

STADT STEIN
Amtsperiode 2020-2026



**Niederschrift über die öffentliche
12. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 06.05.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	19:51 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzende/r

Kurt Krömer 1. Bürgermeister

Ausschussmitglieder

Robert Bauer
Florian Hechtel
Klaus Heckel
Bernd Herrmann
Lothar Kirsch
Klaus Lösel
Walter Nüßler
Dietmar Oeder
Edwin Schläger
Jochen Ziegler

weitere Mitglieder des Stadtrates

Bertram Höfer 2. Bürgermeister

Schriftführer/in

Verena Stumpf

von der Verwaltung

Max Murek
Wolfgang Schaffrien

Gäste

Dr. Hermann Ruttmann
Alexandra Schultheiß
Katja von Dobschütz
Frank Weber

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

TOP: Betreff:

Drucks.-Nr.

- | | | |
|----------|--|--------------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
10. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 04.09.2020 | 0269/2021/1 |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
12. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken, Stellungnahme vom 25.08.2020 | 0270/2021 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
17. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 24.08.2020 | 0271/2021 |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
18. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.08.2020 | 0272/2021 |
| 5 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
21. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 21.09.2020 | 0273/2021 |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden,
32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 08.09.2020 | 0274/2021 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Bürger 1, Stellungnahme vom 01.09.2020 | 0275/2021 |

- | | | |
|-------------|---|------------------|
| 8 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Sammelstellungnahme, Stellungnahme vom 01.09.2020 | 0276/2021 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
Bürger 2, Stellungnahme vom 08.09.2020 | 0277/2021 |
| 10 | Anträge, Anfragen, Bekanntgaben | |
| 10.1 | Geschwindigkeitskontrollen zwischen Bertelsdorf und Deutenbach bzw.
Oberweihersbuch | |

BESCHLUSSPROTOKOLL

Folgende während der Sitzung aufgelegten Protokolle (§ 33 Abs. 4, GeschO) wurden gemäß Art. 54 Abs. 2 GO (Art. 55 Abs. 2 GO) genehmigt:

Gremium: Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 21.04.2021	Sitzung Nr.: 11.
--	----------------------------------	----------------------------

ZUR TAGESORDNUNG

StR Nüßler bittet darum, dass an den öffentlichen Teil der Sitzung ein nichtöffentlicher Teil mit dem TOP „Anträge, Anfragen, Bekanntgaben“ angeschlossen wird.

Seitens des Gremiums besteht Einverständnis damit.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 10. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken, Stellungnahme vom 04.09.2020	0269/2021/1
--------------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 10 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 12. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken, Stellungnahme vom 25.08.2020	0270/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 12 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 3	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 17. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 24.08.2020	0271/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 17 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 18. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.08.2020	0272/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 18 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 21. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 21.09.2020	0273/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 21 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Einwänden, 32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 08.09.2020	0274/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 32 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, Bürger 1, Stellungnahme vom 01.09.2020	0275/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 1 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, Sammelstellungnahme, Stellungnahme vom 01.09.2020	0276/2021
--------------	---	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zur Sammelstellungnahme der Bürger wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden, Bürger 2, Stellungnahme vom 08.09.2020	0277/2021
--------------	--	------------------

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag zu Bürger 2 wird beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Befangen 0

TOP 10	Anträge, Anfragen, Bekanntgaben
---------------	--

TOP 10.1	Geschwindigkeitskontrollen zwischen Bertelsdorf und Deutenbach bzw. Oberweihersbuch
-----------------	--

StR Schläger bringt die Beschwerde eines Bürgers vor bzgl. der hohen Geschwindigkeiten, die von manchen Autofahrern und vermehrt auch von Motorradfahrern zwischen Bertelsdorf und Deutenbach gefahren werden. Problematisch ist auch, dass nicht am Ortsschild abgebremst wird, sondern erst an der Kreuzung.

StR Hechtel ergänzt hierzu, dass der Weiher im Bertelsdorf wohl zur Zeit ein beliebter Treffpunkt von „rasanten“ Fahrern ist.

Er weist außerdem darauf hin, dass auch auf der Strecke zwischen Bertelsdorf und Oberweihersbuch sehr schnell gefahren wird.

Die Verwaltung wird sich darum kümmern und eventuell in Abstimmung mit der Polizei eine neue Meßstelle einrichten.

Kurt Krömer
1. Bürgermeister

Verena Stumpf
Schriftführer/in