzerte, Kino...) möglich

## C Nutzung Erdgeschoss:

- In den jetzigen Sonderausstellungsräumen im EG werden im vorderen Bereich ein **Raum für Museumspädagogik**, im hinteren Bereich **Büro und Quarantänerraum für die Stadtbibliothek** untergebracht.
- Beginn der Ausstellungserzählung mit **Einstiegsmultivision „Stein, die Faberstadt“** (heutige Cafeteria):

Über **interaktive Projektionsflächen auf dem Fußboden** können durch Betreten einzelne Themen der Stadtgeschichte ausgewählt werden; es startet jeweils eine **kurze Sequenz einer audiovisuellen Projektion** (30-60 Sek.), die **dreidimensional über verschiedene Projektionsflächen** zugänglich gemacht wird (Fußboden/Wände). Die Multivision soll das Themenspektrum der Ausstellung aufzeigen und Lust machen, den ein oder anderen Aspekt in der Ausstellung zu vertiefen. Die einzelnen Sequenzen werden methodisch bewusst unterschiedlich gestaltet, um den Charakter der Station möglichst spielerisch zu gestalten, z.B.:

- Thema Herkunft des Ortsnamens:  
Interaktives Spiel „1, 2 oder 3“ (es gibt drei Herleitungen, die möglich sind, spielerische Auflösung möglich, da alle drei Lösungen richtig sein können)
- Thema Bevölkerungswachstum: in Form eines Erklärfilms
- Thema Arbeiteralltag: zwei schauspielerische Figuren, die sich – projiziert auf zwei verschiedene Projektionsflächen – über Alltag unterhalten
- Thema „Ein Prominenter Bürger: Das Faberschloss“:  
Clip zu Schloss von Sitz der Familie Faber über Press-Camp bis hin zu Schloss als beliebte Filmkulisse

- Thema Stein heute: moderner schnell geschnittener Videoclip zu „Stein heute“, bei dem unterschiedliche Steiner mit Kurzstatements zu Wort kommen kombiniert mit visuellen Eindrücken des heutigen Steins / Handkamera
- **Museale Inszenierung** im historischen Raum
  - Thema Wohnen
  - Der Raum selbst ist Exponat, die Inhalte werden im Schwerpunkt über das Medium „Fenster zur Stadt“ vermittelt
  - **Mehrere Fenster zur Stadt:** Arbeiterwohnprojekte von Faber (Umnutzung Alte Kirche, „Großes Haus“ auf dem Scherbershof, Arbeiterhäuser am Mecklenburger Platz, Beamtenkasino), Felsenwohnung, Schwarzwälderhaus in Gutzberg u.ä.
- **Trauzimmer:** Sowohl der historische Raum, wie auch der Raum der Einstiegsmultivision kann bei Bedarf als Trauzimmer genutzt werden. Hierfür wird mobiles Inventar zur Verfügung gestellt.

## D Nutzung 1. Obergeschoss:

- **Zugang zur Ausstellung** über Treppenhaus, dort wo jetzt das Heimatmuseum beginnt
- Die **Dauerausstellung** umfasst auf dieser Ebene fast die Gesamtfläche. Ein Teil des heutigen Heimatmuseums wird zum **Museumsdepot**.
- **Thema 1: Hausgeschichte**
  - **Inhalte:**
    - ältestes Gebäude und ältestes Gasthaus Steins
    - Gaststättengeschichte
    - Gebäudesanierung
  - **Vermittlung durch:**
    - bei Gebäudesanierung freigelegte **historische Farbbefunde** an mehreren Stellen des Raumes
    - Exponate: **handgeschmiedete Nägel** aus Dachstuhl, **originaler Balken** aus Dachstuhl
    - historische **Abbildungen, Fotodokumentation** der Sanierung

- **Hands-On „Bauforscher“:** Informationen darüber, wie man bei der Bauforschung zum Museumsgebäude vorgegangen ist. Die dendrochronologische Datierung der Bausubstanz kann hier nachempfunden werden (Profil der Holzprobe wird auf durchsichtiges Plexi gedruckt und kann dann auf Baumringkalender aufgelegt und somit das Alter des Holzes bestimmt werden; Baumringkalender ist mit einigen Zäsuren in der Steiner Stadtgeschichte gestaltet)
  - **Zeitzeugen-Film:** ehem. Bewohner\*in des Hauses
- **Thema 2: Poststation**  
[über Gasthausname und Nähe zum Museumsbau hier angedockt]
    - **Inhalte:**
      - Geschichte der Poststation bzw. des Poststalls  
(Hintergrund: 1900 wurde im Gebäude gegenüber ein Poststall eingerichtet, gab der Gaststätte den Namen „Gasthaus zur Post“; dazu enge Bezüge zwischen Post und Faber-Castell: Postbedarf der Firma führte dazu, dass Poststation vom Bahnhof in den Ort verlegt wurde, Gastwirt fuhr täglich Post mit Pferdewagen zum Bahnhof, durch Faber-Castell großes Brief- und Paketaufkommen)
    - **Vermittlung durch:**
      - Exponate: **Briefkasten, Wandtelefon, Poststations-Schild, Fabersches Briefsiegel**
      - **Audio-Hands-On-Station „Zum Postillion geeignet?“**  
(Hintergrund: der Postillion wurde vom Wirt des „Gasthaus zur Post“ Kallert ausgestellt, da er trotz „Nachhilfeunterricht“ durch einen Steiner Musiker die Signale nicht richtig blies; daraufhin musste der Wirt selbst als Postillion tätig werden und 5mal täglich zwischen Poststation und Bahnhof Transportfahrten durchführen)  
  
Auf Knopfdruck werden verschiedene Hörbeispiele von Postsignalen eines Posthorns abgespielt, die Besucher\*in kann diese anhand der Darstellung einer Notenzeile mit eingefärbten Noten und 4 verschiedenen Buttons in der entsprechenden Farbe nachspielen – wenn das Ergebnis stimmt, wird die Besucher\*in als Postillion empfohlen...

- **Hands-On „Wertstempелеindruck“:**  
(Hintergrund: ab 1874 konnten Firmen und Privatpersonen eigene Postkarten drucken lassen. Die Post nahm dann vor Ort den Wertstempелеindruck vor. 1876 bis 1884 wurde dies lediglich von der Bleistiftfabrik Faber in Anspruch genommen.)  
  
Über Touchscreen kann eigene Postkarte gestaltet, ein Wertstempel ausgewählt und das Ganze per email verschickt werden oder
- **Hands-On „Poststempel“:** Briefumschlag mit „Stein a.d. Rednitz“-Stempel stempeln (in der Zeit, als die Poststelle hier im Ort war, war dies die Ortsbezeichnung)

- **Thema 3: Anfänge Steins**

- **Inhalte:**
  - Brücke
  - Erste Mühlen
  - Zerstörungen
- **Vermittlung durch:**
  - **Fenster zur Stadt:** Wallensteinweg
  - **Fenster zur Stadt:** Reformierte Kirche und Spital
  - **Text-Bildtafeln**

- **Thema 4: Bleistiftstadt Stein**

- **Inhalte:**
  - Bleistiftregion Nürnberg
  - Beginn der Bleistiftproduktion in Stein
  - Steiner Bleistiftfirmen
- **Vermittlung durch:**
  - **Exponate:** versch. Bleistifte und Bleistiftprodukte, Objekte aus der Bleistiftfertigung versch. Steiner Firmen, Objekte aus Firmengeschichten
  - **Hands-On „Holztest“:**  
(Hintergrund: Erst wurde Zedernholz als für Bleistifte besonders geeignetes Holz entdeckt, heute wird das schneller wachsende Holz des Laubbaumes Gmelina arborea verwendet)  
An verschiedenen Drehspitzern kann manuell ausprobiert werden, wie sich Holzstäbe aus unterschiedlichen Hölzern beim Spitzen verhalten (Zeder, Kiefer u.a.), mit Informationen

hinter der Klappe, welche Hölzer wie brauchbar zur Bleistiftproduktion sind, Infos zu klimaneutraler Forstwirtschaft der Faber-Castell

- **Riechstation: Gerüche aus der Bleistiftproduktion**

(Zedernholz, Gmelina arborea, Wachs u.ä.)

- **Hands-On „Härtegrade von Bleistiften“:**

(Hintergrund: Eine der Errungenschaften der Firma Faber sind Bleistifte mit versch. Härtegraden)

An großem Zeichenbrett werden Bleistift mit verschiedenen Härtegraden zur Verfügung gestellt, die dort ausprobiert werden können, dazu gibt es in Form einer „kleinen Zeichenschule“ eine Vorlage, die dort nachgezeichnet werden kann

Dazu könnte eine Abriebtestmaschine in Ausstellung installiert werden, die von den Besucher\*innen für eine kurze Sequenz angestellt werden kann (der Erkenntnisgewinn ist beim Selbst-Zeichnen aber vermutlich größer)

- **Fenster zur Stadt:** Museum Alte Mine

- **Fenster zur Stadt:** Moderne Fertigung Faber-Castell  
dies vielleicht über Fertigungsfilm von Faber-Castell lösen

- **Zeitzeugen-Film:** ehem. Bleistiftmitarbeiter in Alter Mine

- **Raum für temporäre Ausstellungen** (integriert in Dauerausstellung) **zu Themen rund um Bleistift:** An dieser Stelle wird die Dauerausstellung so gebaut, dass Sonderausstellungen eingepasst werden können und die Dauerausstellung aber auch funktioniert, wenn gerade keine Sonderausstellung gezeigt wird (z.B. großformatige Wandgestaltung mit atmosphärischen aber unaufdringlichen Bildern aus der Bleistiftproduktion oder der künstlerischen Nutzung des Bleistifts), vor diese Großbilder kann über ein Ausstellungssystem temporär und flexibel gehängt werden. Mögliche Ausstellungsthemen sind Kunstaussstellungen mit Bezug zu Bleistiften, mit Stein-Bezug oder auch generelle Kunstaussstellungen, die Fläche könnte auch von versch. Kooperationspartnern bespielt werden, z.B. Akademie Faber-Castell, VHS, Schulen.

- **Thema 5: Faber und die Faberer**

- **Inhalte:**

- Familien- und Firmengeschichte Faber-Castell
    - Porträts unterschiedlicher Faberer
    - Einrichtungen/Institutionen für Faberer

- **Vermittlung durch:**

- Präsentation der Inhalte durch **Rauminstallation:**

Auf der einen Seite wird Faber-Castell dargestellt, auf der gegenüberliegenden die „Faberer“ – der Raum dazwischen wird mit kleinen Themenstelen bestückt zu Themen, die die enge Beziehung zwischen Faber und Faberern veranschaulichen

- **Faber-Castell-Seite:** Knappe Darstellung der Familien- und Firmengeschichte durch Text-Bildtafeln und Objekte

**Fenster zur Stadt:** Schloß Faber-Castell

**Exponate:** erfolgreiche Bleistifterfindungen von Faber-Castell (Polygrades-Stift, Faber-Castell 9000), Werbeplakate u.ä.

