

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
20. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.11.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:32 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Klaus Heckel Referent für Wirtschaft
Bernd Herrmann
Bertram Höfer 2. Bürgermeister vertritt StR Hechtel
Lothar Kirsch Referent für Sport
Klaus Lösel
Walter Nüßler Referent für Partnerschaften geht 21.15 Uhr (TOP 1 nö)
Dietmar Oeder Referent für Umweltschutz
Simon Ohnhäuser vertritt StR Collischon
Edwin Schläger

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Max Murek
Wolfgang Schaffrien
Oliver Welscher

Gäste

Herbert Kohler anwesend zu TOP 1 nö
Dr. Tobias Preising anwesend zu TOP 2 ö
Dr. Hermann Ruttmann anwesend zu TOP 1 nö
Frank Weber anwesend zu TOP 1 nö
Max Wehner anwesend zu TOP 1 ö

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Dieter Collischon entschuldigt, vertreten durch StR Ohnhäuser
Florian Hechtel entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP: Betreff:	Drucks.-Nr.
1 ILEK-Biberttal-Dillenberg Vorstellung des "Ländliches Kernwegenetz"	1395/2018/2
2 Verkehrsuntersuchungen in Alt-Stein, Vorstellung der Untersuchungsergebnisse	0518/2021
3 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Einbeziehungssatzung der Gemeinde Rohr, Ortsteil Regelsbach "Am E-span"	0515/2021
4 Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Rettungszentrum" der Stadt Zirndorf	0516/2021
5 Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Kanalbaumaßnahmen	0519/2021
5.1 Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Kanalbaumaßnahmen	0519/2021/1
6 Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Straßenbauarbeiten	0520/2021
6.1 Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Straßenbauarbeiten	0520/2021/1
7 Stadtsanierung Stein, Verlängerung der Geltungsdauer der Sanierungssatzung für den Bereich von "Alt-Stein"	0512/2021
8 Stadtsanierung Stein, Satzung der Stadt Stein über das Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"	0513/2021
9 Errichtung von Sichtschutzzäunen, Herderweg 26, 28 und 30, Fl.-Nrn. 689/39, 689/40 und 689/41 der Gemarkung Stein Grundsatzbeschluss	0517/2021
10 Errichtung einer 2. Wohneinheit, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der Gemarkung Stein	0462/2021/1
11 Errichtung eines Gartenhauses, Faber-Castell-Allee 5, Fl.-Nr. 890/45 der Gemarkung Stein	0523/2021
12 Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung vom 06.11.2019	0524/2021
13 Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Stein, Änderung und Neubekanntmachung der Satzung	0526/2021

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 14 | Antrag Überarbeitung Flächennutzungsplan
hier: "Fläche für Aufforstung bzw. Waldentwicklung durch Sukzession";
Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021 | 0505/2021 |
| 15 | Intermodales Verkehrsgutachten,
hier: Kreisverkehr B 14 Höhe Gutzberg,
Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021 | 0506/2021 |
| 16 | Intermodales Verkehrsgutachten,
hier: Kreisverkehr Kreuzung Deutenbacher Str./Hauptstr./Bertastr.;
Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021 | 0507/2021 |
| 17 | Antrag Radverbindung - Brücke Rednitz Gebersdorfer Str.,
hier: Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021 | 0508/2021 |
| 18 | Antrag Radverbindung Brücke Rednitz Faberwald,
hier: Antrag des Stadtrates FDP vom 28.10.2021 | 0509/2021 |
| 19 | Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung | 0514/2021 |
| 20 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21.10.2021	Sitzung Nr.: 19
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	ILEK-Biberttal-Dillenberg Vorstellung des "Ländliches Kernwegenetz"	1395/2018/2
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das „landwirtschaftliche Kernwegekonzept“ für die beiden ILEs „Biberttal- Dillenberg“ und „Zenngrund“ vom 05.10.2021 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Verkehrsuntersuchungen in Alt-Stein, Vorstellung der Untersuchungsergebnisse	0518/2021
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Einbeziehungssatzung der Gemeinde Rohr, Ortsteil Regelsbach "Am Espan"	0515/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung der Einbeziehungssatzung Regelsbach „Am Espan“ mit integriertem Grünordnungsplan der Gemeinde Rohr vom 10.08.2021 wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

StR Heckel war nicht im Sitzungssaal.

TOP 4	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Rettungszentrum" der Stadt Zirndorf	0516/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

1. Der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich des „Rettungszentrum“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.
2. Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Rettungszentrums“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

StR Heckel war nicht im Sitzungssaal.

