



## STADT STEIN

Amtsperiode 2020-2026

**Bekanntmachung zur  
11. Sitzung des Bau-,  
Verkehrs- und  
Umweltausschusses**

# Amtliche Bekanntmachung

Am **Mittwoch, 21.04.2021, um 18:30 Uhr**  
findet im **Sitzungssaal des Rathauses**  
die **11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** mit  
folgender Tagesordnung statt.

- 1 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr  
"Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst"
- 2 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 für das Sondergebiet  
"Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst" der Gemeinde Rohr
- 3 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Rangaustraße" in  
Zirndorf / Leichendorf,  
Beteiligung der Behörden und Träger gemäß § 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB
- 4 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan  
"Rangaustraße" der Stadt Zirndorf,  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- 5 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Einbeziehungssatzung Kottensdorf "Östlich der Straße Kastenfeldweg" der  
Gemeinde Rohr gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- 6 Bauleitplanung der Nachbarkommunen,  
Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 19/2 " An der Langenäckerstraße" der  
Stadt Oberasbach
- 7 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Informationen zum aktuellen Sachstand
- 8 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange ohne Einwände

- 9 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
3. Deutsche Telekom Technik GmbH, Stellungnahme vom 31.08.2020
- 10 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
9. Handwerkskammer für Mittelfranken, Stellungnahme vom 06.08.2020
- 11 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
10. Höhere Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Mittelfranken,  
Stellungnahme vom 04.09.2020
- 12 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
12. Industrie- und Handelskammer Nürnberg für Mittelfranken, Stellungnahme vom  
25.08.2020
- 13 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
17. Landratsamt Fürth, Bauabteilung, Stellungnahme vom 24.08.2020
- 14 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
18. Landratsamt Fürth, Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 20.08.2020
- 15 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
21. Planungsverband Region Nürnberg, Stellungnahme vom 21.09.2020
- 16 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange mit Einwänden,  
32. Wasserwirtschaftsamt Nürnberg, Stellungnahme vom 08.09.2020

- 17 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,  
Bürger 1, Stellungnahme vom 01.09.2020
- 18 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,  
Sammelstellungnahme, Stellungnahme vom 01.09.2020
- 19 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,  
Behandlung der Stellungnahmen der Privaten mit Einwänden,  
Bürger 2, Stellungnahme vom 08.09.2020
- 20 Bebauungsplan Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Zusammenfassender Beschluss
- 21 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36d "Südliches Krügel-Areal",  
Entwurfsbeschluss
- 22 Festsetzung eines Wasserschutzgebietes für den neu errichteten Brunnen 7 der  
Stadtwerke Stein,  
Zustimmung zur Neufestsetzung des Wasserschutzgebiets
- 23 Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Oberbüchlein 24a, Fl.-Nr.  
294/4 der Gemarkung Gutzberg
- 24 Überdachung und Umbau einer bestehenden Halle zu Spänehalle, Föhrenweg 44,  
Fl.-Nr. 147/1 der Gemarkung Stein
- 25 Errichtung eines Aluminiumpalisadenzauns, Regelsbacher Straße 55, Fl.-Nr. 753/2  
der Gemarkung Stein
- 26 Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Knauppstraße 20, Fl.-Nr. 883/12 der  
Gemarkung Stein
- 27 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Starenweg 5, Fl.-Nr. 299/44 der  
Gemarkung Stein
- 28 Errichtung eines Zweifamilienhauses (als Doppelhaushälfte), Neuwerker Weg 5  
(a), Fl.-Nr. 641/1 der Gemarkung Stein
- 29 Neubau eines Mehrfamilienhauses, Deutenbacher Straße 46, Fl.-Nr. 887/1 der  
Gemarkung Stein
- 30 Errichtung einer Gabionenwand, Neuwerker Weg 52, Fl.-Nr. 6767/5 der  
Gemarkung Stein
- 31 Erweiterung eines Kellers, Teilverglasung der Terrasse, Gutzberger Straße 44, Fl.-  
Nr. 400/94 der Gemarkung Stein
- 32 Ausbau Dachgeschoss im bestehenden Mehrfamillienhaus, Anwandender Straße  
25, Fl.-Nr. 414/9 der Gemarkung Gutzberg

- 33** Informationen aus dem Bauamt,  
Behandlung von Baugesuchen im Rahmen der laufenden Verwaltung
- 34** Entschleunigung Ortsdurchfahrt FÜ 14 in Stein-Sichersdorf,  
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2021
- 35** Energienutzungsplan für Baugebiete Blumen- / Lilienstraße, Am Stadtpark und  
Südliches Krügelareal,  
hier: Antrag der Stadtratsfraktion der SPD / Die Linke vom 10.03.2021
- 36** Bau Radweg zwischen Roßtal und Stein,  
hier: Antrag des Stadrats FDP vom 22.03.2021
- 37** Bau Radweg nach Sichersdorf - Oberbüchlein West - Sichersdorf Nord,  
hier: Antrag des Stadrats FDP vom 22.03.2021
- 38** Wegverbindung zwischen Seeweg und Vogelherd,  
hier: Antrag des Stadrats FDP vom 22.03.2021
- 39** Pflicht zur Bepflanzung in Bebauungsplänen,  
hier: Antrag der Stadtratsfraktion der Bündnis 90 / Die Grünen vom 23.03.2021
- 40** Anträge, Anfragen, Bekanntgaben

Stein, 12.04.2021

Kurt Krömer  
1. Bürgermeister