

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
21. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.12.2021  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:12 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer  
Dieter Collischon  
Florian Hechtel

kommt 18.38 Uhr ab TOP 14 ö (vertreten bei TOP  
1 - 13 ö durch 2. Bgm. Höfer)

Klaus Heckel Referent für Wirtschaft  
Bernd Herrmann  
Lothar Kirsch Referent für Sport  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften  
Edwin Schläger  
Hubert Strauss 3. Bürgermeister

vertritt StR Oeder

**weitere Mitglieder des Stadtrates**

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Hechtel bis einschl. TOP 13 ö

**Schriftführer/in**

Verena Stumpf

**von der Verwaltung**

Max Murek  
Wolfgang Schaffrien  
Oliver Welscher

**Gäste**

Herbert Kohler  
Dr. Hermann Ruttmann  
Frank Weber

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz

vertreten durch 3. Bgm. Strauss

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße", Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	0540/2021
2	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderungen des Bebauungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße", Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	0541/2021
3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf	0548/2021
4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarfeld am Steinacker" der Stadt Zirndorf	0549/2021
5	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal" Informationen zum Sachstand	0538/2021
6	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.09.2021	0551/2021
7	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 11. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 08.10.2021	0552/2021
8	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 13. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken, Stellungnahme vom 13.10.2021	0555/2021
9	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V., Stellungnahme vom 23.09.2021	0556/2021

- |           |  |                  |
|-----------|--|------------------|
| <b>10</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>18. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 12.10.2021                            | <b>0557/2021</b> |
| <b>11</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>19. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.09.2021                          | <b>0558/2021</b> |
| <b>12</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>24. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 13.10.2021                            | <b>0559/2021</b> |
| <b>13</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>25. Stadt Nürnberg, Stadtplanungsamt, Stellungnahme vom 11.10.2021 | <b>0560/2021</b> |
| <b>14</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>29. Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Stellungnahme vom 04.10.2021                          | <b>0561/2021</b> |
| <b>15</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>31. Vodafone Deutschland GmbH, Stellungnahme vom 05.10.2021                                  | <b>0562/2021</b> |
| <b>16</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,<br>32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 15.10.2021                              | <b>0563/2021</b> |
| <b>17</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,<br>Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,<br>Sammelstellungnahme vom 27.09.2021   | <b>0564/2021</b> |
| <b>18</b> | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",<br>Zusammenfassender Beschluss   | <b>0539/2021</b> |

- |           |  |                    |
|-----------|--|--------------------|
| <b>19</b> | Errichtung einer Terrassenüberdachung, Taubenweg 4, Fl.-Nr. 276/2 der Gemarkung Stein  | <b>0543/2021</b>   |
| <b>20</b> | Umbau eines bestehenden Lagergebäudes, Föhrenweg 46, Fl.-Nr. 146/5 der Gemarkung Stein   | <b>0544/2021</b>   |
| <b>21</b> | Errichtung einer Stützmauer, Jagdweg 10, Fl.-Nrn. 706/6 und 706/8 der Gemarkung Stein  | <b>0545/2021</b>   |
| <b>22</b> | Errichtung eines Zweifamilienhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein   | <b>0493/2021/1</b> |
| <b>23</b> | Errichtung einer Garage, Bertelsdorfer Straße 6, Fl.-Nr. 1122/25 der Gemarkung Stein   | <b>0546/2021</b>   |
| <b>24</b> | Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutzberger Straße 55, Fl.-Nr. 400/36 der Gemarkung Stein  | <b>0542/2021</b>   |
| <b>25</b> | Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude, Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein                                     | <b>0809/2016/3</b> |
| <b>26</b> | Straßenunterhaltsarbeiten 2022, Auftragsvergabe  | <b>0534/2021</b>   |
| <b>27</b> | Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Dinkelweg, Antrag der Anwohner vom 30.04.2021  | <b>0547/2021</b>   |
| <b>28</b> | Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021                                | <b>0565/2021</b>   |
| <b>29</b> | Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabstaltung oder Bewegungssteuerung, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021             | <b>0566/2021</b>   |
| <b>30</b> | Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021 | <b>0567/2021</b>   |
| <b>31</b> | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben  |                    |

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b> Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	<b>Sitzung am:</b> 25.11.2021	<b>Sitzung Nr.:</b> 20
--	----------------------------------	---------------------------

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße", Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b>	<b>0540/2021</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderungen des Bebauungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße", Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b>	<b>0541/2021</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Änderung des Bebauungsplanes für den Teilbereich „Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf</b>	<b>0548/2021</b>
--------------	---	------------------

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Sondergebiet „Solarfeld am Steinacker“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarfeld am Steinacker" der Stadt Zirndorf</b>	<b>0549/2021</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Sondergebiet „Solarfeld am Steinacker“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal" Informationen zum Sachstand</b>	<b>0538/2021</b>
--------------	---	------------------