[Der Objektfokus liegt in diesem Raum nicht auf Familien- und Firmengeschichte, sondern auf der Beziehung zwischen der Familie Faber-Castell und den Faberern]

- **Faberer-Seite:** Text-Bild-Tafel-Wand mit integrierten Kleinvittrinen (Faberer-Porträts, die aufzeigen, dass nicht nur der klassische Fabrikarbeiter ein Faberer war, sondern zahlreiche Menschen in unterschiedlichen Positionen von Faber gelebt haben (Hausangestellte, Fahrer, Buchhalter, Pfarrer etc.); zu jeder Person oder Personengruppe ist ein Objekt mit kurzem Erklärungstext ausgestellt (Mischung aus historischen Objekten und modernen Stellvertreterobjekten); die Wand wird zusätzlich mit kleinen Hörillustrationen bespielt (Minihörspiele aus Geräuschkulissen wie Küche im Faberschloß, Bleistiftproduktion oder Motor eines Faberautos kombiniert mit kurzen Szenen/Aussagen der Personen)

Zeitzeugen-Film: Heutiger Vertreter der Faber-Castell zu seiner Beziehung zu Stein, gegenübergestellt Aussagen heutiger Faberer und deren Beziehung zum Unternehmen

- **Themenstelen:**

(Hintergrund: zahlreiche Einrichtungen Steins wurden von der Familie Faber-Castell finanziert, gefördert oder auf den Weg gebracht. Die verschiedenen Themen stehen räumlich zwischen Faber und den Faberern und zeigen die Wechselbeziehung auf; verschiedene Farbgebung in Schrift und Präsentation stellt die Beziehung zu Faber oder Faberern dar oder verweist auf die unterschiedliche Bedeutung der Einrichtung für die jeweilige Seite.

Themen wären z.B.: Kleinkinderbewahranstalt, öffentl. Bibliothek, Ottilienstift, Arbeitersparkasse, betriebliche Kranken- und Unterstützungskasse

evtl. auch Bodenmarkierung ohne Stele für nicht vorhandene polit. Arbeitervereine

**[Optional partizipativer Ansatz:** Workshop mit Schulklasse zu Objektauswahl, Hörspielgestaltung und Präsentation der einzelnen Themen; Koooperation mit „Hörpfaden“)

- **Fenster zur Stadt:** Martin-Luther-Kirche
- **Spieletisch „Ein Woche als Rußkäfer“:** Würfelspiel, das den Arbeitsalltag eines Mitarbeiters in der industriellen Bleistiftfertigung beschreibt mit Aktionsflächen und kurzen Erklärungen (12-Stunden-Arbeitstag als Einteilung; ein Feld „Heute ist Samstag und dein Arbeitstag endet bereits um 16 Uhr“; versch. Stufen der Zurechtweisung bei Fehlverhalten (Rüge von älterem Arbeiter, erneute Rüge bei Wiederholung, dann Entlassung aus Fabrik oder Geldbuße zahlen, Geld fließt in Arbeiterkrankenkasse u.ä.) Belohnungssysteme (wie Möglichkeit sich durch Heimarbeit als Belohnung etwas dazuzuverdienen); evtl. auch als Rollenspiel denkbar (es gab organisierte Hierarchisierung der Arbeiterschaft)

## E Nutzung 2. Obergeschoß:

- **Zugang zur Ausstellung** über Haupttreppenhaus
  - Die **Dauerausstellung** umfasst auf dieser Ebene die Räumlichkeiten der ehem. Stadtbibliothek
  - Auf der Fläche des jetzigen Heimatmuseums finden **Büroräume** Platz (2 Büros für Museum, 1 Hausmeisterbüro, Toilette und ein Besprechungsraum, Teeküche in eines der Museumsbüros integriert)
  - **Thema 6: Stadtentwicklung**
    - **Inhalte:**
      - Geschichte und Charakter der heutigen Ortsteile
        - Oberweihersbuch und Unterweihersbuch (1808-1841 Teil Steins, dann selbständig, ab 1926/27 eingemeindet)
        - Deutenbach (1921 eingemeindet)
        - Bertelsdorf und Eckershof (1967 eingemeindet)
        - Gutzberg (mit Loch, Oberbüchlein, Unberbüchlein, Sickersdorf) (1972 eingemeindet)
      - Zugehörigkeitsdiskussionen Steins bis hin zur Stadterhebung
      - Verkehrsentwicklung
      - Öffentliche Gebäude und Einrichtungen
    - **Vermittlung durch:**
      - **Audiovisuelle Projektion** zur Stadtentwicklung
      - Gerahmt durch **Ausstellungseinheiten**, die rechts und links an der Wand präsentiert werden (z.B. zu einzelnen Ortsteilen, Leitobjekte z.B. Ziffernblatt des ehem. Bertelsdorfer Milch- und Waaghauses, oder auch Themen wie Polizei (Uniformen und Gegenstände von Land- und Gemeindepolizei veranschaulicht die Zugehörigkeitsdiskussion) oder Verkehrsentwicklung (Objekt z.B. Zwanzgerla der Nürnberg-Fürther Eisenbahn)
      - **Fenster zur Stadt:** Rathaus
- [**Optional partizipativer Ansatz:** die Präsentation zur Geschichte der Ortsteile könnte mit Vereinen oder Schulen partizipativ entwickelt werden)
- **Zeitzeugen-Film:** Zeitzeuge einer Eingemeindung

- **Thema 7: Steiner Lebenswelten**

- **Inhalte:**

- Schulwesen
    - Kleidung
    - Hygiene/Gesundheit
    - Vereinswesen
    - Kinderspielzeug
    - Zelluloid-Müller
    - Lebkuchen-Merkel
    - Weltkriege/Zerstörung/Vertreibung
    - Möbel Krügel

- **Vermittlung durch:**

- **Ausstellungsinselfn** zu einzelnen Themen (kaum Wandflächen vorhanden durch Dachschrägen und Fenster auf den Giebelseiten); die Ausstellungsinselfn könnten mobil gestaltet werden, um Raum und Flexibilität für Sonderausstellungen zu schaffen; eine Ausstellunginsel besteht aus einem Leitobjekt oder einer Objektgruppe und erklärenden Text-Bild-Informationen; an verschiedenen Stellen können interaktive Module oder auch Zeitzeugenfilme eingepasst werden, z.B.:

- **Schulwesen:**

- **Leitobjekt** alte Schulbank + weitere kleine Exponate
        - **Schülerzeichnungen** aus Stein (umfangreiche Sammlung im Schulmuseum Nürnberg vorhanden)
        - **Hands-On: Handschriften** (auf digitaler Schiefertafel (LCD-Schreibtafel) können versch. Handschriften wie Deutsche Schreibschrift oder Sytterlin ausprobiert werden, ergänzt um historische Originale und Vorlagen in entsprechender Handschrift)

- **Kleidung:**

- **Objektgruppe Kleidung** (Gegenüberstellung eher einfacher Damenkleidung und Damenkleidung, die schon städtischen Chic aufzeigte; „Was trug der Steiner drunter?“ – Darstellung eines vollständigen Kleidungssatzes einer traditionellen Frau um die Jahrhundertwende), (hier weg von dem Aufstellen gewandeter Puppen hin zur

Erklärung der einzelnen Kleidungsstücke; dazu Hochzeitsanzug und Accessoires für Braut im Gegensatz zu Quelle, dass 1841 in Stein nur 3 Fräcke vorhanden waren, die man sich gegenseitig auslieh

- **Riechstation: Mottenkugeln**
- **Hygiene/Gesundheit:**
  - Brausebäder in Fabrik, Waschmöglichkeiten in Arbeiterwohnung, Wäschewaschen im Arbeiteralltag, Rotes Kreuz, med. Versorgung
  - **Riechstation: Seife**
- **Vereinswesen**
  - **Leitobjekt:** Sängerschrank (Nachlass des Gesangsvereins) zeigt zum einen exemplarisch die Geschichte eines geselligen Vereins, zum anderen wird durch ihn das Thema Musik in die Ausstellung geholt (neben dem historischen Inventar des Schrankes werden kleine Hörstationen mit Hörbeispielen von Musik aus Stein unterschiedlichster Couleur präsentiert (Eingesungene Chorliteratur aus dem Schrank, Nachtkästla-Session, Jazzkeller-Interpreten, Dirk Hess, Punkrock, Hiphop aus Stein))
- **Kinderspielzeug:**
  - **Leitobjekt:** Karussell-Nachbau als Kinderspielzeug
  - **Zeitzeugen-Film:** Kindheitserinnerungen
- **Firma Zelluloid-Müller:**
  - **Objektgruppe** Warensortiment (zahlreiche Zelluloid-Spielwaren, z.T. originalverpackt)
  - **Fotografien** und Firmengeschichtsinformationen vorhanden
  - **Hands-On „Spielzeug in Bewegung“:** versch. Repliken zum Anfassen und Ausprobieren (Stehaufmännla, Zieh- und Rollspielzeug, Schwimmtiere in verschlossenem Plexibehälter mit Wasser schwimmen lassen, Nachttischlampe zum Anknipsen)
  - **Hörstation „So klingt Celluloid-Müller“:** Geräusche von „Almgleid“, versch. Babyrasseln

- „Schloddern“ und Tröten aufnehmen, Originale in Vitrine ausstellen, dort als Hörbeispiel auf Knopfdruck abhörbar
  - **Riechstation: Zelluloid** (erklärt anschaulich, warum dies heute nicht mehr der Werkstoff der Wahl für Kinderspielzeug ist)
- **Lebkuchen-Schokoladen- und Zuckerwarenfabrikation Merkel:**
  - **Objektgruppe:** Firmenschild, zahlreiche Backutensilien, Transportverpackung von Persipan und Mandelersatz, handschriftliches Rezept- und Kalkulationsbuch
  - **Riechstation:** Lebkuchen + Kokoswürfel
  - **Hands-On „Rezepte to go“:** verschiedene Rezepte von Merkel auf Rezeptzettel drucken (Scan des Originals mit Transkription), die aus Zettelfächern mitgenommen werden können
- **Weltkriege/Zerstörung/Vertreibung**
  - **Objektgruppe:** Erste-Hilfe-Tasche von Soldaten aus dem 1. WK mit Füllung, Trink- und Waschwasserbehälter, Kindergasmaske aus dem Zweiten Weltkrieg, Steinernes Waschbrett, das eine Mutter mit 4 Kindern auf der Flucht 1945 im Gepäck hatte, Kriegsgefangenenbasteleien
  - **Zeitzeugen-Film:** Kriegserinnerungen
- **Möbel-Krügel:**
  - **Leitobjekt:** Polsternähmaschine aus der Werkstatt Möbel-Krügel
  - **Objektgruppe:** Metallschild mit Firmenansicht, versch. Werbegeschenke und Produktkataloge

