



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0285/2021

Bauleitplanung der Nachbarkommunen, Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 19/2 " An der Langenäckerstraße" der Stadt Oberasbach

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Die Stadt Oberasbach beabsichtigt eine Fläche für Gemeinbedarfsnutzungen im Stadtteil Oberasbach auszuweisen.

Derzeit befindet sich auf dem Areal eine befristete Kindertagesstätte in Containerbauweise.

Nach Aufgabe dieser Zwischennutzung soll das Plangebiet als dauerhafter Ausweichsstandort für Schulnutzung und Verwaltungseinheiten dienen. Hierzu ist eine Gemeinbedarfsnutzung planungsrechtlich auszuweisen.

Deshalb stellt die Stadt Oberasbach einen Bebauungsplan für das rund 4.000 qm große Grundstück auf.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht betroffen sind.

Insoweit kann der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19/2 „An der Langenäckerstraße“ zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 19/2 „An der Langenäckerstraße“ der Stadt Oberasbach wird zugestimmt.