



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 21. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 16.12.2021

zu Drucksachen Nr.: 0549/2021

### **Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Solarfeld am Steinacker" der Stadt Zirndorf**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die Stadt Zirndorf plant für einen privaten Investor im Bereich östlich des Playmobil Funparks / westlicher Stadtrand eine Freiflächensolaranlage (überplante Fläche rund 1,06 Hektar, wovon rund 0,2 Hektar Ausgleichs- und private Grünflächen sind).

Hierfür ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig.

Der Bebauungsplan setzt künftig ein SO-Gebiet mit der Zweckbestimmung Anlagen zu Sonnenenergienutzung fest, sowie eine Eingrünung der Freiflächen Photovoltaikanlagen. Ebenfalls ist ein Betriebsgebäude notwendig.

Weiterhin ist die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig, der für das betreffende Grundstück eine Wohnbaufläche darstellt, welche nunmehr in eine SO-Fläche Freiflächensolaranlage geändert wird.

Städtebauliche Belange der Stadt Stein sind durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie durch die Aufstellung des Bebauungsplanes nicht betroffen.

Insoweit kann sowohl der Änderung des Flächennutzungsplans als auch der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarfeld am Steinacker“ zugestimmt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Sondergebiet „Solarfeld am Steinacker“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.