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 6</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.09.2021</b>	<b>0551/2021</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 4 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 7</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 11. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mit- telfranken, Stellungnahme vom 08.10.2021</b>	<b>0552/2021</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 11 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          13. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken,          Stellungnahme vom 13.10.2021</b>	<b>0555/2021</b>
--------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 13 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          17. Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V., Stellungnahme          vom 23.09.2021</b>	<b>0556/2021</b>
--------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 17 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 10</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          18. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom          12.10.2021</b>	<b>0557/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 18 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 11</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          19. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom          20.09.2021</b>	<b>0558/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 19 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 12	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          24. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom          13.10.2021</b>	0559/2021
--------	---	-----------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 24 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 13	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          25. Stadt Nürnberg, Stadtplanungsamt, Stellungnahme vom          11.10.2021</b>	0560/2021
--------	--	-----------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 25 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 14	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          29. Telefónica Germany GmbH &amp; Co. OHG, Stellungnahme vom          04.10.2021</b>	0561/2021
--------	---	-----------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 29 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 15	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",          Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher          Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,          Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen          Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,          31. Vodafone Deutschland GmbH, Stellungnahme vom          05.10.2021</b>	0562/2021
--------	---	-----------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 31 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 16</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 15.10.2021</b>	<b>0563/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 32 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 17</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, Sammelstellungnahme vom 27.09.2021</b>	<b>0564/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Abwägungsvorschlag zu der Sammelstellungnahme wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 18</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Zusammenfassender Beschluss</b>	<b>0539/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die in den Abwägungen beschlossenen Änderungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36d „Südliches Krügel-Areal“ sowie der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 19</b>	<b>Errichtung einer Terrassenüberdachung, Taubenweg 4, Fl.-Nr. 276/2 der Gemarkung Stein</b>	<b>0543/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Eine Isolierte Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 09. und 29.11.2021 mit Überschreitung der Baugrenze sowie geänderter Dachneigung und Dachform wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 20</b>	<b>Umbau eines bestehenden Lagergebäudes, Föhrenweg 46, Fl.-Nr. 146/5 der Gemarkung Stein</b>	<b>0544/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Umbau eines bestehenden Lagergebäudes gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.11.2021 wird hergestellt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 21</b>	<b>Errichtung einer Stützmauer, Jagdweg 10, Fl.-Nrn. 706/6 und 706/8 der Gemarkung Stein</b>	<b>0545/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Stützmauer gemäß den eingereichten Unterlagen vom 18.11.2021 wird nicht hergestellt.

Einer Befreiung von der städtischen Einfriedungssatzung zur Überschreitung der Einfriedungshöhe mit nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 22</b>	<b>Errichtung eines Zweifamilienhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein</b>	<b>0493/2021/1</b>
---------------	---	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Knauppstraße 8 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.11.2021 wird in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 23</b>	<b>Errichtung einer Garage, Bertelsdorfer Straße 6, Fl.-Nr. 1122/25 der Gemarkung Stein</b>	<b>0546/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Garage gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.11.2021 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 24</b>	<b>Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutzberger Straße 55, Fl.-Nr. 400/36 der Gemarkung Stein</b>	<b>0542/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 25</b>	<b>Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude, Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein</b>	<b>0809/2016/3</b>
---------------	---	--------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Stellplatzlösung gemäß Tektur vom 09.09.2020 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 26</b>	<b>Straßenunterhaltsarbeiten 2022, Auftragsvergabe</b>	<b>0534/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Straßenunterhaltsarbeiten für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 wird der Firma K+R Pflasterbau GmbH, Industriestraße 16, 91187 Röttenbach, gemäß Angebot vom 02.04.2019 und Schreiben vom 16.11.2021 zum Preis von 49.999,66 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind unter der Haushaltsstelle 0/6300.5130 (Straßenunterhalt) und 0/6300.5138 (Radwegeunterhalt) in den Haushalt 2022 einzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 27</b>	<b>Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Dinkelweg, Antrag der Anwohner vom 30.04.2021</b>	<b>0547/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Straße „Dinkelweg“ wird als verkehrsberuhigter Bereich nicht ausgewiesen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 6 Nein 5 Anwesend 11 Befangen 0**

Herr 1. Bgm. Krömer lässt über den Beschlussvorschlag ohne Klammern abstimmen.

<b>TOP 28</b>	<b>Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021</b>	<b>0565/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 29</b>	<b>Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabschaltung oder Bewegungssteuerung, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021</b>	<b>0566/2021</b>
---------------	--	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabschaltung oder Bewegungssteuerung wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 30</b>	<b>Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021</b>	<b>0567/2021</b>
---------------	---	------------------

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag Beleuchtung Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 31</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
---------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Verena Stumpf  
Schriftführer/in