

**STADT STEIN**  
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche  
15. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 25.05.2021  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 18:52 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

---

**ANWESENHEITSLISTE**

**Vorsitzende/r**

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

**Ausschussmitglieder**

Robert Bauer  
Uli Bauer vertritt StR Schläger (NÖ)  
Klaus Heckel  
Bernd Herrmann  
Bertram Höfer 2. Bürgermeister vertritt StR Hechtel  
Lothar Kirsch  
Verena Krömer vertritt StR Schläger (Ö)  
Klaus Lösel  
Walter Nüßler  
Dietmar Oeder  
Andreas Selz vertritt StR Ziegler

**Schriftführer/in**

Frank Zahorik

**Gäste**

Klaus Hoffmann per Videokonferenz zugeschaltet im n.ö. Teil  
Herbert Kohler nichtöffentlicher Teil  
Dr. Hermann Ruttmann  
Alexandra Schultheiß  
Katja von Dobschütz öffentlicher Teil  
Frank Weber

***Abwesende Personen:***

**Ausschussmitglieder**

Florian Hechtel vertreten durch 2. Bgm. Höfer  
Edwin Schläger entschuldigt, vertreten durch StR Uli Bauer im nichtöffentlichen Teil und StRin Krömer im öffentlichen Teil  
Jochen Ziegler vertreten durch StR Selz

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

<b>TOP:</b>	<b>Betreff:</b>	<b>Drucks.-Nr.</b>
<b>1</b>	Errichtung einer Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen zur Baugrundverbesserung, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15 der Gmkg. Stein	<b>0376/2021</b>
<b>2</b>	Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5-gruppigen KiTa, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15 der Gmkg. Stein	<b>0377/2021</b>
<b>3</b>	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben	

## BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Sitzung Nr.:</b>
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses	19.05.2021	14

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Errichtung einer Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen zur Baugrundverbesserung, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15 der Gmkg. Stein</b>	<b>0376/2021</b>
--------------	--	------------------

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Teilbaugenehmigung „Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen zur Baugrundverbesserung“ gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.03.2021 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5-gruppigen KiTa, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 0377/2021 528/14, 528/15 der Gmkg. Stein</b>
--------------	---

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5-gruppigen KiTa gemäß den eingereichten Unterlagen vom 31.03.2021 wird hergestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Anträge, Anfragen, Bekanntgaben</b>
--------------	--

Keine

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister

Frank Zahorik  
Schriftführer/in