

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
8. Sitzung des Hauptverwaltungsausschusses**

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 24.11.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:07 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Uli Bauer
Bettina Hechtel Referentin für Landwirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister
Verena Krömer
Simon Ohnhäuser
Armin Schläger
Andreas Selz
Norbert Stark
Christian Weber

Schriftführer/in

Angela Graf

von der Verwaltung

Claudia Kopp
Kyra Richter

Gäste

Michael Bischoff

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Walter Nüßler Referent für Partnerschaften
Prof. Dr. Klaus Ulrich Schellberg
Gabriele Stanin Referentin für Soziales

von der Verwaltung

Martin May
Markus Schäfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	„Quartiersmanagement in/für Deutenbach – Sachstandsbericht“	
2	Bürgerkraftwerke Stein GmbH; hier: Mietvertrag über eine Photovoltaikanlage mit Batterie auf dem Dach des Rathauses Stein	0511/2021
3	Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben, hier: Sachausgaben Personalamt	0527/2021
4	Antrag von FDP-Stadtrat Simon Ohnhäuser zur Entwicklung der Schüler- zahlen im Bereich der Grundschule	0529/2021
5	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	
5.1	Aktuelle Coronalage	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: HVA	Sitzung am: 19.10.2021	Sitzung Nr.: 7
------------------------	----------------------------------	--------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 „Quartiersmanagement in/für Deutenbach – Sachstandsbericht“

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Michael Bischoff, den Geschäftsführer der Caritas Fürth und berichtet über eine denkbare gemeinsame Nutzung des Familienzentrums und eines Quartiermanagements in den Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens Paul-Gerhardt. Im Vorfeld fand ein Gespräch mit Pfarrer Herden und Vertretern des Diakonievereins über eine grundsätzliche Möglichkeit der Vermietung an die Stadt bzw. an die Caritas Fürth statt.

Aufgrund der angekündigten Beendigung des Betriebes des Familienzentrums Deutenbach durch die Familie Bleisteiner/Reichel hat Herr Bischoff seitens des Caritasverbandes Wege aufgezeigt, die Verwaltung des Familienzentrums zu übernehmen sowie neben dem vielfältigen Familienangeboten ergänzend ein offenes soziales Angebot im Rahmen eines Quartiersprojekts einzurichten.

Herr Michael Bischoff bedankt sich für die Einladung und erläutert, wie bereits im Ältestenrat vorgestellt, mit der Anlage 1, wie eine Nutzung durch die Caritas Fürth als Partner des Familienzentrums, ein Quartiersmanagement mit Familienzentrum entstehen könnte. Der Ältestenrat und der Stadtrat befürworten das Vorhaben.

Der Erste Bürgermeister Kurt Krömer wird beauftragt, mit der Caritas Fürth ein Konzept zu erstellen und einen entsprechenden Mietvertrag auszuarbeiten.

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Bürgerkraftwerke Stein GmbH; hier: Mietvertrag über eine Photovoltaikanlage mit Batterie auf dem Dach des Rathauses Stein	0511/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit dem Abschluss eines Mietvertrages über eine Photovoltaikanlage zwischen der Bürgerkraftwerke Stein GmbH, Wilhelmstr. 5, 90547 Stein als Vermieter und der Stadt Stein als Mieter, eines Grundstücks- und Gebäudenutzungsvertrages für die Installation und den Betrieb einer Photovoltaikanlage zwischen der Bürgerkraftwerke Stein GmbH als Anlageneigentümer und der Stadt Stein als Grundstückseigentümer, eines Vertrages und die Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (für Errichtung Betrieb einer Photovoltaikanlage) und einer Abtretungserklärung, jeweils in der Fassung des beigefügten Entwurfs vom 09.11.2021 mit der Angebots-Nr. 2021-01, besteht Einverständnis.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben, hier: Sachausgaben Personalamt	0527/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Mit der Überschreitung des Deckungsringes 7-Personalamt- um bis zu 40.000 Euro besteht Einverständnis. Die Deckung erfolgt im Zuge der Jahresrechnung 2021.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Antrag von FDP-Stadtrat Simon Ohnhäuser zur Entwicklung der Schülerzahlen im Bereich der Grundschule	0529/2021
--------------	---	------------------

Inhalt der Mitteilung:

