



Bürgerinformation

Hauptstrasse 56
90547 Stein

Telefon: 0911-6801 - 0
Telefax: 0911-6801 -1977
info@stadt-stein.de
www.stadt-stein.de

zur 11. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am 21.04.2021

zu Drucksachen Nr.: 0248/2021

**Bauleitplanung der Nachbarkommunen,
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich "Rangaustraße" in Zirndorf /
Leichendorf,
Beteiligung der Behörden und Träger gemäß § 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt (Problembeschreibung/Begründung):

Im Stadtteil Leichendorf soll der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan angepasst werden, da ein ortsansässiger Zirndorfer Gewerbebetrieb Entwicklungsmöglichkeiten zur Erweiterung seines bestehenden Betriebsgeländes braucht. Hierzu wird eine Gewerbefläche neu im Flächennutzungsplan dargestellt (Größe ca. 1,82 Hektar).

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf betrifft städtebauliche Belange der Stadt Stein nicht. Insoweit kann eine Zustimmung zu den Änderungen erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Rangaustraße“ in Zirndorf / Leichendorf mit integriertem Landschaftsplan wird zugestimmt.