



## Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0113/2020/2

### **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Deutenbacher Straße 46, Fl.-Nr. 887/1 der Gemarkung Stein**

#### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Das Vorhaben wurde bereits zweimal in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses beraten und jedesmal befürwortet. Ursprünglich war ein flachgeneigtes Satteldach mit einer Dachneigung von 15 ° auf dem Staffelgeschoss geplant. Danach wurde ein Flachdach im Staffelgeschoss vorgesehen und genehmigt.

Nunmehr wurde in Abstimmung mit dem Landratsamt nochmals das Staffelgeschoss geändert, in dem ein normales Satteldachgeschoss mit einer Dachneigung von 30 ° errichtet werden soll.

Weitere Änderungen, insbesondere in der Anzahl der Wohnungseinheiten bzw. beim Stellplatznachweis in der Tiefgarage ergeben sich nicht.

Die Prüfung hat ergeben, dass das Einvernehmen hergestellt werden kann. Den Unterlagen vom 01.04.2021 kann daher zugestimmt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses gemäß den eingereichten Unterlagen vom 01.04.2021 wird hergestellt.