## F Sonderausstellungen:



- Es wird kein eigener Raum für Sonderausstellungen vorbehalten, sondern Sonderausstellungen als **Andockungen in die Dauerausstellung** integriert. Somit gibt es keine leeren Räume, wenn gerade keine Sonderausstellung gezeigt wird; gleichzeitig wird die Dauerausstellung von Personen mehrfach besucht und bleibt dadurch attraktiv.
- Erste **Ideensammlung** für Sonderausstellungen
  - Fotoausstellung des Fotoclubs zu Ortsteilen oder anderen Themen
  - Diverse Kunstausstellungen rund ums Thema Zeichnen/Bleistift als Andockung in Themenbereich Bleistift
  - evtl. dauerhafte Kooperation mit Akademie Faber-Castell (Abschlussarbeiten, Studierendenarbeiten)
  - „Vom HJ-Heim zum Müttergenesungsheim“ (Beispiel für eine Gebäude- und Institutionsgeschichte, die in Kooperation mit einer bestehenden Institution umgesetzt werden könnte)

## G Weitere Aufgaben



- Erstellung Sammlungskonzept
- Durchführung Zeitzeugeninterviews
- Durchführung partizipative Projekte zur Erstellung der Dauerausstellung
- Inventarisierung der bestehenden Sammlung
- Museumspädagogische Angebote konzipieren und durchführen, freie Mitarbeiter schulen
- Laufende Museumsarbeit:
  - Öffentlichkeitsarbeit/Marketing
  - Sonderausstellungen / laufendes Programm
  - Sammeln und Bewahren
  - Konservatorische Maßnahmen
- Konzept für Zwischennutzung des Museums

## Anlage 3 zu TOP 3ö - STR v. 30.11.2021 - Erschließungsbeitragssatzung

| Erschließungsbeitragssatzung 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Erschließungsbeitragssatzung 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in Verbindung mit Art. 5 a Abs. 9 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) und § 132 Baugesetzbuch (BauGB) erlässt die Stadt Stein folgende Satzung:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in Verbindung mit Art. 5a Abs. 2 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) und den §§ 132, 133 Abs. 3 Satz 5 Baugesetzbuch (BauGB) erlässt die Stadt Stein folgende Satzung                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>§ 1</div> <div>Erhebung des Erschließungsbeitrages</div> <p>Zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für Erschließungsanlagen erhebt die Stadt Stein Erschließungsbeiträge nach Art. 5 a Abs. 1 KAG sowie nach Maßgabe dieser Satzung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div>§ 1</div> <div>Erhebung des Erschließungsbeitrages</div> <p>Zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für Erschließungsanlagen erhebt die Stadt Stein Erschließungsbeiträge nach Art. 5a Abs. 1 KAG sowie nach Maßgabe dieser Satzung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <div>§ 2</div> <div>Art und Umfang der Erschließungsanlagen</div> <p>(1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand</p> <div><div>I. für die öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze (Art. 5 a Abs. 2 Nr. 1 KAG) in</div><div>bis zu einer Straßenbreite (Fahrbahn, Radwege, Gehwege, Geh- und Radwege) von</div><div><div>1. Wochenendhausgebieten mit einer Geschossflächenzahl bis 0,2</div><div>7,0 m</div><div>2. Kleinsiedlungsgebieten mit einer Geschossflächenzahl bis 0,3</div><div>10,0 m</div></div></div> | <div>§ 2</div> <div>Art und Umfang der Erschließungsanlagen</div> <p>(1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand</p> <div><div>I. für die öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) in</div><div>bis zu einer Straßenbreite (Fahrbahnen, Radwege, Gehwege, kombinierte Geh- und Radwege) von</div><div><div>1. Wochenendhaus- und Dauerkleingartengebieten</div><div>7,0 m</div><div>2. Kleinsiedlungsgebieten bei einseitiger Bebaubarkeit</div><div>8,5 m</div></div></div> |

