



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 21. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 16.12.2021

zu Drucksachen Nr.: 0542/2021

Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutzberger Straße 55, Fl.-Nr. 400/36 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Der Bauherr möchte auf seinem Grundstück Gutzberger Straße 55 im Terrassenbereich eine entsprechende Überdachung errichten. Die Grundmaße sind 3 m x 6 m. Die eingereichten Unterlagen sehen eine Aluminiumprofilkonstruktion mit VSG-Dachdeckung vor.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 10 „Oberweihersbuch-West - an der Locher Straße“.

Der Bebauungsplan setzt für die Reihenhausgruppe eine Baugrenze fest, die durch die beabsichtigte Terrassenüberdachung überschritten wird. Daher ist eine Befreiung von den Festsetzungen notwendig.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange nicht berührt sind.

Die betroffenen Nachbarn haben ebenfalls dem Vorhaben zugestimmt und entsprechende Unterschriften abgegeben.

Daher kann dem Befreiungsantrag stattgegeben werden.

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.