Der beigefügte Antrag vom 16.09.2021 von FDP-Stadtrat Simon Ohnhäuser wurde in der HVA-Sitzung vom 18.10.2021 zur Bearbeitung an die Verwaltung verwiesen. Die Fragestellungen werden wie folgt beantwortet:

- Aktuell leben folgende Kinderzahlen der jeweiligen Jahrgänge in Stein:
 - 2011 -- 103 Kinder
 - 2012 -- 96 Kinder
 - 2013 -- 110 Kinder
 - 2014 -- 118 Kinder
 - 2015 -- 144 Kinder
 - 2016 -- 144 Kinder
 - 2017 -- 122 Kinder
 - 2018 -- 134 Kinder
 - 2019 -- 129 Kinder
 - 2020 -- 138 Kinder
 - 2021 -- 94 Kinder (Die Prognose geht von 130 Kindern bis Jahresende aus.)

- Die aus Zuzügen und Geburten zu erwartenden Grundschul Kinder in den Baugebieten Krügel-Areal und Blumenstraße/Lilienstraße werden sich laut Prognosetool des Landratsamtes Fürth in der jährlichen Fortschreibung wie folgt darstellen:

Krügel-Areal:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.Klasse	0	7	10	8	8	11	13	13	20	25
2.Klasse	0	2	9	10	8	8	11	13	13	20
3.Klasse	0	2	4	9	10	8	8	11	13	13
4.Klasse	0	2	4	4	9	10	8	8	11	13
Gesamt:	0	13	27	31	35	37	40	45	57	71

Blumen-/Lilienstraße:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.Klasse	0	3	10	7	7	8	11	11	14	14
2.Klasse	0	1	6	10	7	7	8	11	11	14
3.Klasse	0	1	3	6	10	7	7	8	11	11
4.Klasse	0	1	3	3	6	10	7	7	8	11
Gesamt:	0	6	22	26	30	32	33	37	44	50

Neubaugelbiete somit gesamt:

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0	19	49	57	65	69	73	82	101	121

- Aktuell besuchen 429 Kinder die Steiner Grundschule.
- Die Anzahl der Kinder je Klasse der Grundschule Stein im Schuljahr 2021/22:

Klasse	Anzahl Kinder
1/2a	23
1/2b	24
1/2c	24
1/2d	24
1/2e	24
1/2f	24
1/2g	21
1/2h	21
1/2i	24
1/2k	23
3/4a	21
3/4b	18
3/4c	21
3/4d	21
3/4e	20
3/4f	17
3/4g	21
3/4h	20
3/4i	19
3/4k	19

- Die Anzahl der Grundschul-Klassenräume in den jeweiligen Schulgebäuden beträgt:

GS-Gebäude Mülhstraße: 8 (davon 1 Raum Doppelnutzung mit Hort)
GS-Gebäude Neuwerker Weg: 8
MS-Gebäude Neuwerker Weg: 4

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

TOP 5.1 Aktuelle Coronalage

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Infektionszahlen mit dem Corona-Virus ständig steigen und mittlerweile 132 Steiner Bürger mit Corona infiziert sind; im Landkreis Fürth liegt die Inzidenz aktuell bei 599.

Ab dem heutigen Tag gilt die 15. Bayerische Infektionsschutzmaßnahmenverordnung. Auf Grund der Regelungen entstehen für Vereine erneut finanzielle Einbußen. Ziel der Verordnung ist insbesondere die Kontaktbeschränkung für ungeimpfte Personen.

Der Impfbus steht nur noch bis Ende November vor dem Forum. Die AGNF sucht bereits nach Lösungen für eine Impfmöglichkeit.

Die Lage spitzt sich momentan dramatisch zu und auch im Fürther Klinikum herrschen katastrophale Zustände.

Im Rathaus wird ebenfalls die 3G-Regel am Arbeitsplatz umgesetzt.