|                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| bei einseitiger Bebaubarkeit                                                                                                                                                                                                          | 8,5 m  |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 3. Kleinsiedlungsgebieten, soweit sie nicht unter Nr. 2 fallen, Dorfgebieten, reinen Wohngebieten, allgemeinen Wohngebieten, Mischgebieten                                                                                            |        | 3. Kleinsiedlungsgebieten, soweit sie nicht unter Nr. 2 fallen, Wohn- Dorf- und Mischgebieten, urbanen Gebieten                                                                                                                                                |        |
| a) mit einer Geschossflächenzahl bis 0,7                                                                                                                                                                                              | 14,0 m | a) mit einer Geschossflächenzahl bis 0,7                                                                                                                                                                                                                       | 14,0 m |
| bei einseitiger Bebaubarkeit                                                                                                                                                                                                          | 10,5 m | bei einseitiger Bebaubarkeit                                                                                                                                                                                                                                   | 10,5 m |
| b) mit einer Geschossflächenzahl über 0,7 - 1,0                                                                                                                                                                                       | 18,0 m | b) mit einer Geschossflächenzahl über 0,7 - 1,0                                                                                                                                                                                                                | 18,0 m |
| bei einseitiger Bebaubarkeit                                                                                                                                                                                                          | 12,5 m | bei einseitiger Bebaubarkeit                                                                                                                                                                                                                                   | 12,5 m |
| c) mit einer Geschossflächenzahl über 1,0 - 1,6                                                                                                                                                                                       | 20,0 m | c) mit einer Geschossflächenzahl über 1,0 - 1,6                                                                                                                                                                                                                | 20,0 m |
| d) mit einer Geschossflächenzahl über 1,6                                                                                                                                                                                             | 23,0 m | d) mit einer Geschossflächenzahl über 1,6                                                                                                                                                                                                                      | 23,0 m |
| 4. Kerngebieten, Gewerbegebieten und Sondergebieten                                                                                                                                                                                   |        | 4. Kerngebieten, Gewerbegebieten und Sondergebieten                                                                                                                                                                                                            |        |
| a) mit einer Geschossflächenzahl bis 1,0                                                                                                                                                                                              | 20,0 m | a) mit einer Geschossflächenzahl bis 1,0                                                                                                                                                                                                                       | 20,0 m |
| b) mit einer Geschossflächenzahl über 1,0 - 1,6                                                                                                                                                                                       | 23,0 m | b) mit einer Geschossflächenzahl über 1,0 - 1,6                                                                                                                                                                                                                | 23,0 m |
| c) mit einer Geschossflächenzahl über 1,6 - 2,0                                                                                                                                                                                       | 25,0 m | c) mit einer Geschossflächenzahl über 1,6 - 2,0                                                                                                                                                                                                                | 25,0 m |
| d) mit einer Geschossflächenzahl über 2,0                                                                                                                                                                                             | 27,0 m | e) mit einer Geschossflächenzahl über 2,0                                                                                                                                                                                                                      | 27,0 m |
| 5. Industriegebieten                                                                                                                                                                                                                  |        | 5. Industriegebieten                                                                                                                                                                                                                                           |        |
| a) mit einer Baumassenzahl bis 3,0                                                                                                                                                                                                    | 23,0 m | a) mit einer Baumassenzahl bis 3,0                                                                                                                                                                                                                             | 23,0 m |
| b) mit einer Baumassenzahl über 3,0 - 6,0                                                                                                                                                                                             | 25,0 m | b) mit einer Baumassenzahl über 3,0 - 6,0                                                                                                                                                                                                                      | 25,0 m |
| c) mit einer Baumassenzahl über 6,0                                                                                                                                                                                                   | 27,0 m | c) mit einer Baumassenzahl über 6,0                                                                                                                                                                                                                            | 27,0 m |
| II. für die öffentlichen, aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen innerhalb der Baugebiete (z. B. Fußwege, Wohnwege; Art. 5 a Abs. 2 Nr. 2 KAG) bis zu einer Breite von 5 m, |        | II. für die öffentlichen, aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen innerhalb der Baugebiete (z. B. Fußwege, Wohnwege; Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) bis zu einer Breite von 5 m, |        |
| III. für die nicht zum Anbau bestimmten, zur Erschließung der Baugebiete notwendigen Sammelstraßen innerhalb der Baugebiete (Art. 5 a Abs. 2 Nr. 3 KAG) bis zu einer Breite von 27 m,                                                 |        | III. für die nicht zum Anbau bestimmten, zur Erschließung der Baugebiete notwendigen Sammelstraßen innerhalb der Baugebiete (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) bis zu einer Breite von 27 m,                                                  |        |
| IV. für Parkflächen,                                                                                                                                                                                                                  |        | IV. für Parkflächen (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB),                                                                                                                                                                                      |        |
| a) die Bestandteil der Verkehrsanlagen im Sinne von Nr. I und Nr. III sind, bis zu einer weiteren Breite von 5 m,                                                                                                                     |        | a) die Bestandteile der Verkehrsanlagen im Sinne von Nr. I und Nr. III sind, bis zu einer weiteren Breite von 5 m,                                                                                                                                             |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>b) soweit sie nicht Bestandteil der in Nr. I und Nr. III genannten Verkehrsanlagen, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, bis zu 15 v. H. aller im Abrechnungsgebiet (§ 5) liegenden Grundstücksflächen,</p> <p>V. für Grünanlagen mit Ausnahme von Kinderspielplätzen</p> <p>a) die Bestandteil der Verkehrsanlagen im Sinne von Nr. I bis Nr. III sind, bis zu einer weiteren Breite von 5 m,</p> <p>b) soweit sie nicht Bestandteil der in Nr. I bis Nr. III genannten Verkehrsanlagen sind, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, bis zu 15 v. H. der im Abrechnungsgebiet (§ 5) liegenden Grundstücksflächen,</p> <p>VI. für Immissionsschutzanlagen, (siehe hierzu § 10)</p>                                                                                                                                   | <p>b) soweit sie nicht Bestandteile der in Nr. I und Nr. III genannten Verkehrsanlagen, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, bis zu 15 v.H. aller im Abrechnungsgebiet (§ 4) liegenden Grundstücksflächen,</p> <p>V. für Grünanlagen mit Ausnahme von Kinderspielplätzen (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB),</p> <p>a) die Bestandteile der Verkehrsanlagen im Sinne von Nr. I bis Nr. III sind, bis zu einer weiteren Breite von 5 m,</p> <p>b) soweit sie nicht Bestandteile der in Nr. I bis Nr. III genannten Verkehrsanlagen sind, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, bis zu 15 v.H. der im Abrechnungsgebiet (§ 4) liegenden Grundstücksflächen,</p> <p>VI. für Immissionsschutzanlagen (Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 5 BauGB).</p>                                           |
| <p>(2) Zu dem Erschließungsaufwand nach Abs. 1 Nr. I bis Nr. VI gehören insbesondere die Kosten für</p> <p>a) den Erwerb der Grundflächen,</p> <p>b) die Freilegung der Grundflächen,</p> <p>c) die erstmalige Herstellung des Straßenkörpers einschließlich des Unterbaues, der Befestigung der Oberfläche sowie notwendiger Erhöhungen oder Vertiefungen,</p> <p>d) die Herstellung von Rinnen sowie der Randsteine,</p> <p>e) die Herstellung von Radwegen,</p> <p>f) die Herstellung von Gehwegen,</p> <p>g) die Herstellung von kombinierten Geh- und Radwegen,</p> <p>h) die Herstellung von Mischflächen,</p> <p>i) die Herstellung der Beleuchtungseinrichtung,</p> <p>j) die Herstellung der Entwässerungseinrichtung der Erschließungsanlagen,</p> <p>k) den Anschluss an andere Erschließungsanlagen,</p> <p>l) die Herstellung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wegen Eingriffs beitragsfähiger Maßnahmen in Natur und Landschaft,</p> | <p>(2) Zu dem Erschließungsaufwand nach Abs. 1 Nr. I bis Nr. VI gehören insbesondere die Kosten für</p> <p>a) den Erwerb der Grundflächen,</p> <p>b) die Freilegung der Grundflächen,</p> <p>c) die erstmalige Herstellung des Straßenkörpers einschließlich des Unterbaues, der Befestigung der Oberfläche sowie notwendiger Erhöhungen oder Vertiefungen,</p> <p>d) die Herstellung von Rinnen sowie der Randsteine,</p> <p>e) die Herstellung von Radwegen,</p> <p>f) die Herstellung von Gehwegen,</p> <p>g) die Herstellung von kombinierten Geh- und Radwegen,</p> <p>h) die Herstellung von Mischflächen,</p> <p>i) die Herstellung der Beleuchtungseinrichtung,</p> <p>j) die Herstellung der Entwässerungseinrichtung der Erschließungsanlagen,</p> <p>k) den Anschluss an andere Erschließungsanlagen,</p> <p>l) die Herstellung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen wegen Eingriffs beitragsfähiger Maßnahmen in Natur und Landschaft,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>m) die Übernahme von Anlagen als gemeindliche Erschließungsanlagen,<br/>n) die Herstellung von Böschungen, Schutz- und Stützmauern<br/>o) die Kosten des ökologischen Ausgleichs<br/>p) die Fremdfinanzierung</p> <p>(3) Der Erschließungsaufwand umfasst auch den Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung.</p> <p>(4) Der Erschließungsaufwand im Rahmen des Abs. 1 umfasst auch die Kosten, die für die Teile der Fahrbahn einer Ortsdurchfahrt einer Bundes-, Staats- oder Kreisstraße entstehen, die über die Breiten der anschließenden freien Strecken hinausgehen.</p> <p>(5) Soweit Erschließungsanlagen im Sinne des Abs. 1 als Sackgassen enden, ist für den erforderlichen Wendehammer der Aufwand bis zur vierfachen Gesamtbreite der Sackgasse beitragsfähig.</p> | <p>m) die Übernahme von Anlagen als gemeindliche Erschließungsanlagen,<br/>n) die Herstellung von Böschungen, Schutz- und Stützmauern.<br/>o) die Fremdfinanzierung</p> <p>(3) Der Erschließungsaufwand umfasst auch den Wert der von der Stadt Stein aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen, der Sachen und Rechte im Zeitpunkt der Bereitstellung sowie der vom Personal des Beitragsberechtigten erbrachten Werk- und Dienstleistungen für die technische Herstellung der Einrichtung.</p> <p>(4) Der Erschließungsaufwand im Rahmen des Abs. 1 umfasst auch die Kosten, die für die Teile der Fahrbahn einer Ortsdurchfahrt einer Bundes-, Staats- oder Kreisstraße entstehen, die über die Breiten der anschließenden freien Strecken hinausgehen.</p> <p>(5) Soweit Erschließungsanlagen im Sinne des Abs. 1 als Sackgassen enden, ist für den erforderlichen Wendehammer der Aufwand bis zur vierfachen Gesamtbreite der Sackgasse beitragsfähig.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes</b></p> <p>(1) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand (§ 2) wird nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.</p> <p>(2) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand wird für die einzelne Erschließungsanlage ermittelt. Die Gemeinde kann abweichend von Satz 1 den beitragsfähigen Erschließungsaufwand für bestimmte Abschnitte einer Erschließungsanlage oder diesen Aufwand für mehrere Anlagen, die für die Erschließung der Grundstücke eine Einheit bilden (Erschließungseinheit), ermitteln.</p>                                                                                                                                                                                                       | <p style="text-align: center;"><b>§ 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes</b></p> <p>(1) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand (§ 2) wird nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.</p> <p>(2) Der beitragsfähige Erschließungsaufwand wird für die einzelne Erschließungsanlage ermittelt. Die Stadt Stein kann abweichend von Satz 1 den beitragsfähigen Erschließungsaufwand für bestimmte Abschnitte einer Erschließungsanlage oder diesen Aufwand für mehrere Anlagen, die für die Erschließung der Grundstücke eine Einheit bilden (Erschließungseinheit), ermitteln.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(3) Die Aufwendungen für Fußwege und Wohnwege (§ 2 Abs. 1 Nr. II), für Sammelstraßen (§ 2 Abs. 1 Nr. III), für Parkflächen (§ 2 Abs. 1 Nr. IV b), für Grünanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. V b) und für Immissionsschutzanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. VI, § 10) werden den zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen, zu denen sie von der Erschließung her gehören, zugerechnet. Das Verfahren nach Satz 1 findet keine Anwendung, wenn das Abrechnungsgebiet (§ 4) der Fuß- und Wohnwege, der Sammelstraßen, Parkflächen, Grünanlagen oder Immissionsschutzanlagen von dem Abrechnungsgebiet der Straßen, Wege und Plätze abweicht; in diesem Fall werden die Fuß- und Wohnwege, die Sammelstraßen, Parkflächen, Grünanlagen und Immissionsschutzanlagen selbstständig als Erschließungsanlagen abgerechnet.</p> | <p>(3) Die Aufwendungen für Fußwege und Wohnwege (§ 2 Abs. 1 Nr. II), für Sammelstraßen (§ 2 Abs. 1 Nr. III), für Parkflächen (§ 2 Abs. 1 Nr. IV b), für Grünanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. V b) und für Immissionsschutzanlagen (§ 2 Abs. 1 Nr. VI, § 10) werden den zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen, zu denen sie von der Erschließung her gehören, zugerechnet. Das Verfahren nach Satz 1 findet keine Anwendung, wenn das Abrechnungsgebiet (§ 4) der Fuß- und Wohnwege, der Sammelstraßen, Parkflächen, Grünanlagen oder Immissionsschutzanlagen von dem Abrechnungsgebiet der Straßen, Wege und Plätze abweicht; in diesem Fall werden die Fuß- und Wohnwege, die Sammelstraßen, Parkflächen, Grünanlagen und Immissionsschutzanlagen selbstständig als Erschließungsanlagen abgerechnet.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 4</b><br/><b>Abrechnungsgebiet</b></p> <p>Die von einer Erschließungsanlage erschlossenen Grundstücke bilden das Abrechnungsgebiet. Wird ein Abschnitt einer Erschließungsanlage oder eine Erschließungseinheit abgerechnet, so bilden die von dem Abschnitt der Erschließungsanlage bzw. Erschließungseinheit erschlossenen Grundstücke das Abrechnungsgebiet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p style="text-align: center;"><b>§ 4</b><br/><b>Abrechnungsgebiet</b></p> <p>Die von einer Erschließungsanlage erschlossenen Grundstücke bilden das Abrechnungsgebiet. Wird ein Abschnitt einer Erschließungsanlage oder eine Erschließungseinheit abgerechnet, so bilden die von dem Abschnitt der Erschließungsanlage bzw. Erschließungseinheit erschlossenen Grundstücke das Abrechnungsgebiet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 5</b><br/><b>Stadtanteil</b></p> <p>Die Stadt trägt 10 v. H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;"><b>§ 5</b><br/><b>Stadtanteil</b></p> <p>Die Stadt Stein trägt 10 v. H. des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## § 6

### Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes

(1) Bei zulässiger gleicher Nutzung der Grundstücke wird der nach § 3 ermittelte Erschließungsaufwand nach Abzug des Anteils der Gemeinde (§ 5) auf die Grundstücke des Abrechnungsgebietes (§ 4) nach den Grundstücksflächen verteilt.

(2) Ist in einem Abrechnungsgebiet (§ 4) eine unterschiedliche bauliche oder sonstige Nutzung zulässig, wird der nach § 3 ermittelte Erschließungsaufwand nach Abzug des Anteils der Gemeinde (§ 5) auf die Grundstücke des Abrechnungsgebietes (§ 4) verteilt, indem die Grundstücksflächen mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht werden, der im Einzelnen beträgt:

- |                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. bei eingeschossiger Bebaubarkeit und gewerblich oder sonstig nutzbaren Grundstücken, auf denen keine oder nur eine untergeordnete Bebauung zulässig ist | 1,0 |
| 2. bei mehrgeschossiger Bebaubarkeit zuzüglich je weiteres Vollgeschoss                                                                                    | 0,3 |

(3) Als Grundstücksfläche gilt:

1. bei Grundstücken, die vollständig im Bereich eines Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 und 2 BauGB oder teilweise im beplanten Bereich und im Übrigen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) bzw. vollständig im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) liegen, der Flächeninhalt des Buchgrundstücks, wie er sich aus der Eintragung im Grundbuch ergibt. Bei Grundstücken, die nur teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) liegen und im Übrigen im Außenbereich (§ 35 BauGB), die Grundstücksfläche, die sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes befindet.
2. bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB), die in den Außenbereich (§ 35 BauGB) übergehen und bei denen sich die Grenze zwischen

## § 6

### Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes

(1) Bei zulässiger gleicher Nutzung der Grundstücke wird der nach § 3 ermittelte Erschließungsaufwand nach Abzug des Anteils der Stadt Stein (§ 5) auf die Grundstücke des Abrechnungsgebietes (§ 4) nach den Grundstücksflächen verteilt.

