



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 21. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 16.12.2021

zu Drucksachen Nr.: 0493/2021/1

Errichtung eines Zweifamilienhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Bereits in der vorletzten Sitzung im Oktober 2021 wurde über die mögliche Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Knauppstraße 8 beraten.

Der damals gezeigte Entwurf eines Zweifamilienhauses wurde auf Grund der zu großen Kubatur, der nicht eingehaltenen Bauflucht sowie des auf dem Grundstück vorgeschlagenen Stellplatznachweises im Vorgarten nicht befürwortet und damit abgelehnt.

Das Ergebnis wurde dem Bauherrn mitgeteilt, der nunmehr zwischenzeitlich eine überarbeitete Variante des Zweifamilienhauses eingereicht hat.

Das Gebäude stellt sich weiterhin als 2-geschossiges Zweifamilienhaus dar. Die beiden Wohnungen werden jeweils separat erschlossen und sind über beide Etagen unterschiedlich groß. Die Dachgestaltung erfolgt als flachgeneigtes Walmdach. Die beanstandeten Aspekte wurden ausgebessert.

Auf Grund der geänderten Planung wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB in Aussicht gestellt und die Bauanfrage befürwortet.

Die abschließende Beurteilung erfolgt nach Einreichen der formellen Bauunterlagen.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Knauppstraße 8 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 22.11.2021 wird in Aussicht gestellt.