



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0249/2021

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Rangaustraße"
der Stadt Zirndorf,
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Nachdem zuvor der Flächennutzungsplan der Stadt Zirndorf für den Stadtteil Leichendorf (siehe Vorlagen-Nr. 0248/2021) behandelt wurde, soll nun die Aufstellung des Bebauungsplanes für die Erweiterung der Gewerbebetriebsflächen behandelt werden.

Durch die Umsiedlung des ortsansässigen Gewerbebetriebs wird in der Innenstadt von Zirndorf eine Fläche frei, die künftig als Seniorenwohneinrichtung und Einkaufsmöglichkeit nachgenutzt werden soll. Die Gewerbebetriebsverlagerung ist nur möglich, wenn im Bereich des Stadtteils Leichendorf entsprechende neue Flächen ausgewiesen werden. Hierzu ist die Aufstellung des Bebauungsplanes notwendig.

Die Überprüfung hat ergeben, dass städtebauliche Auswirkungen auf die Stadt Stein nicht gegeben sind. Insoweit kann der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rangaustraße mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Zirndorf zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Rangaustraße“ der Stadt Zirndorf wird zugestimmt.