(2) Ist in einem Abrechnungsgebiet (§ 4) eine unterschiedliche bauliche oder sonstige Nutzung zulässig, wird der nach § 3 ermittelte Erschließungsaufwand nach Abzug des Anteils der Stadt Stein (§ 5) auf die Grundstücke des Abrechnungsgebietes (§ 4) verteilt, indem die Grundstücksflächen mit einem Nutzungsfaktor vervielfacht werden, der im Einzelnen beträgt:

- |                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. bei eingeschossiger Bebaubarkeit und gewerblich oder sonstig nutzbaren Grundstücken, auf denen keine oder nur eine untergeordnete Bebauung zulässig ist | 1,0 |
| 2. bei mehrgeschossiger Bebaubarkeit zuzüglich je weiteres Vollgeschoss                                                                                    | 0,3 |

(3) Als Grundstücksfläche gilt:

1. bei Grundstücken, die vollständig im Bereich eines Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 und 2 BauGB oder teilweise im beplanten Bereich und im Übrigen im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) bzw. vollständig im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) liegen, der Flächeninhalt des Buchgrundstücks, wie er sich aus der Eintragung im Grundbuch ergibt. Bei Grundstücken, die nur teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) liegen und im Übrigen im Außenbereich (§ 35 BauGB), die Grundstücksfläche, die sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes befindet.
2. bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB), die in den Außenbereich (§ 35 BauGB) übergehen und bei denen sich die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich nicht aus einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ergibt, die Grundstücksfläche im Innenbereich (§ 34 BauGB).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Innen- und Außenbereich nicht aus einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ergibt, die Grundstücksfläche im Innenbereich (§ 34 BauGB).</p> <p>(4) Beitragspflichtige Grundstücke, die ohne bauliche Nutzungsmöglichkeit oder die mit einer untergeordneten baulichen Nutzungsmöglichkeit gewerblich oder in sonstiger Weise vergleichbar genutzt werden oder genutzt werden dürfen, z. B. Friedhöfe, Sportanlagen, Freibäder, Campingplätze, Dauerkleingärten, werden mit 0,5 der Grundstücksfläche in die Verteilung einbezogen.</p> <p>(5) Als zulässige Zahl der Vollgeschosse gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Weist der Bebauungsplan nur eine Baumassenzahl aus, so gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5. Weist der Bebauungsplan lediglich eine höchstzulässige Gebäudehöhe in Form der Wand- oder Firsthöhe aus, so gilt diese geteilt durch 3,5 in Wohn- und Mischgebieten, geteilt durch 2,6 in Gewerbe- und Industriegebieten. Sind beide Höhen festgesetzt, so ist die höchstzulässige Wandhöhe maßgebend. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet. Setzt der Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch eine Baumassenzahl noch die höchstzulässige Gebäudehöhe in Form der Wand- oder Firsthöhe fest, so findet Abs. 8 Anwendung.</p> <p>(6) Ist im Einzelfall eine größere Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, so ist diese zugrunde zu legen.</p> <p>(7) Grundstücke, auf denen nur Garagen oder Stellplätze zulässig sind, gelten als eingeschossig bebaubare Grundstücke. Bei mehrgeschossigen Parkbauten bestimmt sich der Nutzungsfaktor nach der Zahl ihrer Geschosse.</p> <p>(8) In unbeplanten Gebieten sowie im Fall des Abs. 5 Satz 6 ist maßgebend</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei bebauten Grundstücken die Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse.</li> </ol> | <p>(4) Beitragspflichtige Grundstücke, die ohne bauliche Nutzungsmöglichkeit oder die mit einer untergeordneten baulichen Nutzungsmöglichkeit gewerblich oder in sonstiger Weise vergleichbar genutzt werden oder genutzt werden dürfen, z. B. Friedhöfe, Sportanlagen, Freibäder, Campingplätze, Dauerkleingärten, werden mit 0,5 der Grundstücksfläche in die Verteilung einbezogen.</p> <p>(5) Als zulässige Zahl der Vollgeschosse gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Weist der Bebauungsplan nur eine Baumassenzahl aus, so gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5. Weist der Bebauungsplan lediglich eine höchstzulässige Gebäudehöhe in Form der Wand- oder Firsthöhe aus, so gilt diese geteilt durch 3,5 in Wohn- und Mischgebieten, geteilt durch 2,6 in Gewerbe- und Industriegebieten. Sind beide Höhen festgesetzt, so ist die höchstzulässige Wandhöhe maßgebend. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet. Setzt der Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch eine Baumassenzahl noch die höchstzulässige Gebäudehöhe in Form der Wand- oder Firsthöhe fest, so findet Abs. 8 Anwendung.</p> <p>(6) Ist im Einzelfall eine größere Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, so ist diese zugrunde zu legen.</p> <p>(7) Grundstücke, auf denen nur Garagen oder Stellplätze zulässig sind, gelten als eingeschossig bebaubare Grundstücke. Bei mehrgeschossigen Parkbauten bestimmt sich der Nutzungsfaktor nach der Zahl ihrer Geschosse.</p> <p>(8) In unbeplanten Gebieten sowie im Fall des Abs. 5 Satz 6 ist maßgebend</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bei bebauten Grundstücken die Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse.</li> <li>2. bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse.</li> </ol> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung vorhandenen Vollgeschosse.</p> <p>Vollgeschosse sind Geschosse, die vollständig über der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche liegen und über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine Höhe von mindestens 2,30 m haben. Als Vollgeschosse gelten auch Kellergeschosse, deren Deckenunterkante im Mittel mindestens 1,20 m höher liegt als die natürliche oder festgelegte Geländeoberfläche.</p> <p>(9) Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheiten des Bauwerks nicht feststellbar, werden je angefangene 3,5 m Höhe des Bauwerks als ein Vollgeschoss gerechnet. Ist ein Grundstück mit einer Kirche bebaut, so sind zwei Vollgeschosse anzusetzen. Dies gilt für Türme, die nicht Wohnzwecken, gewerblichen oder industriellen Zwecken oder einer freiberuflichen Nutzung dienen, entsprechend.</p> <p>(10) Werden in einem Abrechnungsgebiet (§ 4) außer überwiegend gewerblich genutzten Grundstücken oder Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplans in einem Kern-, Gewerbe- oder Industriegebiet liegen, auch andere Grundstücke erschlossen, so sind für die Grundstücke in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie für die Grundstücke, die überwiegend gewerblich genutzt werden, die in Abs. 2 genannten Nutzungsfaktoren um je 1,5 v. H. zu erhöhen. Als gewerblich genutzt oder nutzbar gelten auch Grundstücke, wenn sie überwiegend Geschäfts-, Büro-, Praxis-, Unterrichts-, Heilbehandlungs- oder ähnlich genutzte Räume beherbergen oder in zulässiger Weise beherbergen dürfen.</p> | <p>Vollgeschosse sind Geschosse, die vollständig über der natürlichen oder festgelegten Geländeoberfläche liegen und über mindestens zwei Drittel ihrer Grundfläche eine Höhe von mindestens 2,30 m haben. Als Vollgeschosse gelten auch Kellergeschosse, deren Deckenunterkante im Mittel mindestens 1,20 m höher liegt als die natürliche oder festgelegte Geländeoberfläche.</p> <p>(9) Ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheiten des Bauwerks nicht feststellbar, werden je angefangene 3,5 m Höhe des Bauwerks als ein Vollgeschoss gerechnet. Ist ein Grundstück mit einer Kirche bebaut, so sind zwei Vollgeschosse anzusetzen. Dies gilt für Türme, die nicht Wohnzwecken, gewerblichen oder industriellen Zwecken oder einer freiberuflichen Nutzung dienen, entsprechend.</p> <p>(10) Werden in einem Abrechnungsgebiet (§ 4) außer überwiegend gewerblich genutzten Grundstücken oder Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplans in einem Kern-, Gewerbe- oder Industriegebiet liegen, auch andere Grundstücke erschlossen, so sind für die Grundstücke in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie für die Grundstücke, die überwiegend gewerblich genutzt werden, die in Abs. 2 genannten Nutzungsfaktoren um je 1,5 v.H. zu erhöhen. Als gewerblich genutzt oder nutzbar gelten auch Grundstücke, wenn sie überwiegend Geschäfts-, Büro-, Praxis-, Unterrichts-, Heilbehandlungs- oder ähnlich genutzte Räume beherbergen oder in zulässiger Weise beherbergen dürfen.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>§ 7</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Eckgrundstücke und durchlaufende Grundstücke</b></p> <p>Für Grundstücke, die von mehr als einer Erschließungsanlage im Sinne des Art. 5 a Abs. 2 Nr. 1 KAG erschlossen werden, ist die Grundstücksfläche bei Abrechnung jeder Erschließungsanlage nur mit zwei Dritteln anzusetzen. Dies gilt nicht,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wenn ein Erschließungsbeitrag nur für eine Erschließungsanlage erhoben wird und Beiträge für weitere Anlagen zu deren erstmaliger Herstellung weder nach dem geltenden Recht noch nach vergleichbaren früheren Rechtsvorschriften erhoben worden sind oder erhoben werden,</li> </ol>                                                                   | <p style="text-align: center;"><b>§ 7</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Eckgrundstücke und durchlaufende Grundstücke</b></p> <p>Für Grundstücke, die von mehr als einer Erschließungsanlage im Sinne des Art. 5a Abs. 2 KAG i.V. m. § 127 Abs. 2 Nr. 1 BauGB erschlossen werden, ist die Grundstücksfläche bei Abrechnung jeder Erschließungsanlage nur mit zwei Dritteln anzusetzen. Dies gilt nicht,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wenn ein Erschließungsbeitrag nur für eine Erschließungsanlage erhoben wird und Beiträge für weitere Anlagen zu deren erstmaliger Herstellung weder nach dem geltenden Recht noch nach vergleichbaren früheren Rechtsvorschriften erhoben worden sind oder erhoben werden.</li> </ol>                                         |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 8</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Kostenspaltung</b></p> <p>Der Erschließungsbeitrag kann für</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. den Grunderwerb,</li> <li>2. die Freilegung der Grundflächen,</li> <li>3. die Fahrbahn, auch Richtungsfahrbahnen,</li> <li>4. die Radwege,</li> <li>5. die Gehwege zusammen oder einzeln,</li> <li>6. die gemeinsamen Geh- und Radwege,</li> <li>7. die unselbstständigen Parkplätze,</li> <li>8. die Mehrzweckstreifen,</li> <li>9. die Mischflächen,</li> <li>10. die Sammelstraßen,</li> <li>11. die Parkflächen,</li> <li>12. die Grünanlagen,</li> <li>13. die Beleuchtungseinrichtungen und</li> <li>14. die Entwässerungseinrichtungen</li> <li>15. den ökologischen Ausgleich</li> </ol> | <p style="text-align: center;"><b>§ 8</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Kostenspaltung</b></p> <p>Der Erschließungsbeitrag kann für</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. den Grunderwerb,</li> <li>2. die Freilegung der Grundflächen,</li> <li>3. die Fahrbahn, auch Richtungsfahrbahnen,</li> <li>4. die Radwege,</li> <li>5. die Gehwege zusammen oder einzeln,</li> <li>6. die gemeinsamen Geh- und Radwege,</li> <li>7. die unselbstständigen Parkplätze,</li> <li>8. die Mehrzweckstreifen,</li> <li>9. die Mischflächen,</li> <li>10. die Sammelstraßen,</li> <li>11. die Parkflächen,</li> <li>12. die Grünanlagen,</li> <li>13. die Beleuchtungseinrichtungen und</li> <li>14. die Entwässerungseinrichtungen</li> <li>15. den ökologischen Ausgleich</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>gesondert erhoben und in beliebiger Reihenfolge umgelegt werden, sobald die Maßnahme, deren Aufwand durch Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen worden ist. Diesen Zeitpunkt stellt die Gemeinde fest.