

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
14. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum: Mittwoch, 19.05.2021
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 21:04 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer

Klaus Heckel

Bernd Herrmann

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

vertritt StR Hechtel

Lothar Kirsch

Klaus Lösel

Walter Nüßler

Dietmar Oeder

Edwin Schläger

Jochen Ziegler

weitere Mitglieder des Stadtrates

Simon Ohnhäuser

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Max Murek

Wolfgang Schaffrien

Oliver Welscher

Gäste

Dr. Hermann Ruttman

Alexandra Schultheiß

Katja von Dobschütz

Frank Weber

Abwesende Personen:

Ausschussmitglieder

Florian Hechtel

entschuldigt, vertreten durch 2. Bgm. Höfer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP:	Betreff:	Drucks.-Nr.
1	Errichtung einer Schwimmhalle, Birkenweg 24, Fl.-Nr. 569/1 der Gemarkung Stein	0373/2021
2	Wohnhauserweiterung und Errichtung eines Balkons am bestehenden Wohnhaus, Hirschgartenweg 8b, Fl.-Nr. 1082/5 der Gemarkung Stein	0374/2021
3	Errichtung einer Einfriedung, Jagdweg 52, Fl.-Nr. 763/2 der Gemarkung Stein	0375/2021
4	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Information zum aktuellen Sachstand	0370/2021
5	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 1. Bürger 41, 46-67, Stellungnahmen	0313/2021
6	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 2. Bürger 05, Stellungnahme vom 16.11.2020	0314/2021
7	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 3. Bürger 07, Stellungnahme vom 17.11.2020	0315/2021
8	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 4. Bürger 08, Stellungnahme vom 18.11.2020	0316/2021
9	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 5. Bürger 10, Stellungnahme vom 18.11.2020	0317/2021
10	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 6. Bürger 30, Stellungnahme vom 22.11.2020	0318/2021
11	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 7. Bürger 34, Stellungnahme vom 23.11.2020	0319/2021
12	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 8. Bürger 42, Stellungnahme vom 22.11.2020	0320/2021

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 13 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
9. Bürger 43, Stellungnahme vom 15.11.2020 | 0321/2021 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
10. Bürger 44, Stellungnahme vom 21.11.2020 | 0322/2021 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
11. Bürger 45, Stellungnahme vom 22.11.2020 | 0323/2021 |
| 16 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
12. Bürger 01, Stellungnahme vom 03.11.2020 | 0324/2021 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
13. Bürger 02, Stellungnahme vom 12.11.2020 | 0325/2021 |
| 18 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
14. Bürger 03, Stellungnahme vom 12.11.2020 | 0326/2021 |
| 19 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
15. Bürger 04, Stellungnahme vom 17.11.2020 | 0327/2021 |
| 20 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
16. Bürger 09, Stellungnahme vom 18.11.2020 | 0328/2021 |
| 21 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
17. Bürger 06, Stellungnahme vom 15.11.2020 | 0329/2021 |
| 22 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
18. Bürger 11, Stellungnahme vom 18.11.2020 | 0330/2021 |
| 23 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
19. Bürger 12, Stellungnahme vom 19.11.2020 | 0331/2021 |

- 24** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0332/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 20. Bürger 13, Stellungnahme vom
- 25** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0333/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 21. Bürger 14, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 26** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0334/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 22. Bürger 15, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 27** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0335/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 23. Bürger 33, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 28** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0336/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 24. Bürger 16, Stellungnahme vom 17.11.2020
- 29** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0337/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 25. Bürger 17, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 30** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0338/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 26. Bürger 18, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 31** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0339/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 27. Bürger 19, Stellungnahme vom 19.11.2020
- 32** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0340/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 28. Bürger 20, Stellungnahme vom 15.11.2020
- 33** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0341/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 29. Bürger 21, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 34** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0342/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 30. Bürger 22, Stellungnahme vom 20.11.2020

- 35** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0343/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 31. Bürger 23, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 36** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0344/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 32. Bürger 24, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 37** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0345/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 33. Bürger 25, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 38** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0346/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 34. Bürger 26, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 39** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0347/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 35. Bürger 27, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 40** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0348/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 36. Bürger 28, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 41** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0349/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 37. Bürger 29, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 42** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0350/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 38. Bürger 31, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 43** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0351/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 39. Bürger 32, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 44** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0352/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 40. Bürger 35, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 45** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", **0353/2021**
 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
 41. Bürger 36, Stellungnahme vom 23.11.2020