Das bedeutet, dass nur noch Geimpfte, Genesene oder negativ Getestete Zugang zu ihrem Arbeitsplatz haben. Dafür muss Personal zur Kontrolle abgestellt werden.

zur Kenntnis genommen

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Angela Graf
Schriftführer/in

Anlage 1 zu Top 1ö – HVA v. 24.11.2021

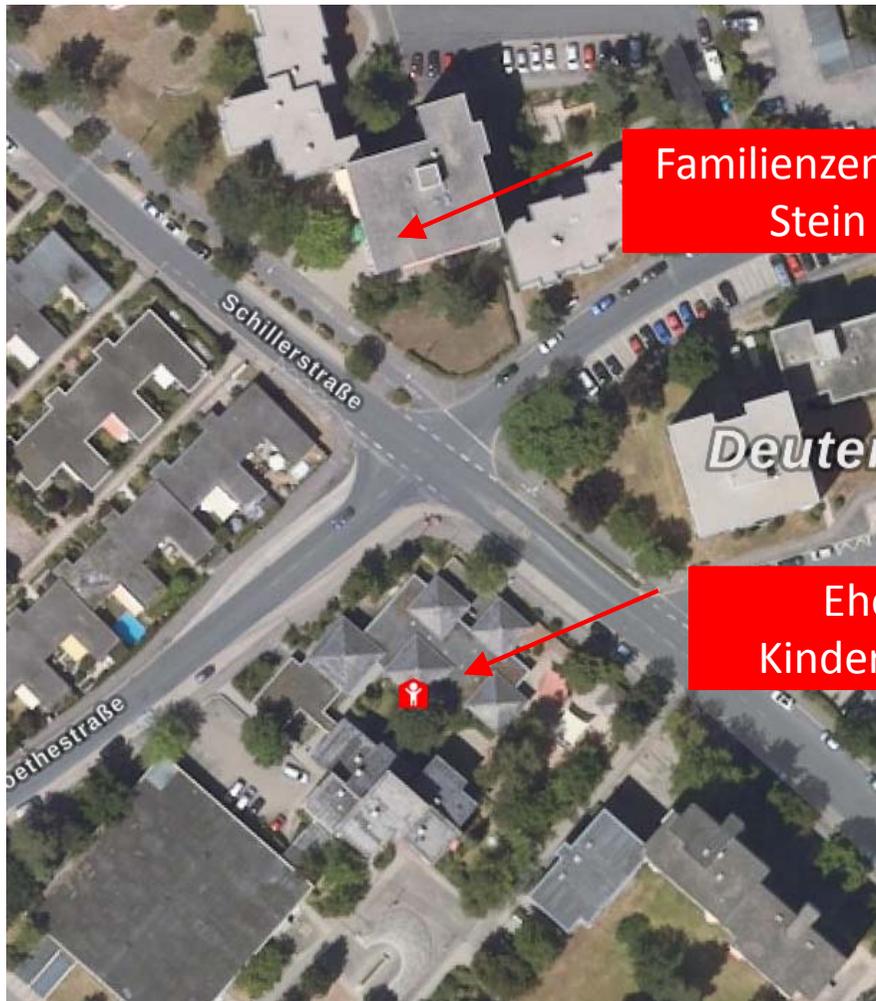
STADT STEIN



**Sitzung des
Hauptverwaltungsausschusses
24.11.2021**



TOP 1
Quartiersmanagement
in/für Deutenbach

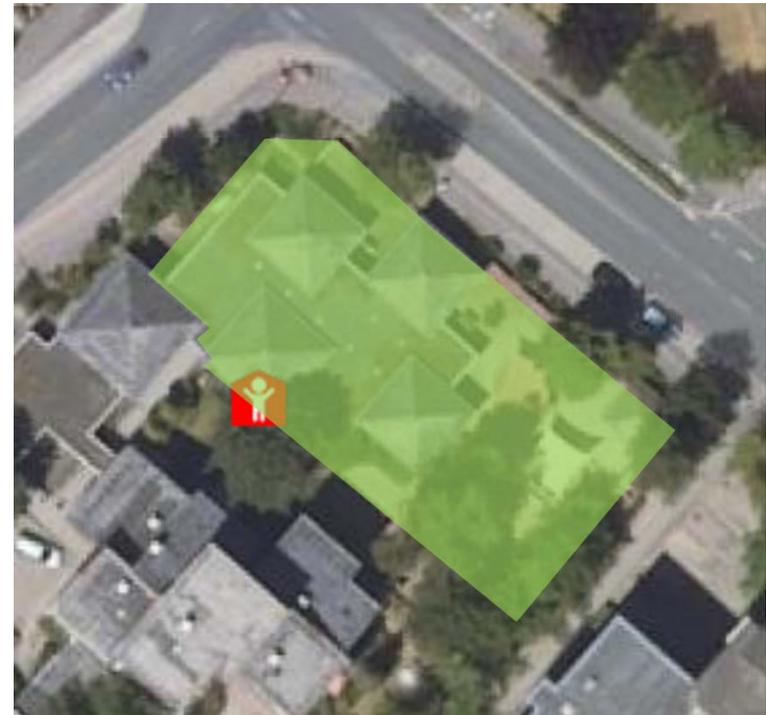


Familienzentrum
Stein

Ehem.
Kindergarten



Quartiersmanagement/Familienzentrum



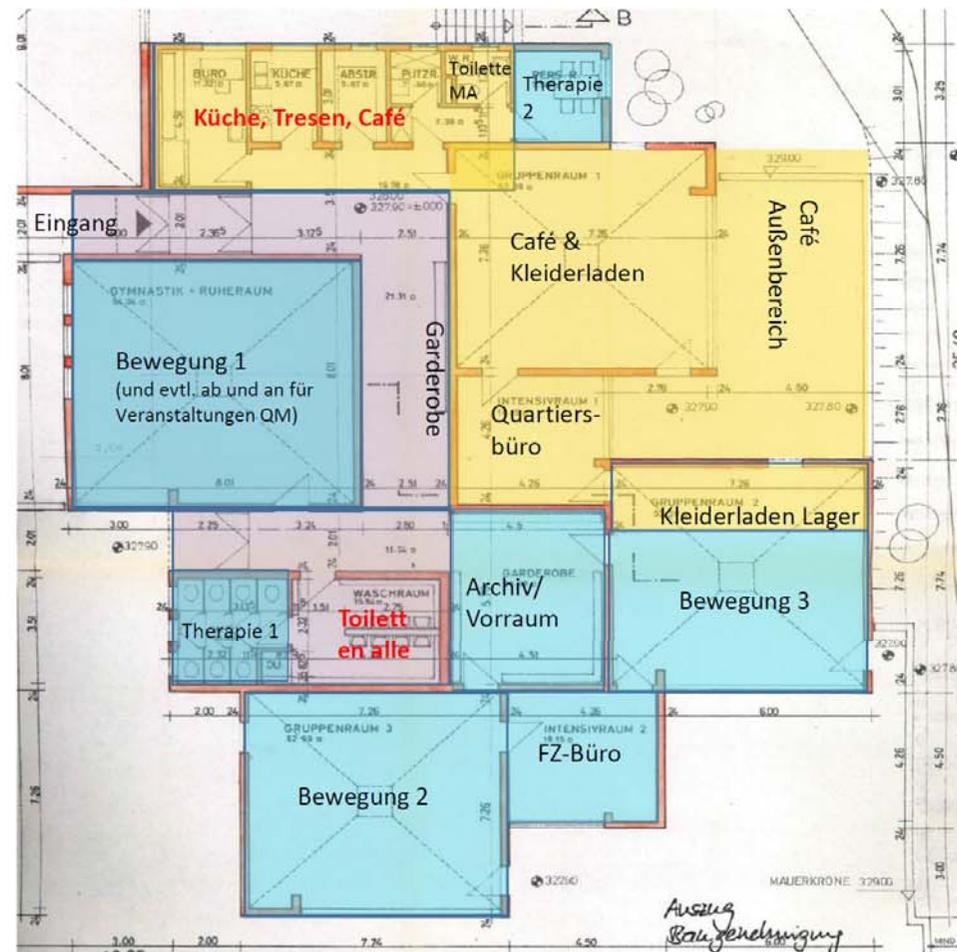
Umnutzung ehem. Kindergarten zum Nachbarschaftstreff Stein-Deutenbach

- Familienzentrum
- Quartiersarbeit mit offenen Angeboten
- Café, Kleiderladen und vieles mehr...

Familienzentrum

Quartiersarbeit

Gemeinschaftsfläche



Sanierungsbedarf:

- Küche, Tresen
- Toilettenanlage
- Durchbrüche für Türen
- Abtrennung Lager von Bewegung 3

Renovierungsbedarf:

- Türen, Decken streichen
- Boden reinigen bzw. neu verlegen
- Beleuchtung und evtl. Deckenverkleidung - dämmung

Kontrollbedarf:

- Brandschutz
- Elektrik
- Heizanlage
- Wasser/Abwasser
- Dach
- Fenster

STADT STEIN



**Sitzung des
Hauptverwaltungsausschusses
24.11.2021**