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>gesondert erhoben und in beliebiger Reihenfolge umgelegt werden, sobald die Maßnahme, deren Aufwand durch Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen worden ist. Diesen Zeitpunkt stellt die Gemeinde fest.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen</b></p> <p>(1) Die zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze sowie Sammelstraßen und Parkflächen sind endgültig hergestellt, wenn sie die nachstehenden Merkmale aufweisen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. eine Pflasterung, eine Asphalt-, Beton- oder ähnliche Decke neuzeitlicher Bauweise mit dem technisch notwendigen Unterbau,</li> <li>2. Straßenentwässerung und Beleuchtung,</li> <li>3. Anschluss an eine dem öffentlichen Verkehr gewidmete Straße.</li> </ol> <p>(2) Geh- und Radwege sind endgültig hergestellt, wenn sie eine Abgrenzung gegen die Fahrbahn und gegeneinander (außer bei Mischflächen) sowie eine Befestigung mit Platten, Pflaster, Asphaltbelag oder eine ähnliche Decke in neuzeitlicher Bauweise mit dem technisch notwendigen Unterbau aufweisen.</p> <p>(3) Grünanlagen sind endgültig hergestellt, wenn ihre Flächen gärtnerisch gestaltet sind.</p> <p>(4) Zu den Merkmalen der endgültigen Herstellung der in den Abs. 1 bis 3 genannten Erschließungsanlagen gehören alle Maßnahmen, die durchgeführt werden müssen, damit die Gemeinde das Eigentum oder eine Dienstbarkeit an den für die Erschließungsanlage erforderlichen Grundstücken erlangt.</p> | <p style="text-align: center;"><b>§ 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen</b></p> <p>(1) Die zum Anbau bestimmten Straßen, Wege und Plätze sowie Sammelstraßen und Parkflächen sind endgültig hergestellt, wenn sie die nachstehenden Merkmale aufweisen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. eine Pflasterung, eine Asphalt-, Beton- oder ähnliche Decke neuzeitlicher Bauweise mit dem technisch notwendigen Unterbau,</li> <li>2. Straßenentwässerung und Beleuchtung,</li> <li>3. Anschluss an eine dem öffentlichen Verkehr gewidmete Straße.</li> </ol> <p>(2) Geh- und Radwege sind endgültig hergestellt, wenn sie eine Abgrenzung gegen die Fahrbahn und gegeneinander (außer bei Mischflächen) sowie eine Befestigung mit Platten, Pflaster, Asphaltbelag oder eine ähnliche Decke in neuzeitlicher Bauweise mit dem technisch notwendigen Unterbau aufweisen.</p> <p>(3) Grünanlagen sind endgültig hergestellt, wenn ihre Flächen gärtnerisch gestaltet sind.</p> <p>(4) Zu den Merkmalen der endgültigen Herstellung der in den Abs. 1 bis 3 genannten Erschließungsanlagen gehören alle Maßnahmen, die durchgeführt werden müssen, damit die Gemeinde das Eigentum oder eine Dienstbarkeit an den für die Erschließungsanlage erforderlichen Grundstücken erlangt.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>§ 10</b><br/><b>Immissionsschutzanlagen</b></p> <p>Art, Umfang, Verteilungsmaßstab und Herstellungsmerkmale von Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes werden durch ergänzende Satzung im Einzelfall geregelt.</p>                                                                                                                      | <p style="text-align: center;"><b>§ 10</b><br/><b>Immissionsschutzanlagen</b></p> <p>Art, Umfang, Verteilungsmaßstab und Herstellungsmerkmale von Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes werden durch ergänzende Satzung im Einzelfall geregelt.</p>                                                                                                                      |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 11</b><br/><b>Entstehen der Beitragspflicht</b></p> <p>Die Beitragspflicht entsteht mit der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen, für Teilbeträge, sobald die Maßnahmen, deren Aufwand durch die Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen sind. Im Falle des Art. 5a Abs. 9 KAG i. V. m. § 128 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB entsteht die Beitragspflicht mit der Übernahme durch die Gemeinde.</p> | <p style="text-align: center;"><b>§ 11</b><br/><b>Entstehen der Beitragspflicht</b></p> <p>Die Beitragspflicht entsteht mit der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen, für Teilbeträge, sobald die Maßnahmen, deren Aufwand durch die Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen sind. Im Falle des Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 128 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB entsteht die Beitragspflicht mit der Übernahme durch die Stadt Stein.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 12</b><br/><b>Vorausleistungen</b></p> <p>Im Fall des Art. 5 a Abs. 9 KAG i. V. m. § 133 Abs. 3 BauGB können Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages erhoben werden.</p>                                                                                                                                                                                                       | <p style="text-align: center;"><b>§ 12</b><br/><b>Vorausleistungen</b></p> <p>Im Fall des Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 133 Abs. 3 BauGB können Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages erhoben werden.</p>                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>§ 13</b><br/><b>Beitragspflichtiger</b></p> <p>Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist der Erbbauberechtigte anstelle des Eigentümers beitragspflichtig. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p style="text-align: center;"><b>§ 13</b><br/><b>Beitragspflichtiger</b></p> <p>Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids Eigentümer des Grundstücks ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist der Erbbauberechtigte anstelle des Eigentümers beitragspflichtig. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 14</b><br/><b>Fälligkeit</b></p> <p>Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheids, die Vorausleistung einen Monat nach Bekanntgabe des Vorausleistungsbescheids fällig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p style="text-align: center;"><b>§ 14</b><br/><b>Fälligkeit</b></p> <p>Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheids, die Vorausleistung einen Monat nach Bekanntgabe des Vorausleistungsbescheids fällig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 15</b><br/><b>Ablösung des Erschließungsbeitrages</b></p> <p>(1) Der Erschließungsbeitrag kann im Ganzen vor Entstehung der Beitragspflicht abgelöst werden (Art. 5 a Abs. 9 KAG i. V. m. § 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB). Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Die Höhe des Ablösungsbetrages richtet sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Erschließungsbeitrages.</p> <p>(2) Ein Ablösungsvertrag wird unwirksam, wenn sich zum Zeitpunkt der Entstehung der sachlichen Beitragspflichten ergibt, dass der auf das betreffende Grundstück entfallende Erschließungsbeitrag das Doppelte oder mehr als Doppelte bzw. die Hälfte oder weniger als die Hälfte des Ablösungsbetrages ausmacht. In einem solchen Fall ist der Erschließungsbeitrag durch Bescheid festzusetzen und unter Anrechnung des gezahlten Ablösungsbetrages</p> | <p style="text-align: center;"><b>§ 15</b><br/><b>Ablösung des Erschließungsbeitrages</b></p> <p>(1) Der Erschließungsbeitrag kann im Ganzen vor Entstehung der Beitragspflicht abgelöst werden (Art. 5a Abs. 2 KAG i. V. m. § 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB). Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht. Die Höhe des Ablösungsbetrages richtet sich nach der Höhe des voraussichtlich entstehenden Erschließungsbeitrages.</p> <p>(2) Ein Ablösungsvertrag wird unwirksam, wenn sich zum Zeitpunkt der Entstehung der sachlichen Beitragspflichten ergibt, dass der auf das betreffende Grundstück entfallende Erschließungsbeitrag das Doppelte oder mehr als Doppelte bzw. die Hälfte oder weniger als die Hälfte des Ablösungsbetrages ausmacht. In einem solchen Fall ist der Erschließungsbeitrag durch Bescheid festzusetzen und unter Anrechnung des gezahlten</p> |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>anzufordern oder die Differenz zwischen gezahltem Ablösungsbetrag und Erschließungsbeitrag zu erstatten.</p> | <p>Ablösungsbetrages anzufordern oder die Differenz zwischen gezahltem Ablösungsbetrag und Erschließungsbeitrag zu erstatten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | <p style="text-align: center;"><b>§ 16</b><br/><b>Datenschutz</b></p> <p>(1) Zur Erfüllung der Zwecke und Aufgaben dieser Satzung werden unter Beachtung der Vorgaben der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) personenbezogene Daten verarbeitet.<br/>Folgende personenbezogene Daten werden für die Bearbeitung erhoben:</p> <p>Name, Vorname, Anschrift, Geburtsdatum, Geburtsort, Bankverbindung, Telefonnummer,<br/>E-Mailadresse.</p> <p>(2) Die in Absatz 1 genannten Daten werden nur für den in der Satzung angegebenen Zweck verwendet. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben oder in einem Drittland verwendet.</p> <p>(3) Der Betroffene hat insbesondere folgende Rechte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• das Recht auf Auskunft nach Art 15 DSGVO</li> <li>• das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO</li> <li>• das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO</li> <li>• das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO</li> <li>• das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO</li> <li>• das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO</li> </ul> <p>(4) Die personenbezogenen Daten werden durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor dem Zugriff Dritter geschützt.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>(5) Die gespeicherten personenbezogenen Daten werden regelmäßig geprüft und, wenn deren Speicherung zu dem in der Satzung benannten Zweck nicht mehr erforderlich ist, gelöscht.</p> <p>(6) Zur Wahrnehmung der Aufgaben und Pflichten nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung, des Bayerischen Datenschutzgesetzes und des Bundesdatenschutzgesetzes ist ein behördlicher Datenschutzbeauftragter bestellt.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>§ 16</b><br/><b>Inkrafttreten</b></p> <p>(1) Diese Satzung tritt am 01.04.2019 in Kraft.</p> <p>(1) Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Erschließungsbeitragssatzung vom 15.07.1992 außer Kraft.</p> <p>Stein, den 28.Februar 2019<br/>Stadt Stein</p> <p>Kurt Krömer<br/>Erster Bürgermeister</p> | <p style="text-align: center;"><b>§ 17</b><br/><b>Inkrafttreten</b></p> <p>(1) Diese Satzung tritt am 01.01.2022 in Kraft.</p> <p>(2) Zum gleichen Zeitpunkt tritt die Erschließungsbeitragssatzung vom 28.02.2019 außer Kraft.</p> <p>Stein, den .....<br/>Stadt Stein</p> <p>Kurt Krömer<br/>Erster Bürgermeister</p>                                                                                             |

## **S a t z u n g**

**zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes für das Teilgebiet „I“ (Scherbershof)**

**und**

**zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alt-Stein“**

Vom 07. Februar 2007

### **§ 1**

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes für das Teilgebiet „I“ (Scherbershof), in Kraft getreten am 17. 10. 1980, wird aufgehoben.

