



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0282/2021

### **Erweiterung eines Kellers, Teilverglasung der Terrasse, Gutzberger Straße 44, Fl.-Nr. 400/94 der Gemarkung Stein**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Der Sachverhalt wurde bereits mehrfach im Bauausschuss diskutiert und letztmalig in der Bauausschusssitzung am 18.03.2021 beraten (Vorlagen-Nr. 1738/2020/3).

Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Landratsamt entsprechend zu beraten, wie der Vorgang gelöst werden kann. Daraufhin werden erneuerte Pläne des Bauherrn zum Anbau des Kellers eingereicht. Ebenfalls wird die Verglasung der Terrasse beantragt.

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig, da die Baugrenze für den Kelleranbau sowie für die Verglasung der Terrasse überschritten wird. Hierzu sind Befreiungen notwendig.

Aufgrund der Vorberatungen im Bauausschuss kann den Befreiungen zugestimmt werden, da sie städtebaulich vertretbar und gewünscht sind.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des Kellers sowie zur Verglasung der Terrasse gemäß den eingereichten Unterlagen vom 30.03.2021 wird hergestellt.

Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.