



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 12. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 06.05.2021

zu Drucksachen Nr.: 0269/2021/1

**Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB,
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange mit Einwänden,
10. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken,
Stellungnahme vom 04.09.2020**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken hat eine Stellungnahme zum Verfahren abgegeben (siehe Anlage lfd. Nr. 10).

In der letzten BVUA-Sitzung wurde darum gebeten, die im Abwägungsvorschlag erwähnte Bedarfsermittlung zu erhalten; diese ist nun beigefügt. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass die gewünschte Bedarfsermittlung als Teil der Begründung des B-Planes beigefügt wird.

Im Ergebnis der Auswertung kann festgehalten werden, dass aus der FNP-Flächenreserve sich noch ein Potential von ca. 287 Wohnungseinheiten (WE)/662 Einwohnern ergibt. Aus der Prüfung des Bedarfs gem. „Auslegungshilfe – Anforderung an die Prüfung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen im Rahmen der landesplanerischen Prüfung“ (StMWi vom 07.01.2020) ergibt sich für die nächsten 5 Jahre ein Bedarf von rd. 880 WE bzw. mit Berücksichtigung eines stärkeren Bevölkerungswachstums im Großraum Nürnberg von rd. 930 WE.

Beschlussvorschlag:

Der Abwägungsvorschlag lfd. Nr. 10 wird beschlossen.