



## STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur  
18. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 29.09.2021, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **18. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",  
erneuerter Billigungs- und Entwurfsbeschluss
- 2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72/1 "Ottostraße, Karlstraße" der Stadt  
Oberasbach im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- 3 Errichtung einer 2. Wohneinheit, Regelsbacher Straße 5, Fl.-Nr. 575 der  
Gemarkung Stein
- 4 Errichtung eines Einfamilienhauses, Großweismannsdorfer Straße (25), Fl.-Nr.  
428/10 der Gemarkung Gutzberg
- 5 Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Bertastraße 2, Fl.-Nr. 827/1 der Gemarkung  
Stein
- 6 Errichtung eines Doppelhauses, Mühlloheweg 18, Fl.-Nr. 233/88 der Gemarkung  
Stein
- 7 Errichtung von neuen Nebenanlagen, Garage, Schuppen und  
Terrassenüberdachung, Zirndorfer Straße 9, Fl.-Nr. 172/4 der Gemarkung Stein
- 8 Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in Bürogebäude, Untere  
Wassergasse 3, Fl.-Nr. 52/3 der Gemarkung Stein
- 9 Errichtung eines 6-Familienhauses, Sommerstraße 3, Fl.-Nr. 891/4 der  
Gemarkung Stein
- 10 Anbau einer Terrassenüberdachung, Fuchsstraße 7, Fl.-Nr. 933/36 der Gemarkung  
Stein
- 11 Anbau einer aufgeständerten Terrasse an das bestehende Büro- und  
Wohngebäude sowie Anpassung des Brandschutzes, Föhrenweg 27, Fl.-Nr. 149  
der Gemarkung Stein
- 12 Ersatzneubau einer Sägehalle, Parkstraße 1, Fl.-Nr. 881 der Gemarkung Stein

- 13 Erweiterung des Kellers / Teilverglasung der Terrasse  
Tektur Nr. 4: Erweiterung der Garage,  
Gutzberger Straße 44, Fl.-Nr. 400/94 der Gemarkung Stein
- 14 Informationen aus dem Bauamt,  
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 15 Vollzug der Bodenschutzgesetze;  
Ehemalige städtische Müllkippe Am Höllweg, Fl.Nrn. 911 und 912 der Gemarkung  
Stein  
hier: Weiteres Vorgehen
- 16 Ersatzbeschaffung Fahrzeug Bauhof, Kauf Klein-LKW Kipper
- 17 Antrag Ideenwettbewerb für Gestaltung der Freiflächen beim Forum,  
Antrag des Stadtrates der Stadtratsfraktion SBG vom 27.07.2021
- 18 Antrag Eichenweg 1,  
hier: Antrag des Stadtrats FDP vom 04.09.2021
- 19 Antrag Eichenweg 2,  
hier: Antrag des Stadtrats FDP vom 04.09.2021
- 20 Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 21.09.2021

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

**Für die Teilnahme an den Sitzungen des Stadtrates der Stadt Stein und seiner Ausschüsse gilt die 3G-Regelung („geimpft, getestet, genesen“) entsprechend § 3 der 14. BayIfSMV**

Wir bitten um Beachtung, dass der Zugang zu den Sitzungen des Stadtrates und seiner Ausschüsse von der Vorlage eines aktuellen negativen Tests (PCR-Test max. 48 Stunden, PoC-Schnelltest max. 24 Stunden alt), einem Genesungsnachweis oder eines vollständigen Impfnachweises abhängig ist. Selbsttest können nicht berücksichtigt werden.

Der Nachweis ist vor Einlass in das Gebäude unaufgefordert vorzuzeigen; andernfalls wird ein **Zutritt nicht gestattet**.

Weiterhin gelten die allgemeinen Verhaltensregelungen und die Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 m sowie die Maskenpflicht - medizinische Maske oder alternativ FFP2/FFP3-Maske - im Gebäude sowie auf den Verkehrsflächen.