- | | | |
|-------------|---|--------------------|
| 46 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
42. Bürger 37, Stellungnahme vom 21.11.2020 | 0354/2021 |
| 47 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
43. Bürger 38, Stellungnahme vom 21.11.2020 | 0355/2021 |
| 48 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
44. Bürger 39, Stellungnahme vom 21.11.2020 | 0356/2021 |
| 49 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
45. Bürger 40, Stellungnahme vom 30.11.2020 | 0357/2021 |
| 50 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.03.2021 | 0371/2021 |
| 50.1 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.03.2021 | 0371/2021/1 |
| 51 | Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Anträge des FDP Stadtrats vom 09.02.2021 | 0372/2021 |
| 52 | Errichtung einer Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen zur Baugrundverbesserung, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15 | 0376/2021 |
| 53 | Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5-gruppigen KiTa, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15 | 0377/2021 |
| 54 | Neufestsetzung der Höhe des Stellplatzablösebetrags | 0200/2021/2 |
| 55 | Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung | 0369/2021 |
| 56 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 56.1 | Parkregelung beim Restaurant Geiger's | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 06.05.2021	Sitzung Nr.: 12
--	----------------------------------	---------------------------

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Errichtung einer Schwimmhalle, Birkenweg 24, Fl.-Nr. 569/1 der Gemarkung Stein	0373/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Für die Errichtung einer Schwimmhalle gemäß den eingereichten Unterlagen vom 14.04.2021 wird eine Befreiung zur Überschreitung der Baugrenzen in Aussicht gestellt, wenn die restlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes, insbesondere die GRZ mit 0,3, eingehalten werden.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Wohnhauserweiterung und Errichtung eines Balkons am bestehenden Wohnhaus, Hirschgartenweg 8b, Fl.-Nr. 1082/5 der Gemarkung Stein	0374/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für eine Wohnhauserweiterung mit Errichtung eines Balkons gemäß den eingereichten Unterlagen vom 21.04.2021 wird in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Errichtung einer Einfriedung, Jagdweg 52, Fl.-Nr. 763/2 der Gemarkung Stein	0375/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung einer Einfriedung nach den eingereichten Unterlagen vom 29.04.2021 wird nicht hergestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Information zum aktuellen Sachstand	0370/2021
--------------	--	------------------

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 1. Bürger 41, 46-67, Stellungnahmen	0313/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 41, 46-67 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 2. Bürger 05, Stellungnahme vom 16.11.2020	0314/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 05 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 3. Bürger 07, Stellungnahme vom 17.11.2020	0315/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 07 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 4. Bürger 08, Stellungnahme vom 18.11.2020	0316/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 08 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 5. Bürger 10, Stellungnahme vom 18.11.2020	0317/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 10 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 10	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 6. Bürger 30, Stellungnahme vom 22.11.2020	0318/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 30 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 11	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 7. Bürger 34, Stellungnahme vom 23.11.2020	0319/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 34 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 12	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 8. Bürger 42, Stellungnahme vom 22.11.2020	0320/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 42 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 13	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 9. Bürger 43, Stellungnahme vom 15.11.2020	0321/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 43 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 14	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 10. Bürger 44, Stellungnahme vom 21.11.2020	0322/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 44 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 15	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 11. Bürger 45, Stellungnahme vom 22.11.2020	0323/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 45 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 16	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 12. Bürger 01, Stellungnahme vom 03.11.2020	0324/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 01 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 17	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 13. Bürger 02, Stellungnahme vom 12.11.2020	0325/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 02 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 18	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 14. Bürger 03, Stellungnahme vom 12.11.2020	0326/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 03 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 19	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 15. Bürger 04, Stellungnahme vom 17.11.2020	0327/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 04 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 20	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 16. Bürger 09, Stellungnahme vom 18.11.2020	0328/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 09 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 21	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 17. Bürger 06, Stellungnahme vom 15.11.2020	0329/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 06 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 22	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 18. Bürger 11, Stellungnahme vom 18.11.2020	0330/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 11 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 23	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 19. Bürger 12, Stellungnahme vom 19.11.2020	0331/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 12 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 24	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 20. Bürger 13, Stellungnahme vom	0332/2021
---------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 13 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 25	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 21. Bürger 14, Stellungnahme vom 22.11.2020	0333/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 14 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 26	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 22. Bürger 15, Stellungnahme vom 22.11.2020	0334/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 15 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 27	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 23. Bürger 33, Stellungnahme vom 22.11.2020	0335/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 33 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 28	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 24. Bürger 16, Stellungnahme vom 17.11.2020	0336/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 16 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 29	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 25. Bürger 17, Stellungnahme vom 21.11.2020	0337/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 17 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 30	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 26. Bürger 18, Stellungnahme vom 18.11.2020	0338/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 18 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 31	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 27. Bürger 19, Stellungnahme vom 19.11.2020	0339/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 19 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 32	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 28. Bürger 20, Stellungnahme vom 15.11.2020	0340/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 20 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 33	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 29. Bürger 21, Stellungnahme vom 20.11.2020	0341/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 21 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 34	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 30. Bürger 22, Stellungnahme vom 20.11.2020	0342/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 22 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 35	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 31. Bürger 23, Stellungnahme vom 20.11.2020	0343/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 23 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 36	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 32. Bürger 24, Stellungnahme vom 20.11.2020	0344/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 24 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 37	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 33. Bürger 25, Stellungnahme vom 23.11.2020	0345/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 25 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 38	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 34. Bürger 26, Stellungnahme vom 22.11.2020	0346/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 26 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 39	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 35. Bürger 27, Stellungnahme vom 20.11.2020	0347/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 27 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 40	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 36. Bürger 28, Stellungnahme vom 20.11.2020	0348/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 28 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 10 Nein 1 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 41	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 37. Bürger 29, Stellungnahme vom 21.11.2020	0349/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 29 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen **Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 42	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 38. Bürger 31, Stellungnahme vom 22.11.2020	0350/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 31 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 43	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 39. Bürger 32, Stellungnahme vom 22.11.2020	0351/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 32 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 44	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 40. Bürger 35, Stellungnahme vom 23.11.2020	0352/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 35 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 45	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 41. Bürger 36, Stellungnahme vom 23.11.2020	0353/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 36 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 46	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 42. Bürger 37, Stellungnahme vom 21.11.2020	0354/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 37 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 8 Nein 3 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 47	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 43. Bürger 38, Stellungnahme vom 21.11.2020	0355/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 38 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 48	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 44. Bürger 39, Stellungnahme vom 21.11.2020	0356/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 39 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 49	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, 45. Bürger 40, Stellungnahme vom 30.11.2020	0357/2021
---------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 40 wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9 Nein 2 Anwesend 11 Befangen 0**

