



# Bürgerinformation

Hauptstrasse 56  
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0  
Telefax: 0911-6801 -1977  
[info@stadt-stein.de](mailto:info@stadt-stein.de)  
[www.stadt-stein.de](http://www.stadt-stein.de)

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0278/2021

## **Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal", Zusammenfassender Beschluss**

### **Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):**

Die beschlossenen Änderungen sind aufgrund der Abwägung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36d „Südliches Krügel-Areal“ (textliche und zeichnerische Anpassung des Bebauungsplanes) und der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten.

Im Wesentlichen umfassen diese Änderungen die zeichnerische Darstellung (private Grünflächen zu den Nachbargrundstücken) bzw. Klarstellungen in der Begründung (z.B. Dachbegrünungen) oder in den Fachgutachten (z.B. Lärmschutz).

Entsprechende Anpassungen ergeben sich auch für die Begründung.

### **Beschlussvorschlag:**

Die beschlossenen Änderungen in den Abwägungen sind in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36d „Südliches Krügel-Areal“ und der dazugehörigen Begründung einzuarbeiten.

Nach Einarbeitung der Stellungnahmen wird für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36d „Südliches Krügel-Areal“ und der dazugehörigen Begründung eine weitere Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB notwendig.