



## STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur  
17. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Donnerstag, 22.07.2021, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **17. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um das Areal "Östlich der Deutenbacher Straße - FrauenWerk Stein",  
Information zum aktuellen Sachstand
  
- 2 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 2 Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 19.12.2017
  
- 3 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 3 Immobilien Freistaat Bayern vom 05.12.2017
  
- 4 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 8 Bayernwerk Netz GmbH vom 06.12.2017
  
- 5 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 9 Regierung von Mittelfranken vom 15.12.2017
  
- 6 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 10 IHK Nürnberg für Mittelfranken vom 23.01.2018
  
- 7 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein",  
hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 11 Kreisheimatpfleger Dr. Thomas Liebert vom 02.02.2018

- 8** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 12 Landratsamt Fürth - Bauabteilung vom 25.01.2018
- 9** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 13 Landratsamt Fürth - Gesundheitsamt vom 24.01.2018
- 10** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 14 MDN Main-Donau Netzgesellschaft mbH vom 08.12.2017
- 11** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 15 Planungsverband Region Nürnberg vom 07.12.2017
- 12** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 16 Staatliches Bauamt Nürnberg vom 20.12.2017
- 13** Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes "Alt-Stein" um den Bereich "Östlich der Deutenbacher Straße - Frauenwerk Stein", hier: Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB, eingegangene Stellungnahme lfd. Nr. 19 Wasserwirtschaftsamt Nürnberg vom 05.12.2017
- 14** Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Billigungs- und Entwurfsbeschluss
- 15** Bauleitplanung der Nachbarkommunen  
Aufstellung einer Außenbereichssatzung "Im Föhrl" der Gemeinde Rohr
- 16** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",  
Zusammenfassender Beschluss
- 17** Bebauungsplanes Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",  
Billigungs- und Entwurfsbeschluss
- 18** Errichtung einer Einfriedung, Am Vogelherd 11 / 11 a, Fl.-Nr. 536/5 der Gemarkung Stein
- 19** Anbau an ein bestehendes Wohngebäude, Neuwerker Weg 49, Fl.-Nr. 672/2 der Gemarkung Stein
- 20** Errichtung eines Wohnhauses, Dahlienstraße 1b, Fl.-Nr. 162 der Gemarkung Stein

- 21** Errichtung von 2 Dachgauben, Gutsgrenze 32, Fl.-Nr. 200/120 der Gemarkung Stein
- 22** Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Kaltwintergarten, Am Espan 37, Fl.-Nr. 1123/27 der Gemarkung Stein
- 23** Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gerstenstraße 9, Fl.-Nr. 718/42 der Gemarkung Stein
- 24** Überdachung einer Terrasse sowie Errichtung eines Pools, Neuwerker Weg 55, Fl.-Nr. 672/4 der Gemarkung Stein
- 25** Errichtung einer Terrassenüberdachung, Gerstenstraße 23, Fl.-Nr. 718/23 der Gemarkung Stein
- 26** Informationen aus dem Bauamt,  
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 27** Umgestaltung der Querungshilfe im Bereich der Unterweihersbacher Straße  
(Einmündung Höllweg),  
FDP-Antrag vom 23.01.2021
- 28** Ersatzbeschaffung Fahrzeug Bauhof
- 29** Ersatzbeschaffung Fahrzeug Gärtnerei
- 30** Neuerlass der Reinigungsverordnung
- 31** Antrag "Poller rot-weiss streichen",  
Antrag des Stadtrates der Stadtratsfraktion SBG vom 29.06.2021
- 32** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 13.07.2021

Bertram Höfer  
2. Bürgermeister