

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.10.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:13 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Lothar Kirsch Referent für Sport entschuldigt
Klaus Lösel entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Bachwiesen" der Stadt Zirndorf	0161/2020/1
2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 24, Fl.-Nr. 710/23 der Gemarkung Stein	0489/2021
3	Errichtung eines zusätzlichen Carports, Dinkelweg 24, Fl.-Nr. 710/23 der Gemarkung Stein	0490/2021
4	Nutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes in altersgerechtes Wohngebäude, Oberbüchlein 22, Fl.-Nr. 294/1 der Gemarkung Stein	0491/2021
5	Errichtung eines Doppelhauses, Sommerstraße 14, Fl.-Nr. 242/28 der Gemarkung Stein	0492/2021
6	Errichtung eines Doppelhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein	0493/2021
7	Nutzungsänderung eines Nebengebäudes (Scheune) zu Wohnraum, Sickersdorfer Straße 8, Fl.-Nr. 404/2 der Gemarkung Gutzberg	0495/2021
8	Errichtung einer Werbetafel im Wohnquartier Krügel-Park, Deutenbacher Str. 34, Fl.-Nrn. 528/14, 528/15, 882/2, 528/11, 882 der Gemarkung Stein	0497/2021
9	Vermietung einer 4-Zimmer-Wohnung im Reiheneckhaus, Dinkelweg 5, Fl.-Nr. 710/39 der Gemarkung Stein	0498/2021
10	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges Verbindungsweg zwischen Jagdweg und Wasserweg	0485/2021
11	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges Fuß- und Radweg zwischen Hasensprung und B14	0486/2021
12	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines neu hergestellten Fuß- und Radweges zum beschränkt-öffentlichen Weg Einziehung einer Teilstrecke des Feld- und Waldweges Nr. 183 (Wasserweg)	0487/2021
13	Neugestaltung des Stadtparkes mit Kinderspielflächen und Aufenthaltsbereichen, Vergabe der Planungsleistung	0499/2021
14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 29.09.2021	Sitzung Nr.: 18
--	----------------------------------	---------------------------

ORTSBESICHTIGUNG

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung fand im Bereich Stadtpark / Spielplatz / Am Vogelherd eine Ortsbesichtigung statt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Bachwiesen" der Stadt Zirndorf	0161/2020/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Bachwiesen“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 2	Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 24, Fl.-Nr. 710/23 der Gemarkung Stein	0489/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.08.2021 und 20.09.2021 wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 3	Errichtung eines zusätzlichen Carports, Dinkelweg 24, Fl.-Nr. 710/23 der Gemarkung Stein	0490/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung zur Errichtung eines zusätzlichen Carports gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.08.2021 und 20.09.2021 gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 4	Nutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes in altersgerechtes Wohngebäude, Oberbüchlein 22, Fl.-Nr. 294/1 der Gemarkung Stein	0491/2021
--------------	--	------------------

Ergänzter Beschluss:

Den Planungen zur Nutzungsänderung eines bestehenden Nebengebäudes in ein altersgerechtes Wohngebäude wird nicht zugestimmt.

Ein Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird nicht in Aussicht gestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauherrn und dem Landratsamt nach einer Lösungsmöglichkeit zu suchen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 5	Errichtung eines Doppelhauses, Sommerstraße 14, Fl.-Nr. 242/28 der Gemarkung Stein	0492/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 16.09.2021 wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 6	Errichtung eines Doppelhauses, Knauppstraße 8, Fl.-Nr. 884/5 der Gemarkung Stein	0493/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses in der Knauppstraße 8 gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.09.2021 wird nicht in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 7	Nutzungsänderung eines Nebengebäudes (Scheune) zu Wohnraum, Sickersdorfer Straße 8, Fl.-Nr. 404/2 der Gemarkung Gutzberg	0495/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnraum gemäß den eingereichten Unterlagen vom 20.09.2021 wird hergestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 8	Errichtung einer Werbetafel im Wohnquartier Krügel-Park, Deutenbacher Str. 34, Fl.-Nrn. 528/14, 528/15, 882/2, 528/11, 882 der Gemarkung Stein	0497/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Werbetafel gemäß den eingereichten Unterlagen vom 23.09.2021 wird hergestellt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB bzgl. der Situierung und Höhe wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 9	Vermietung einer 4-Zimmer-Wohnung im Reiheneckhaus, Dinkelweg 5, Fl.-Nr. 710/39 der Gemarkung Stein	0498/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 31a „Gerstenstraße/Dinkelweg“ zur Nutzung einer 2. Wohnungseinheit mit Nebenanlagen im Einfamilienhaus, Dinkelweg 5, wird nicht zugestimmt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB für den Stellplatznachweis auf dem benachbarten Grundstück 710/67 der Gemarkung Stein wird nicht zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 10	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges Verbindungsweg zwischen Jagdweg und Wasserweg	0485/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Verbindungsweg zwischen Jagdweg und Wasserweg, Fl. Nrn. 729/4, 730/1 und 705/9 Gmkg. Stein, 70 m wird entsprechend seiner Verkehrsbedeutung zum beschränkt-öffentlichen Weg (Art. 53 Nr. 2 BayStrWG) gewidmet.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 11	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges Fuß- und Radweg zwischen Hasensprung und B14	0486/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Fuß- und Radweg zwischen der Straße „Hasensprung“ und der B14, Fl. Nrn. 914 Tfl., 930 Tfl., 457/2 Tfl. Gmkg. Stein, Länge 408 m, wird entsprechend seiner Verkehrsbedeutung zum beschränkt-öffentlichen Weg gem. Art. 53 Nr. 2 BayStrWG gewidmet.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 12	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) Widmung eines neu hergestellten Fuß- und Radweges zum beschränkt-öffentlichen Weg Einziehung einer Teilstrecke des Feld- und Waldweges Nr. 183 (Wasserweg)	0487/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der neu hergestellte Verbindungsweg zwischen Gerstenstraße und Haferstraße, Fl. Nr. 710/14, 718/7 Tfl. 718/8 Gmkg. Stein mit 175 m wird gem. Art. 53 Nr. 2 BayStrWG zum beschränkt-öffentlichen Weg (Fußgänger und Radfahrer) gewidmet.

Der Wasserweg (Feld- und Waldweg Nr. 183) hat im Zuge der Errichtung der o. g. beschränkt-öffentlichen Wege seine Verkehrsbedeutung verloren und wird in diesem Teilabschnitt eingezogen. Die Länge des Wasserweges verringert sich dadurch auf 709 m.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

TOP 13	Neugestaltung des Stadtparkes mit Kinderspielflächen und Aufenthaltsbereichen, Vergabe der Planungsleistung	0499/2021
---------------	--	------------------

Geänderter Beschluss:

Der Auftrag zur Überarbeitung und Neugestaltung der Außenanlagen des Stadtparks mit Kinderspielflächen und Aufenthaltsbereichen wird dem Büro für Grünplanung Böhm und Herlan, Oberseitenstraße 20, 90429 Nürnberg gemäß § 40 HOAI ff, für die Leistungsphasen 1 ~~bis 3~~ und 2 (gem. aktualisiertem Angebot vom 14.09.2021) wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Befangen 0

Aufgrund der Beratung wird der Beschlussvorschlag dahingehend abgeändert, dass nur die Leistungsphasen 1 und 2 vergeben werden.

TOP 14	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

Es gibt keine Anträge, Anfragen, Bekanntgaben.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in