



Bürgerinformation

zur 16. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.06.2021

zu Drucksachen Nr.: 0395/2021

Erweiterung des Kinderhauses Pfarrweg, Beschluss über die Erweiterungsmöglichkeiten

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im März 2021 fand ein gemeinsamer Beratungstermin Vorort im Kinderhaus im Pfarrweg statt. Anlass dieses gemeinsamen Gespräches war die geplante, künftige Erweiterung des Kinderhauses.

Seitens der Verwaltung war die Erweiterung des Kinderhauses mit einem Neubau, der neben dem neuen Schlafraum auch einen Gruppenraum, Sozialräume und Lagerräume beinhalten sollte, geplant.

In dem Gespräch Vorort wurde aber auch durch die Stadträte der Wunsch geäußert, eine zusätzliche Kindergartengruppe aufnehmen zu können, sodass der Standort auch eine Erweiterungsmöglichkeit bekommt.

Hierzu wurde die Verwaltung beauftragt unterschiedliche Konzeptionen zu ermitteln, die diese Erweiterungsmöglichkeiten aufzeigen sollen. Das beauftragte Architekturbüro b+ Architekten, Herr Harald Bauer, hat hierzu 4 Varianten zur einer möglichen Erweiterung erarbeitet.

Neben der bisher geplanten Erweiterung mit den notwendigen Schlaf-, Sozial- und Lagerräumen soll der zusätzliche Gruppenraum an das bestehende Gebäude „andocken“.

Die 4 unterschiedlichen Varianten sind (mit Nennung entsprechender Vor- und Nachteile) als Anlage beigefügt.

Die 4 Varianten sehen (zusätzlich zum ursprünglich geplanten und notwendigen Neubau) einen weiteren Gruppenraum vor, der an unterschiedlichen Stellen des Altbaus angebaut wird.

Es ist anzumerken, dass seitens der Verwaltung nur die Varianten 3 und 4 in Frage kommen, da hierzu die bestehende Außenspielfläche im westlichen Bereich des Grundstückes nicht in Anspruch genommen wird. Ebenso sind die Varianten 1 und 2 insoweit ungeeignet, als hier der Eingriff in die straßenseitigen Eichenbestände unausweichlich ist.

Die Bauausschussmitglieder werden gebeten im Rahmen der Beratung die Vorzugsvarianten zu benennen. Auf dieser Grundlage wird dann zunächst der Bebauungsplan überarbeitet.

In einer weiteren politischen Diskussion ist dann die bauliche Umsetzung des Erweiterungsbaues des Kindergartens (mit der möglichen Erweiterung um eine zusätzliche Gruppe) zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Das Kinderhaus im Pfarrweg soll auf der Grundlage der Variante _____ erweitert werden.