



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 16. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 24.06.2021

zu Drucksachen Nr.: 0388/2021

Abbruch des Geräteraumes sowie Anbau einer Wärmepumpe an die Turnhalle Mittelschule Stein, Neuwerker Weg 29, Fl.-Nr. 654 der Gemarkung Stein

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadtwerke Stein planen im westlichen Bereich der Turnhalle im Neuwerker Weg einen Anbau für eine Wärmepumpe mit Rückkühlgerät sowie der Neuerrichtung eines Lagerraumes. Dazu ist vorher der Abbruch des bestehenden Lagerraumes notwendig.

Der Anbau erhält künftig die Grundmaße von rund 10,18 m x 11,50 m und wird 2-geschossig errichtet werden. Im unteren Bereich befinden sich Technikräume sowie der Ersatzlagerraum für die Turnhalle, im oberen Bereich werden die Kühlungsgeräte aufgestellt werden. Diese werden durch einen Sichtschutz / Lamellenwand optisch verdeckt.

Rechtliche Beurteilung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist es zulässig, wenn es die städtebaulich in die nähere Umgebung einfügt.

Die Prüfung hat ergeben, dass die Neuerrichtung eines Lagerraumes sowie die Erweiterung mit Wärmepumpe und Rückkühlgeräten städtebaulich vertretbar sind.

Ein entsprechendes Lärmgutachten ist gegenüber dem Landratsamt vorzulegen.

Seitens der Stadt Stein kann das Einvernehmen hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abbruch des Geräteraumes und zur Errichtung eines Anbaus für eine Wärmepumpe und Lager an die Turnhalle Mittelschule Neuwerker Weg gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.05.2021 wird hergestellt.