### **§ 2**

Das Sanierungsgebiet „Alt-Stein“ wird um einen Teilbereich der Fl.Nr. 30 der Gemarkung Stein, schraffiert dargestellt im Lageplan M 1 : 500 des Stadtbauamtes Stein vom 25. Januar 2007, erweitert. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

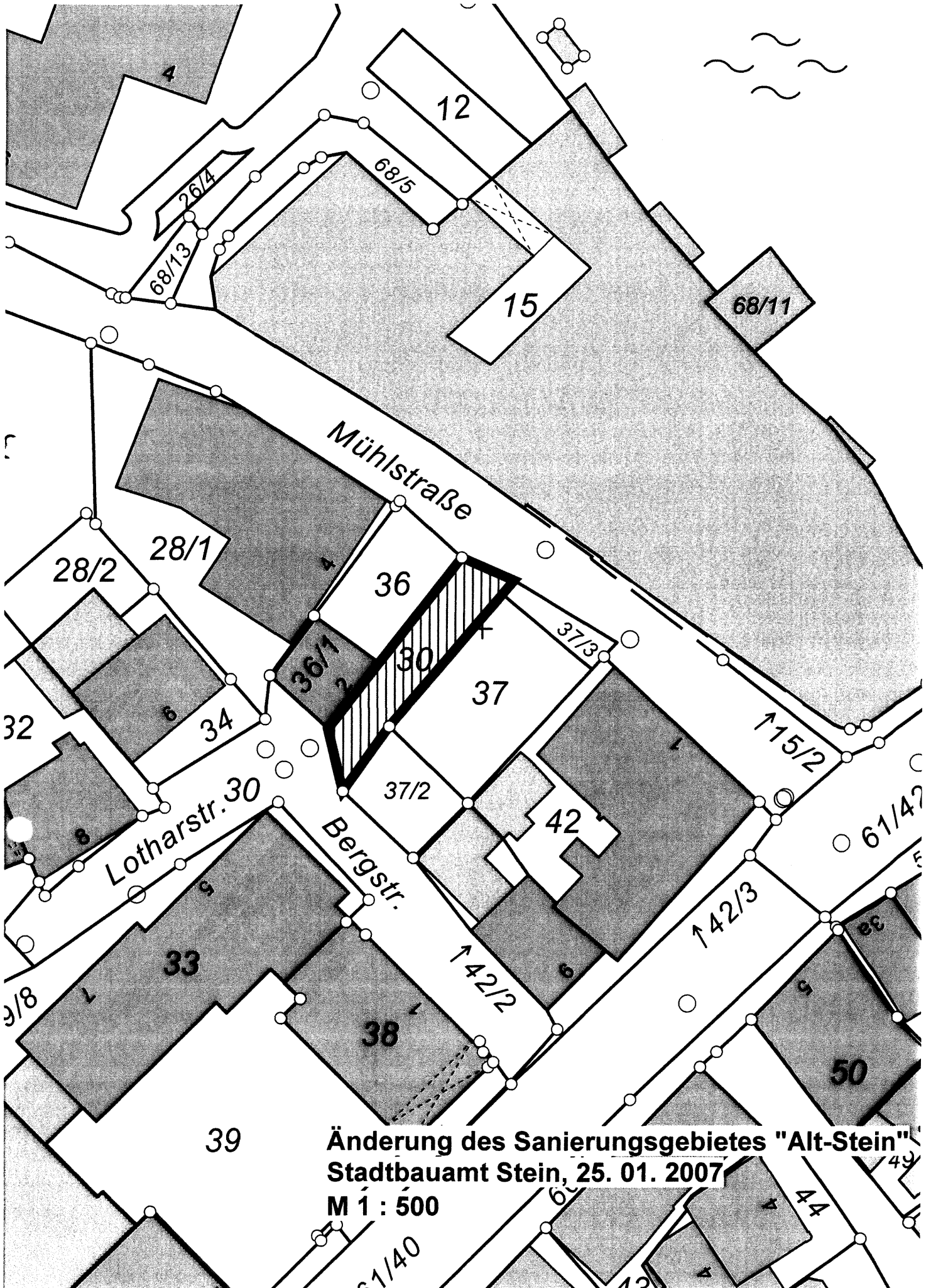
### **§ 3**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stein, den 07. Februar 2007  
STADT STEIN

  
Bernhard Gottbehüt  
Erster Bürgermeister





**Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Östlich der Deutenbacher  
Straße – FrauenWerk Stein“  
(Sanierungssatzung)**

Die Stadt Stein erlässt aufgrund des § 142 Absatz 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung und gem. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der derzeit geltenden Fassung folgende

**Satzung**

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Östlich der Deutenbacher Straße –  
FrauenWerk Stein“  
vom 25.11.2021.

**SATZUNG**

**§ 1**

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Bereich östlich der Deutenbacher Straße und dem „FrauenWerk Stein“ sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch durchgeführt werden. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 2000 des Stadtbauamtes Stein vom 09.11.2021 abgegrenzten Fläche (Geltungsbereich). Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Östlich der Deutenbacher Straße – FrauenWerk Stein“.

**§ 2**

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a des Baugesetzbuches ist ausgeschlossen.

**§ 3**

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Rechtsvorgänge und Teilungen finden keine Anwendung.

§4  
Durchführungsfrist

Die Sanierung soll innerhalb von 15 Jahren erfolgen.

§ 5  
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Sie kann im Rathaus der Stadt Stein, Hauptstraße 56, 90547 Stein, während der Parteiverkehrsstunden im Stadtbauamt Stein, Zimmer 14, von jedermann eingesehen werden.

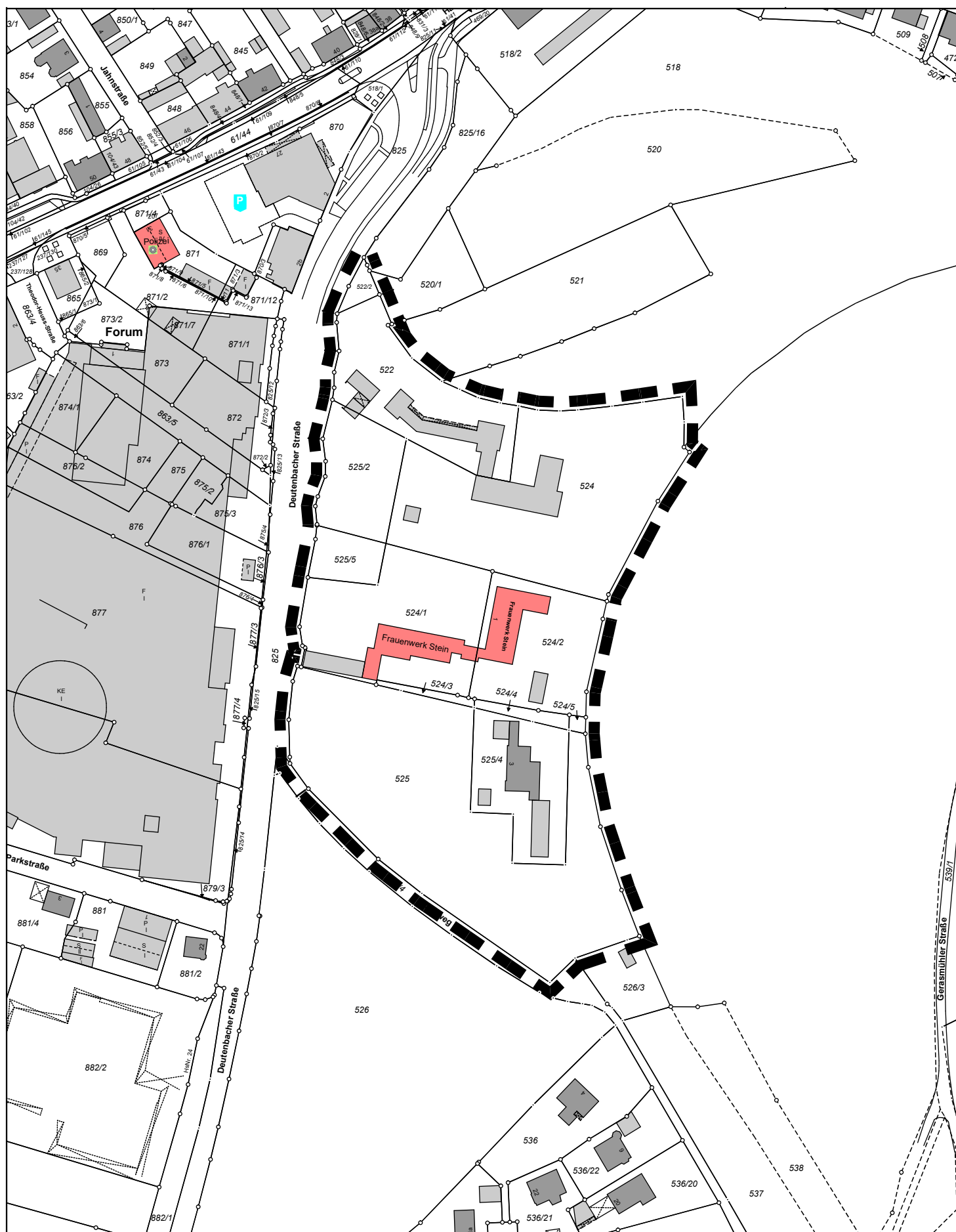
Stein, den 25. November 2021

**Stadt Stein**

Kurt Krömer  
Erster Bürgermeister

# Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"

## - Geltungsbereich -



Stadtbauamt Stein, 09.11.2021



0 50 m  
Maßstab = 1 : 2000



An die Stadt Stein  
Herrn Ersten Bürgermeister  
Kurt Krömer  
Hauptstraße 56  
90547 Stein

|                                       |               |             |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Büro des<br>Bürgermeisters<br>Eingang |               | Federf.     |
| Termin                                | 30. Nov. 2021 | Kopie an    |
| Erledigung                            |               | Rücksprache |
| U-Entwurf                             |               | Kenntnis    |
| Stellungnahme                         |               | Kurzinfo    |

Stein, 30.11.2021

**Zuschuss zum Erwerb von technischer Ausrüstung zum  
infektionsschutzgerechten Lüften in Kindertagesstätten gemeinnütziger Träger**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion SPD/Die Linke stellt den Antrag, dass der Stadtrat der Stadt Stein folgenden

**Beschluss**

fasst:

Die Stadt Stein erstattet den gemeinnützigen Trägern von Kinderbetreuungseinrichtungen in der Stadt Stein die Kosten für die Ausstattung förderfähiger Räume im Sinne der Richtlinie zur Förderung von Investitionskosten für technische Maßnahmen zum infektionsschutzgerechten Lüften in der Kindertagesbetreuung und in den Heilpädagogischen Tagesstätten der Jugend- und Behindertenhilfe des Bayerischen Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales vom 14.07.2021 (Az. V1/0021.06-3/1307) mit technischen Instrumenten zur Unterstützung des infektionsschutz-gerechten Lüftens, soweit diese nicht vom Freistaat Bayern gemäß oben genannter Richtlinie getragen werden. Die Kostenübernahme erfolgt nur für gemäß der Richtlinie förderfähige Maßnahmen und ist auf EUR 1.750,00 pro förderfähigen Raum begrenzt.

