



STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

Bekanntmachung zur 14. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses

Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 19.05.2021, um 18:30 Uhr**
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**
die **14. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Errichtung einer Schwimmhalle, Birkenweg 24, Fl.-Nr. 569/1 der Gemarkung Stein
- 2 Wohnhauserweiterung und Errichtung eines Balkons am bestehenden Wohnhaus, Hirschgartenweg 8b, Fl.-Nr. 1082/5 der Gemarkung Stein
- 3 Errichtung einer Einfriedung, Jagdweg 52, Fl.-Nr. 763/2 der Gemarkung Stein
- 4 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Information zum aktuellen Sachstand
- 5 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
1. Bürger 41, 46-67, Stellungnahmen
- 6 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
2. Bürger 05, Stellungnahme vom 16.11.2020
- 7 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
3. Bürger 07, Stellungnahme vom 17.11.2020
- 8 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
4. Bürger 08, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 9 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
5. Bürger 10, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 10 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
6. Bürger 30, Stellungnahme vom 22.11.2020

- 11 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
7. Bürger 34, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 12 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
8. Bürger 42, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 13 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
9. Bürger 43, Stellungnahme vom 15.11.2020
- 14 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
10. Bürger 44, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 15 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
11. Bürger 45, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 16 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
12. Bürger 01, Stellungnahme vom 03.11.2020
- 17 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
13. Bürger 02, Stellungnahme vom 12.11.2020
- 18 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
14. Bürger 03, Stellungnahme vom 12.11.2020
- 19 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
15. Bürger 04, Stellungnahme vom 17.11.2020
- 20 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
16. Bürger 09, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 21 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
17. Bürger 06, Stellungnahme vom 15.11.2020

- 22 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
18. Bürger 11, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 23 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
19. Bürger 12, Stellungnahme vom 19.11.2020
- 24 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
20. Bürger 13, Stellungnahme vom
- 25 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
21. Bürger 14, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 26 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
22. Bürger 15, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 27 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
23. Bürger 33, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 28 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
24. Bürger 16, Stellungnahme vom 17.11.2020
- 29 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
25. Bürger 17, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 30 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
26. Bürger 18, Stellungnahme vom 18.11.2020
- 31 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
27. Bürger 19, Stellungnahme vom 19.11.2020
- 32 Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
28. Bürger 20, Stellungnahme vom 15.11.2020

- 33** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
29. Bürger 21, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 34** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
30. Bürger 22, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 35** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
31. Bürger 23, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 36** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
32. Bürger 24, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 37** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
33. Bürger 25, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 38** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
34. Bürger 26, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 39** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
35. Bürger 27, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 40** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
36. Bürger 28, Stellungnahme vom 20.11.2020
- 41** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
37. Bürger 29, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 42** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
38. Bürger 31, Stellungnahme vom 22.11.2020
- 43** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
39. Bürger 32, Stellungnahme vom 22.11.2020

- 44** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
40. Bürger 35, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 45** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
41. Bürger 36, Stellungnahme vom 23.11.2020
- 46** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
42. Bürger 37, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 47** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
43. Bürger 38, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 48** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
44. Bürger 39, Stellungnahme vom 21.11.2020
- 49** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,
45. Bürger 40, Stellungnahme vom 30.11.2020
- 50** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis90/Die Grünen vom 01.03.2021
- 51** Bebauungsplan Nr. 8d "Blumenstraße/Lilienstraße",
Anträge des FDP Stadtrats vom 09.02.2021
- 52** Errichtung einer Baugrube mit Baugrubenverbaumaßnahmen und Maßnahmen
zur Baugrundverbesserung, Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11,
528/14, 528/15
- 53** Errichtung von 69 geförderten Wohnungen und einer 5-gruppigen KiTa,
Deutenbacher Straße, Fl.-Nrn. 882, 882/2, 528/11, 528/14, 528/15
- 54** Neufestsetzung der Höhe des Stellplatzablösebetrags
- 55** Informationen aus dem Bauamt,
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 56** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 11.05.2021

Kurt Krömer
1. Bürgermeister