



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur
21. Sitzung des Bau-,
Verkehrs- und
Umweltausschusses**

Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 16.12.2021, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **21. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße",
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Änderungen des Bebauungsplanes für den Teilbereich "Sozialzentrum westliche Thomas-Mann-Straße",
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 3 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf
- 4 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes "Solarfeld am Steinacker" der Stadt Zirndorf
- 5 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal"
Informationen zum Sachstand
- 6 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 09.09.2021
- 7 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
11. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken,
Stellungnahme vom 08.10.2021

- 8 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
13. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken, Stellungnahme vom 13.10.2021
- 9 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
17. Landesbund für Vogelschutz in Bayern e. V., Stellungnahme vom 23.09.2021
- 10 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
18. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 12.10.2021
- 11 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
19. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.09.2021
- 12 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
24. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 13.10.2021
- 13 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
25. Stadt Nürnberg, Stadtplanungsamt, Stellungnahme vom 11.10.2021
- 14 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
29. Telefónica Germany GmbH & Co. OHG, Stellungnahme vom 04.10.2021

- 15 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
31. Vodafone Deutschland GmbH, Stellungnahme vom 05.10.2021
- 16 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 15.10.2021
- 17 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Sammelstellungnahme vom 27.09.2021
- 18 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Zusammenfassender Beschluss
- 19 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Taubenweg 4, Fl.-Nr. 276/2 der Gemarkung Stein
- 20 Umbau eines bestehenden Lagergebäudes, Föhrenweg 46, Fl.-Nr. 146/5 der Gemarkung Stein
- 21 Errichtung einer Stützmauer, Jagdweg 10, Fl.-Nrn. 706/6 und 706/8 der Gemarkung Stein
- 22 Errichtung eines Zweifamilienhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein
- 23 Errichtung einer Garage, Bertelsdorfer Straße 6, Fl.-Nr. 1122/25 der Gemarkung Stein
- 24 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gutzberger Straße 55, Fl.-Nr. 400/36 der Gemarkung Stein
- 25 Renovierung, Umbau und Nutzungsänderung der vorhandenen Gebäude, Zirndorfer Straße 4, Fl.Nr. 174/4 der Gemarkung Stein
- 26 Straßenunterhaltsarbeiten 2022,
Auftragsvergabe
- 27 Ausweisung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Dinkelweg,
Antrag der Anwohner vom 30.04.2021
- 28 Aufbau von Fahrrad Reparatur- und Aufpumpstationen im Stadtgebiet,
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021
- 29 Insektenfreundliche Straßenbeleuchtung durch Nachtabschaltung oder Bewegungssteuerung,
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021

- 30** Beleuchtung Fuß-/Radweg entlang des Hofäckerwegs durch Solar-Straßenleuchten mit Bewegungsmelder,
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 30.11.2021
- 31** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 07.12.2021

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Für die Teilnahme an den Sitzungen des Stadtrates der Stadt Stein und seiner Ausschüsse gilt die 3G-Regelung („geimpft, getestet, genesen“) entsprechend § 3 der 15. BayIfSMV

Wir bitten um Beachtung, dass der Zugang zu den Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse von der Vorlage eines aktuellen negativen Tests (PCR-Test max. 48 Stunden, PoC-Schnelltest max. 24 Stunden alt), einem Genesungsnachweis oder eines vollständigen Impfnachweises abhängig ist. Selbsttest können nicht berücksichtigt werden.

Der Nachweis ist vor Einlass in das Gebäude unaufgefordert vorzuzeigen; andernfalls wird ein **Zutritt nicht gestattet**.

Weiterhin gelten die allgemeinen Verhaltensregelungen und die Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 m sowie die Maskenpflicht - FFP2/FFP3-Maske - im Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen.