



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 16. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.06.2021

zu Drucksachen Nr.: 1809/2020/1

Dachsanierung einschließlich Erneuerung und Erweiterung bestehender Gauben, Knauppstraße 25, Fl.-Nr. 528/16 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Bereits in der Bauausschusssitzung am 29.04.2020 wurde über das Vorhaben beraten und der Dachsanierung einschließlich der Erneuerung und Erweiterung bestehender Dachgauben auf dem Gebäude Knauppstraße 25 zugestimmt.

Nunmehr beantragt der Bauherr auf Grund der Veränderung in der Bauordnung, vergrößerte Dachgauben, die nun rechtlich zulässig sind.

Die Prüfung gemäß § 33 BauGB hat ergeben, dass sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 36c „Südliches Krügel-Areal“ befindet und den Festsetzungen des künftigen Bebauungsplanes entspricht.

Insoweit kann eine Genehmigung gemäß § 33 BauGB erteilt werden. Eine Erklärung, dass der Bauherr für sich und seine Rechtsnachfolger die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes anerkennt ist noch beizufügen.

Die ursprünglich notwendige Befreiung zur Übernahme von Abstandsflächen auf dem öffentlichen Straßengrundstück ist nicht mehr notwendig, da auf Grund der Änderungen der BayBO die Abstandsflächen nicht mehr über die Straßenmitte hinausgehen (jetzt 0,4 H).

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Dachsanierung einschließlich der Erneuerung und Erweiterung bestehender Gauben gemäß den eingereichten Unterlagen vom 12.05.2021 wird hergestellt.