TOP 50	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.03.2021	0371/2021
--------	---	------------------

Überholt durch Dr.-Nr. 0371/2021/1!

TOP 50.1	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.03.2021	0371/2021/1
----------	---	--------------------

Geänderter Beschluss:

Im nördlichen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 8d „Blumenstraße/Lilienstraße“ wird *die Grünfläche als öffentliche Grünfläche mit einem zu erhaltenden Baumbestand und einzelnen zu erhaltenden Bäumen* festgesetzt.

Der bestehende Spielplatz außerhalb des Geltungsbereichs wird durch Einbeziehen einer Teilfläche im nördlichen Bereich vergrößert.

Die Herstellung und die Unterhaltsablöse erfolgen durch den Investor.

Der Antrag vom 01.03.2021 wird im übrigen nicht weiter verfolgt.

Ein Ortstermin unter Hinzuziehung der Stadtgärtnerei ist zu vereinbaren und durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 51	Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße", Anträge des FDP Stadtrats vom 09.02.2021	0372/2021
--------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Die Anträge des FDP Stadtrats werden nicht weiter verfolgt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 52	Errichtung einer Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen zur Baugrundverbesserung, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15	0376/2021
--------	--	------------------

Abgesetzt – vertagt auf die Sondersitzung am 25. oder 27.05.2021.

TOP 53	Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5- gruppigen KiTa, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15	0377/2021
--------	--	------------------

Abgesetzt – vertagt auf die Sondersitzung am 25. oder 27.05.2021.

TOP 54**Neufestsetzung der Höhe des Stellplatzablösebetrags****0200/2021/2****Beschlussvorschlag:**

Der Ablösebetrag für einen Stellplatz wird auf 9.000,00 € festgesetzt.

Dieser Betrag gilt als Basiswert und wird an die Entwicklung der Bodenrichtwerte, wie sie alle 2 Jahre vom Gutachterausschuss des Landratsamts Fürth gemeldet werden, gekoppelt. Bezugsgebiet ist das Rathausumfeld im Altstadtbereich, vom Gutachterausschuss als 12.101 bezeichnet, mit einem derzeitigen Richtwert in Höhe von 570,00 €/m².

Der Ablösebetrag für einen Stellplatz steigt bzw. fällt künftig im gleichen Verhältnis, wie sich der Bodenrichtwert im Bezugsgebiet ändert. Maßgeblich ist dabei jeweils die jüngste Veröffentlichung der Bodenrichtwerte vor Abschluss des Stellplatzablösevertrages.

einstimmig beschlossen**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0****TOP 55****Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Ver-
waltung****0369/2021****zur Kenntnis genommen****TOP 56****Anträge, Anfragen, Bekanntgaben****TOP 56.1****Parkregelung beim Restaurant Geiger's**

StR Kirsch übergibt einen Antrag der SBG-Stadtratsfraktion vom 19.05.2021 zum Einrichten einer Parkregelung beim Restaurant Geiger's.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in