TOP 5	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Kanalbaumaßnahmen	0519/2021
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5.1	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Kanalbaumaßnahmen	0519/2021/1
----------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag über die Kanalbauarbeiten in der Straße „Am Vogelherd“ wird der Firma FT-Fuchs, Haager Winkel 4, 91226 Kammerstein-Haag gemäß Angebot vom 17.11.2021 zum Preis von 326.418,32 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden unter der Haushaltsstelle 1.7000.XXXX im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Straßenbauarbeiten	0520/2021
--------------	---	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 6.1	Aus- und Umbau der Straße "Am Vogelherd", Vergabe der Straßenbauarbeiten	0520/2021/1
----------------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Straßenbauarbeiten „Am Vogelherd“ wird der Firma FT-Fuchs, Haager Winkel 4, 91226 Kammerstein-Haag, gemäß Angebot vom 18.11.2021 zum Preis von 512.936,67 € (brutto) erteilt.

Die notwendigen Haushaltsmittel werden in den Haushalt 2022 eingestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

StR Ohnhäuser war nicht im Sitzungssaal.

TOP 7	Stadtsanierung Stein, Verlängerung der Geltungsdauer der Sanierungssatzung für den Bereich von "Alt-Stein"	0512/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Für die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Alt-Stein“ vom 16.05.1991, in Kraft seit 29.01.1992, zuletzt geändert am 21.02.2007 wird gemäß § 142 Abs. 3 BauGB die Frist zur Durchführung der Sanierung auf den 31.12.2025 verlängert.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Befangen 0

StR Ohnhäuser war nicht im Sitzungssaal.

TOP 8	Stadtsanierung Stein, Satzung der Stadt Stein über das Sanierungsgebiet "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein"	0513/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Satzung der Stadt Stein über das Sanierungsgebiet „Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein“ gemäß beiliegender Anlage 1 wird gemäß § 142 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Es wird beschlossen, dass die Durchführung der Sanierung bis 31.12.2036 abgeschlossen werden soll.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Errichtung von Sichtschutzzäunen, Herderweg 26, 28 und 30, Fl.- Nrn. 689/39, 689/40 und 689/41 der Gemarkung Stein Grundsatzbeschluss	0517/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung von Sichtschutzzäunen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 „Neuwerker Weg, Schillerstraße und der Straße „Im Heimgarten“ wird für den Teilbereich des Herderweges entlang der öffentlichen Straßen und Wege sowie der Vorgartenbereiche nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Errichtung einer 2. Wohneinheit, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der Gemarkung Stein	0462/2021/1
---------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer 2. Wohneinheit im bestehenden Wohnhaus gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.11.2021 wird hergestellt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der für ein Einzelhaus im Bebauungsplan Nr. 29a „für ein Gebiet an der Regelsbacher Str./Heuweg“ festgesetzten Anzahl der Wohnungseinheiten sowie von der Stellplatzsatzung bzgl. des zu errichtenden Stellplatzes im Vorgarten wird zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Befangen 0

2. Bgm. Höfer war nicht im Sitzungssaal.

TOP 11	Errichtung eines Gartenhauses, Faber-Castell-Allee 5, Fl.-Nr. 890/45 der Gemarkung Stein	0523/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 12	Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung vom 06.11.2019	0524/2021
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 13	Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Stein, Änderung und Neubekanntmachung der Satzung	0526/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Satzungsentwurf vom 21.11.2021 zum Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung wird gemäß Artikel 23 GO für den Freistaat Bayern in Verbindung mit § 132, 33 Abs. 3, Satz 5 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die Satzung neu bekannt zu machen.

Die neue Satzung soll zum 01.01.2022 in Kraft treten.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 14	Antrag Überarbeitung Flächennutzungsplan hier: "Fläche für Aufforstung bzw. Waldentwicklung durch Sukzession"; Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021	0505/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Antrag Überarbeitung Flächennutzungsplan wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 15	Intermodales Verkehrsgutachten, hier: Kreisverkehr B 14 Höhe Gutzberg, Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021	0506/2021
---------------	---	------------------

StR Ohnhäuser zieht seinen Antrag zurück.

TOP 16	Intermodales Verkehrsgutachten, hier: Kreisverkehr Kreuzung Deutenbacher Str./Hauptstr./Bertastr.; Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021	0507/2021
---------------	---	------------------

StR Ohnhäuser zieht seinen Antrag zurück.

Dieser Kreisverkehr wurde bereits beim Umbau der Hauptstraße 2008 thematisiert und abgelehnt. StR Ohnhäuser bittet um die Überlassung der entsprechenden Unterlagen.

TOP 17	Antrag Radverbindung - Brücke Rednitz Gebersdorfer Str., hier: Antrag des Stadtrats FDP vom 28.10.2021	0508/2021
---------------	---	------------------

StR Ohnhäuser zieht seinen Antrag zurück.

TOP 18	Antrag Radverbindung Brücke Rednitz Faberwald, hier: Antrag des Stadtrates FDP vom 28.10.2021	0509/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Antrag Radverbindung Brücke Rednitz Faberwald wird an die Verwaltung zur weiteren Bearbeitung verwiesen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Informationen aus dem Bauamt, Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Ver- waltung	0514/2021
---------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 20 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Es gab keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in