**Begründung:**

1.

Die Stadt Stein hat ihre Schulen und Kindertagesstätten - teils gemäß oben genannter Richtlinie vom Freistaat Bayern gefördert - mit Lüftungsgeräten zur Reinigung der Raumluft bzw. zur infektionsschutzgerechten Behandlung dieser ausgestattet.

Die evangelischen Kirchengemeinden Steins, welche ihre Kinderbetreuungseinrichtungen gemeinschaftlich verwalten, haben insgesamt 11 Luftreinigungsgeräte des Typs Purifier GT 1100 zum Einzelpreis von je EUR 1.274,95 netto für die Kindergruppe „Gräfin Katharina“ (1 Gerät für den Gruppenraum im Erdgeschoss), den Kindergarten „Gräfin Ottilie“ (4 Geräte für

die 4 Gruppenräume), die Kinderkrippe Paul-Gerhardt (2 Geräte für die 2 Gruppenräume) und den Kindergarten Paul-Gerhardt (4 Geräte für die 4 Gruppenräume) bestellt bzw. angeschafft. Insoweit wurde fristgerecht ein Förderantrag gemäß oben genannter Richtlinie gestellt. Es ist demgemäß zu erwarten, dass die staatliche Förderung in Höhe von 50% erfolgt.

Bezüglich der restlichen 50 % der Kosten haben die Kirchengemeinden bei der Stadt Stein angefragt, ob diese die Kosten übernehmen würde. Dies wurde seitens der Stadt Stein mit Email vom 20.09.2021 abgelehnt.

2.

Der Antrag wird mir dem Ziel gestellt die gemeinnützigen Träger von Kindertagesstätten in Stein zu Lasten der Stadt von Kosten für die Investitionen in Lüftungsgeräte etc. freizustellen, um es zu gewährleisten, dass auch deren Kindertagesstätten über den erforderlichen Schutz verfügen.

Wir lassen uns insoweit insbesondere von folgenden Erwägungen leiten.

2.1

Gemäß Richtlinie des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales vom 14.07.2021 wird dort davon ausgegangen, dass die Beschaffung förderungsfähiger Geräte zentral über die (jeweilige) Gemeinde erfolgt; mit anderen Worten die Kosten der Beschaffung von der Gemeinde für alle Einrichtungen getragen werden.

Wir sehen darin eine Empfehlung des Ministeriums im Sinne der Gleichbehandlung aller Einrichtungen und sind überzeugt, dass das Ministerium hierbei insbesondere kirchliche Träger im Auge hatte. In Bayern hat der Betreib von Kindertagesstätten durch die örtlichen Kirchengemeinden eine jahrzehntelange Tradition.

2.2

Weiter liegt es sicherlich im ureigenen, wirtschaftlichen Interesse unserer Gemeinde die „alten“ Betreiberstrukturen in der Kinderbetreuung in unserer Stadt aufrechtzuhalten und zu fördern. Sollten die Kirchengemeinden als Betreiber insoweit ausfallen, wäre es an der Stadt das eigene Betreuungsangebot auszuweiten oder aber weitere „freie“ Träger „in den Markt“ zu lassen. Letzteres jedoch würde, wie die Realität zeigt, zu deutlich höheren Betreuungsgebühren zu Lasten unserer Bürger führen. Im Hinblick auf das jährliche Defizit der eigenen Einrichtungen sollte auch eine Ausweitung insoweit vermieden werden.

Nicht zuletzt vor diesem Hintergrund erscheint es uns geboten den beantragen städtischen Beitrag zur Gleichstellung der in unserer Stadt betreuten Kinder in Bezug auf notwendige Schutzmaßnahmen zu leisten.

3.

Es erscheint uns also zwingend erforderlich in der hier gegebenen Ausnahmesituation – Corona Pandemie – die gemeinnützigen Betreuungseinrichtungen – evtl. auch andere Träger - von den Kosten für Schutzmaßnahmen freizustellen.

4.

In formeller Hinsicht sei es erlaubt darauf hinzuweisen, dass die Beratung unseres Antrages im HVA erfolgen sollte. Die Deckung der Kosten kann im Haushalt 2022 verankert werden, sofern eine solche in der Haushaltsrechnung 2021 nicht erfolgen kann.

  
Walter Nüßler

Fraktionsvorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN OV-Stein · Fasanenring 13 · 90547 Stein

An  
Stadt Stein  
Rathaus  
Hauptstr. 56  
90547 Stein

|                                       |               |             |
|---------------------------------------|---------------|-------------|
| Büro des<br>Bürgermeisters<br>Eingang |               | Federf.     |
| Termin                                | 30. Nov. 2021 | Kopie an    |
| Eriedigung                            |               | Rücksprache |
| U-Entwurf                             |               | Kenninis    |
| Stellungnahme                         |               | Kurzinfo    |

Ortsverband Stein  
Ortssprecher  
Dietmar Oeder

Fasanenring 13, 90547 Stein  
ov.stein@gruene.de

Stein, 30. November 2021

## **Antrag: Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet Stein**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

hiermit beantragt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, eine oder mehrere Fahrrad Reparatur- und, Aufpumpstationen im Stadtgebiet Stein zu installieren.

Als fahrradfreundliche Kommune ist die Stadt Stein daran interessiert, den Radverkehr zu fördern. In vielen anderen Städten sieht man nun häufiger öffentliche Fahrrad-Reparaturstationen mit integrierter Luftpumpe. Egal, ob ein Schutzblech klappert, der Sattel zu niedrig ist oder der Reifen aufgepumpt werden muss: an einer solchen Station kann man zu jeder Zeit direkt am Wegrand mit einfachen Hilfsmitteln sein Fahrrad (natürlich auch Rollstuhl oder Kinderwagen) wieder flott bekommen. Diese Fahrradstationen gibt es in unterschiedlichen Ausstattungen und Preislagen zu kaufen.

Das „Forum Stein“ hat bereits für seine Kunden eine solche Station eingerichtet (siehe Foto). Wir sind der Meinung, dass 2 oder 3 solcher Stationen entlang der vielbefahrenen Radwege z.B. am Rathaus oder Martin-Luther-Platz installiert werden sollten.

Mit freundlichen Grüßen

*Dietmar Oeder*



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN OV-Stein · Fasanenring 13 · 90547 Stein

An  
Stadt Stein  
Rathaus  
Hauptstr. 56  
90547 Stein

|                                       |               |             |  |
|---------------------------------------|---------------|-------------|--|
| Büro des<br>Bürgermeisters<br>Eingang |               | Federf.     |  |
| Termin                                | 30. Nov. 2021 | Kopie an    |  |
| Eriedigung                            |               | Rücksprache |  |
| U-Entwurf                             |               | Kenntnis    |  |
| Stellungnahme                         |               | Kurzinfo    |  |

Ortsverband Stein  
Ortssprecher  
Dietmar Oeder

Fasanenring 13, 90547 Stein  
ov.stein@gruene.de

Stein, 30. November 2021

## **Antrag: Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabschaltung oder Bewegungssteuerung**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

hiermit beantragt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

- 1) zu prüfen, ob eine Nachtabschaltung oder Ausdünnung der Straßenbeleuchtung in Bereichen des Stadtgebiets und der Außenorte möglich ist
- 2) zu prüfen, ob ein Umbau der bestehenden Straßen-/Wegebeleuchtung auf Bewegungssteuerung möglich ist
- 3) beim Austausch von bestehenden Laternen insektenfreundliche Lampen mit Bewegungsmelder einzusetzen
- 4) in neuen Bebauungsplänen insektenfreundliche Beleuchtung vorzuschreiben

In einigen unserer Nachbarkommunen ist die Abschaltung der Straßenbeleuchtung von z.B. 1:00 bis 4:30 Uhr seit langem üblich. Durch die heutigen LED-Lampen spielt das zwar keine so große Rolle mehr, dafür ist heute der Schutz unserer Insekten umso wichtiger geworden. Das Thema Lichtverschmutzung ist seit dem Volksbegehren „rettet die Bienen“ ein fester Begriff geworden.

Um Insekten die nötige Nachtruhe zu gewähren, könnten wir z.B. jede zweite bestehende Laterne in der zweiten Nachthälfte ganz abschalten oder von 1:00 Uhr bis 4:30 Uhr auf eine Sensor-Steuerung durch Bewegungsmelder umschalten. Für neue Bebauungspläne sollten wir insektenfreundliche Beleuchtung grundsätzlich vorschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

*Dietmar Oeder*

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN OV-Stein · Fasanenring 13 · 90547 Stein

An  
Stadt Stein  
Rathaus  
Hauptstr. 56  
90547 Stein

|                                       |               |             |  |
|---------------------------------------|---------------|-------------|--|
| Büro des<br>Bürgermeisters<br>Eingang |               | Federf.     |  |
| Termin                                | 30. Nov. 2021 | Kopie an    |  |
| Erläuterung                           |               | Rücksprache |  |
| U-Entwurf                             |               | Kenntnis    |  |
| Stellungnahme                         |               | Kurzinfo    |  |

Ortsverband Stein  
Ortssprecher  
Dietmar Oeder

Fasanenring 13, 90547 Stein  
ov.stein@gruene.de

Stein, 30. November 2021

## **Antrag: Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krömer,

hiermit beantragt die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, die Möglichkeit einer Wegebeleuchtung entlang des neuen kombinierten Fuß-/Radwegs am Hofäckerweg zu prüfen. Diese Beleuchtung soll durch LED Solarstraßenlampen mit integriertem Bewegungsmeldern erfolgen. Kommt ein Fußgänger oder Radfahrer in den Bereich des Bewegungsmelders am Beginn oder Ende des Weges, wird der Weg für z.B. 10 Minuten beleuchtet.

Vorteil: Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer, wenig Installationsaufwand, da kein Stromkabel verlegt werden muss. Nach einem späteren Umbau des Hofäckerwegs können diese Lampen an anderer Stelle erneut eingesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

*Dietmar Oeder*