



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 19. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.10.2021

zu Drucksachen Nr.: 0489/2021

Errichtung einer Terrassenüberdachung, Dinkelweg 24, Fl.-Nr. 710/23 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im rückwärtigen Bereich des Reihenhauses Dinkelweg 24 soll eine Terrassenüberdachung über die gesamte Haus- und Grundstücksbreite errichtet werden, Tiefe 2,90 m, Höhe 2,74 m, Breite 5,97 m. Die Konstruktion ist nicht weiter näher beschrieben.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 31 a „Gerstenstraße / Dinkelweg“ und ist zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht.

Durch die Errichtung der Terrassenüberdachung wird die festgesetzte Baugrenze überschritten, so dass eine Befreiung hierzu notwendig wird.

Die Überprüfung hat ergeben, dass eine entsprechende Befreiung erteilt werden kann, da die Überschreitung städtebaulich vertretbar ist und die Nachbarunterschriften vorliegen.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass seitens des Bauherren nur teilweise die richtigen Zeichnungen eingereicht wurden, die für die städtebauliche Beurteilung aber ausreichend sind.

Beschlussvorschlag:

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Errichtung einer Terrassenüberdachung gemäß den eingereichten Unterlagen vom 02.08.2021 und 20.09.2021 wird erteilt.